

2013



COMUNE DI VIGNOLA
Provincia di Modena

STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA
PEC comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it
protocollo

ATTESTAZIONE
FRAZIONAM
ENTO

bollo

MODULISTICA UNICA DEL
PROCEDIMENTO EDILIZIO

SCIA	PdC	AP	APS	CIL	ACC	PAS	AGI
0	1	2	3	4	5	6	7

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

RICHIEDA ATTESTAZIONE DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE

(art. 30 comma 5 DPR 380/2001 – art.12 comma 5 L.R.23/2004)

Il sottoscritto *(la presente deve essere sottoscritta unicamente dal soggetto interessato avente titolo)*

TECNICO

TECNICO INCARICATO

Nome e Cognome: _____

Residente in _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

Tel. ____/____ Fax _____ PEC _____

In qualità di tecnico incaricato da:

SOGGETTO
INTESTATO

SOGGETTI LEGITTIMATI

Nome e Cognome: _____

Residente in _____ Prov. ____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

Tel. ____/____ Fax _____ e-mail _____

Cod. fiscale _____

COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

UBICAZIONE I	relativo all'immobile sito in Vignola: Indirizzo _____ n. _____
DATI CATASTALI	censito all'Agenzia del Territorio <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO
	Foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____
	Foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ sub. _____ sub. _____

CHIEDE

il rilascio di Attestato di Avvenuto deposito di Tipo di Frazionamento Catastale ai sensi dell'art. 30 comma 5 DPR 380/2001 per i terreni identificati in premessa.

DICHIARA

Ai sensi dell'art.17 e art.75, comma 6 delle N.t.A del vigente P.R.G.che il presente frazionamento non incide sulla superficie necessaria per il mantenimento degli indici di fabbricabilità e dei rapporti di copertura relativi a fabbricati presenti nella zona realizzati a seguito di titolo edilizio e non determina variazioni collegate ai provvedimenti rilasciati alla data del 31.12.1997 o ad impegni urbanistici assunti con l'Amministrazione Comunale con appositi atti.

1. di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
2. di essere a conoscenza del fatto che i frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale se non è allegata copia del tipo dal quale risulta, per attestazione degli Uffici Comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il Comune (art. 30 comma 5 DPR 380/2001);
3. di essere a conoscenza che”si ha lottizzazione abusiva di terreni....”.....”quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, od atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l’ubicazione o, la eventuale previsione di opere di urbanizzazione.....denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio”..... (art. 30 comma 1 DPR 380/2001);
4. che il frazionamento deriva non deriva da atto d’obbligo di cessione aree all’Amministrazione Comunale in dipendenza del seguente atto di impegno:
 - Convenzione Urbanistica n° _____ del _____;
 - Permesso di costruire n° _____ del _____ Pratica Edilizia _____ ;
 - altro atto n° _____ del _____ Pratica Edilizia _____ ;

che il frazionamento è stato redatto per il seguente motivo:

- costruzione nuovo edificio
- ampliamento di fabbricato esistente
- divisione particelle fondiarie
- divisione ereditarie
- donazioni e testamenti
- vendita
- altro (specificare)

ALLEGA

1. fascicolo del frazionamento con originale e copie (**obbligatorio sempre**);
2. estratto P.R.G. con evidenziata l’area interessata dal frazionamento (**obbligatorio sempre**)
3. attestazione pagamento diritti di segreteria nella misura di **€38,00** (**obbligatorio sempre**)

ALLEGA INOLTRE

4. dimostrazione corrispondenza progetto di piano particolareggiato con frazionamento proposto (obbligatorio in caso di presenza di piano particolareggiato interessante anche solo parte delle aree e risposta affermativa alla dichiarazione di cui al punto n. 4);

Il/la sottoscritto/i3 dichiara/no inoltre di autorizzare l’Amministrazione Comunale, o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi del Dlgs. 196 del 30/06/2003, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo. Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore /ri ai sensi dell’articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Vignola,

IL TECNICO

Riservato allo Sportello1

Il presente frazionamento è stato ritirato in data:

Firma di chi ha ritirato il tipo di frazionamento



PER AVERE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI – A volte basta un drin...

059777525

Per avere informazioni chiama il nostro Sportello1 che include tutti i servizi forniti dal SUAP al SUE (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,15 ed il giovedì anche dalle 15,00 alle 17,30 oppure visita il nostro sito all’indirizzo www.comune.vignola.mo.it

SPORTELLO-1
LO SPORTELLO UNICO DEL COMUNE DI VIGNOLA