



Città di Vignola

Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Manutenzione Patrimonio  
Tel. 059.777.557  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

*Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli*

## DETERMINA DI IMPEGNO

N. **77** in data **20/05/2014** del Registro di Settore

**Progr. n. 835**

N. **187** in data **21/05/2014** del Registro Generale

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, CON REALIZZAZIONE DI RETE ANTINCENDIO PER OTTENIMENTO C.P.I PER L'ASILO NIDO CAPPUCETTO ROSSO DI VIA CA' DEI LAZZARINI" – CUP F51H13000910004 - CIG 5770241980 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE - PROVVEDIMENTI.**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che :

- con D.P.R. n. 151 del 1-8-2011 è stato approvato il "Regolamento recante la semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122" che ridefinisce l'elenco delle attività soggette alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi;
- nell'elenco delle attività soggette alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del sopraccitato decreto sono ricompresi al punto 67 gli asili nido con oltre 30 persone presenti, attività precedentemente escluse dalla normativa di prevenzione incendi;
- i soggetti titolari delle nuove attività soggette a prevenzione incendi, ma già esistenti alla data di pubblicazione del Regolamento, devono ottemperare agli obblighi previsti dal D.P.R. 151/11 entro due anni dall'entrata in vigore del regolamento stesso;
- con Determina Dirigenziale Lavori Pubblici n. 141 del 02/05/2013, a seguito di indagine di mercato, è stato affidato all'ESA STUDIO dell'ing. Fausto Odorici l'incarico professionale per la predisposizione delle pratiche finalizzate all'adeguamento antincendio degli asili nido rientranti nell'attività 67/B del DPR 151/2011, da sottoporre alla valutazione del Comando provinciale dei VV.F;
- con nota, assunta agli atti con prot. n. 21041 del 16/07/2013, il Comando Provinciale dei VV.F. ha rilasciato il Parere di Conformità con condizioni e prescrizioni sul Progetto di adeguamento antincendio dell'Asilo Nido CAPPUCETTO ROSSO sito in Via Ca' dei Lazzarini a Vignola;
- con propria Determina Dirigenziale n. 377 del 14/11/2013 è stato affidato l'incarico professionale all'ESA Studio dell'ing. Odorici Fausto, per la progettazione definitiva degli interventi in oggetto per l'importo complessivo di € 4.618,44 (oneri inclusi);

#### PRESO atto che :

- in data 03/12/2013 l'ing Odorici Fausto ha consegnato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto assunto agli atti con nota prot. 36490 del 11/12/2013 che prevede la spesa complessivo dell'intervento in **€ 125.000;**
- con Determina Dirigenziale n. 442 del 17/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo di cui sopra;

#### PREMESSO inoltre che:

- nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016**, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 29 del 31/03/2014, è stato inserito nella scheda n. 2 al punto 11, l'opera denominata "**Interventi di prevenzione incendi presso l'asilo nido Cappuccetto Rosso in ottemperanza al DPR 151/2011**" nell'annualità 2014 per un importo di €. 125.000,00 e contestualmente è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing Mariangela MONTANARI della scrivente Direzione Lavori pubblici e patrimonio;

- con Determina Dirigenziale n. 173 del 14/05/2014 è stato conferito l'incarico professionale all'ing. Fausto Odorici per redazione del Progetto Esecutivo, la direzione lavori, contabilità e misure, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva degli interventi in oggetto per un corrispettivo complessivo in € 10.200,00, oltre ad 4% di contributo previdenziale e al 22% di IVA, per un totale di **€ 12.941,76**;

**VISTI** i seguenti elaborati del Progetto esecutivo redatto dall'ing. Odorici e consegnato il 21/05/2014 al prot. n. 15345 di pari data :

Relazione tecnica generale / specialistica e calcolo

Elaborati grafici:

- T01 Demolizioni - Copertura
- T02 Impianto distribuzione idrica per naspi
- T03 Adeguamento impianto elettrico
- T04 Copertura trattamento intumescente
- SE01 Schemi elettrici

Computo metrico generale

Elenco Prezzi generale

Quadro economico

Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera

Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

Cronoprogramma

Planimetria sicurezza

Fascicolo dell'opera

Relazione PSC comprensiva di allegato 1

Computo metrico costi sicurezza

Elenco prezzi costi sicurezza

Lista delle categorie

Attestazione di realizzabilità dei lavori

Documentazione fotografica

**DATO ATTO** che il suddetto Progetto Esecutivo prevede una spesa complessiva di € 125.000,00 così ripartita nel sotto riportato quadro economico:

<b>CAPO A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A.1.1	Lavori a misura	€ 55.347,90
A.1.2	Lavori a corpo	€ 7.223,08
<b>Totale A1</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 62.570,98</b>
A.2	Costo del personale (non soggetto a ribasso art. 82, c. 3-bis del D. Lgs. 163/2006)	€ 17.871,04
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso art. 86, c. 3-ter del D.Lgs. 163/2006) compresa IVA 22%	€ 2.500,00
	<b>Importo lavori a base d'appalto - Sommano capo A</b>	<b>€ 82.942,02</b>
<b>CAPO B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA 22 % su A.1.1+A.1.2+A2 22%	€ 17.697,24
B.2	Imprevisti (massimo 10%)	€ 4.170,00
B.3	IVA imprevisti 22%	€ 917,40
B.4	Spese tecniche di redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza fase progettuale ed esecutiva, redazione delle certificazioni finali (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€ 17.560,19
B.5	Spese per incentivi progettazione 2% (art. 92, comma 5 del D.Lgs. 163/2006) ridotti al 20%	€ 340,00
B.6	Lavori in economia IVA 22% inclusa	€ 732,00
B.7	Allacciamenti rete idrica IVA 22% inclusa	€ 610,00
B.8	Contributo Autorità di vigilanza	€ 30,00
B.9	Arrotondamenti	€ 1,14
	<b>Totale somme a disposizione - Sommano capo B</b>	<b>€ 42.057,98</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 125.000,00</b>



Città di Vignola

Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Manutenzione Patrimonio  
Tel. 059.777.557  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**PRESO ATTO** che della somma di **€ 125.000,00** sono già stati assunti i sottoelencati impegni di spesa:

- affidamento incarico di progettazione definitiva all'ing Fausto Odorici per complessivi **€ 4.618,44** (oneri fiscali e previdenziali inclusi) al cap 4800/20 rr.pp 2013- **Imp. n. 1208/13**;
- affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'ing Fausto Odorici per complessivi **€ 12.941,76** (oneri fiscali e previdenziali inclusi) al cap 4800/20 – **imp. n. 740/14**;

**CONSIDERATO** pertanto che la restante somma pari a € 107.439,80 trova copertura cap. 4800/20 del Bilancio in corso imp. cont 745/14;

**DATO ATTO** altresì che :

- in data 21/05/2014 con Verbale progr. Int n. 4275/14 è stata predisposta la Validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento ing. Mariangela Montanari del progetto esecutivo relativo all'intervento specificato in oggetto e da porre a base di gara, contenente gli esiti delle verifiche svolte sul Progetto definitivo in data 13/12/2013 e su quello esecutivo svolte in data 21/05/2014;
- al fine di quanto previsto dall'art 2 comma 1-bis del D.Lgs 163/2006 si precisa che non è possibile tecnicamente né economicamente vantaggioso, suddividere il presente appalto in lotti in quanto trattasi di lavorazioni omogenee che interessano una sola area di intervento;

**PRESO ATTO** che :

- l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha emanato la delibera del 05/03/2014 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L.23/12/2005 n. 266 per l'anno 2014" relativamente ai contributi che le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono tenuti a versare all'AVCP stessa relativamente all'annualità 2014, quantificando per l'appalto in oggetto il contributo di € 30,00;
- la somma di € 30,00 per il contributo di cui sopra trova copertura nel quadro economico di progetto alla voce "Contributo Autorità di Vigilanza" al capitolo 4800/200 del Bilancio in corso - imp cont n.745/14;
- alla procedura in oggetto il "Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica" (CIPE) ha attribuito il seguente Codice Univoco di Progetto: **F51H13000910004 (Codice CUP)**, il quale dovrà essere riportato su tutti i documenti contabili e amministrativi relativi al Progetto cui è riferito;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione del Progetto esecutivo in oggetto redatto in conformità del comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006;

**PRESO ATTO** inoltre che stante la natura e l'importo dei lavori in oggetto si ritiene opportuno l'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato dovendo stipulare il relativo contratto parte a corpo e parte a misura, mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell' art 82, comma 3 del D.Lgs 163/2006 invitando a partecipare alla gara n. 5 (cinque) Ditte;

**DATO ATTO** inoltre che ci si riserva di consegnare i lavori in via d'urgenza, in conformità di quanto previsto dall'art. 153 del D.P.R. n.207/2010, anche in pendenza della stipula del contratto d'appalto ed in deroga all'art. 11, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006, in base all'esigenza di ultimare i lavori entro e non oltre la pausa estiva dell'attività didattica, per consentire il regolare avvio dell'anno scolastico il 1 settembre 2014 ed ottemperare all'esigenza cogente di ottenere il certificato di prevenzione incendi per la struttura entro il 7 ottobre 2014;

**DATO ATTO** che l'elenco degli operatori economici da invitare sono indicati nell'elenco allegato alla presente determina quale parte integrale e sostanziale della stessa;

**CONSIDERATO** che :

- non si richiede il sopralluogo obbligatorio ai fini della presa visione dei luoghi oggetto dei lavori in questione ma si lascia facoltà all'operatore economico se effettuare o no il sopralluogo;
- non verrà esercitata la facoltà di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006;
- il referente dell' Amministrazione a cui gli operatori economici interessati alla partecipazione della procedura negoziata potranno rivolgere eventuali quesiti di ordine tecnico è l'ing. Mariangela MONTANARI – email patrimonio@comune.vignola.mo.it;
- gli elaborati tecnici verranno trasmessi agli operatori economici tramite PEC;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

**VISTO**, in particolare l'art. 183, ultimo comma del D.Lgs. 267/2000;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento ing Mariangela Montanari;

**DETERMINA**

1. **di prendere atto** che la procedura di **validazione** di cui all'art. 55 del D.P.R. 207/2010 del **PROGETTO ESECUTIVO** relativo all' intervento denominato "**LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, CON REALIZZAZIONE DI RETE ANTINCENDIO PER OTTENIMENTO C.P.I PER L'ASILO NIDO CAPPUCETTO ROSSO DI VIA CA' DEI LAZZARINI**" è stata svolta dal Responsabile Unico del procedimento ing Mariangela Montanari, in data **21 maggio 2014**, mediante la redazione di apposito Verbale progr. int n.4275/14 di pari data;
2. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa il progetto esecutivo redatto dall' ing Odorici Fausto e consegnato il 21/05/2014 al prot. n. 15345 di pari data e costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica generale / specialistica e calcolo

Elaborati grafici:

- T01Demolizioni - Copertura
- T02 Impianto distribuzione idrica per naspi
- T03Adeguamento impianto elettrico
- T04Copertura trattamento intumescente
- SE01Schemi elettrici

Computo metrico generale

Elenco Prezzi generale

Quadro economico

Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera

Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

Cronoprogramma

Planimetria sicurezza

Fascicolo dell'opera

Relazione PSC comprensiva di allegato 1

Computo metrico costi sicurezza

Elenco prezzi costi sicurezza

Lista delle categorie

Attestazione di realizzabilità dei lavori

Documentazione fotografica

3. **di dare atto** che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad **€ 125.000,00** e risulta suddiviso come riportato nel seguente **QUADRO ECONOMICO**:



Città di Vignola

Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Manutenzione Patrimonio  
Tel. 059.777.557  
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

<b>CAPO A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A.1.1	Lavori a misura	€ 55.347,90
A.1.2	Lavori a corpo	€ 7.223,08
<b>Totale A1</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 62.570,98</b>
A.2	Costo del personale (non soggetto a ribasso art. 82, c. 3-bis del D. Lgs. 163/2006)	€ 17.871,04
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso art. 86, c. 3-ter del D.Lgs. 163/2006) compresa IVA 22%	€ 2.500,00
	<b>Importo lavori a base d'appalto - Sommano capo A</b>	<b>€ 82.942,02</b>
<b>CAPO B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA 22 % su A.1.1+A.1.2+A2 22%	€ 17.697,24
B.2	Imprevisti (massimo 10%)	€ 4.170,00
B.3	IVA imprevisti 22%	€ 917,40
B.4	Spese tecniche di redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza fase progettuale ed esecutiva, redazione delle certificazioni finali (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	€ 17.560,19
B.5	Spese per incentivi progettazione 2% (art. 92, comma 5 del D.Lgs. 163/2006) ridotti al 20%	€ 340,00
B.6	Lavori in economia IVA 22% inclusa	€ 732,00
B.7	Allacciamenti rete idrica IVA 22% inclusa	€ 610,00
B.8	Contributo Autorità di vigilanza	€ 30,00
B.9	Arrotondamenti	€ 1,14
	<b>Totale somme a disposizione - Sommano capo B</b>	<b>€ 42.057,98</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 125.000,00</b>

- di dare atto** inoltre che della somma complessiva pari a **€ 125.000** sono già stati assunti i sottoelencati impegni di spesa:
  - affidamento incarico di progettazione definitiva all'ing Fausto Odorici per complessivi **€ 4.618,44** (oneri fiscali e previdenziali inclusi) al cap 4800/20 rr.pp 2013- **Imp. n. 1208/13**;
  - affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'ing Fausto Odorici per complessivi **€ 12.941,76** (oneri fiscali e previdenziali inclusi) al cap 4800/20 – **imp.n. 740/14**;
- di dare atto** che la restante somma pari a **€ 107.439,80** trova copertura cap. 4800/20 del Bilancio in corso imp. cont 745/14 ;
- di dare atto** che in base alla Delibera di Giunta n. 83 del 19/05/2014 avente ad oggetto **"Patto di stabilita' :presa d'atto degli obiettivi 2014-2016 e definizione indirizzi operativi"** la spesa oggetto del presente provvedimento è urgente ed indifferibile in quanto trattasi di lavori di adeguamento a normative nazionali per la prevenzioni incendi da effettuare presso un edificio adibito ad asilo nido per la prima infanzia;
- di dare atto** che stante la natura e l'importo dei lavori in oggetto si ritiene opportuno l'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato dovendo

stipulare il relativo contratto parte a corpo e parte a misura, mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell' art 82, comma 3 del D.Lgs 163/2006 invitando a partecipare alla gara n. 5 (cinque) Ditte;

8. **di impegnare** il contributo di **€ 30,00** nei confronti dell'**AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI E FORNITURE** con imputazione al Cap. 4800/20 del Bilancio in corso Imp cont 745/14;
9. **di approvare** gli atti di gara come di seguito identificati, allegati alla presente ma trattenuti agli atti della scrivente direzione
  - lettera d' invito
  - dichiarazioni sostitutive allegate alla lettera d'invito
  - facsimile offerta economica allegata alla lettera d'invito
10. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili e al Servizio Gare e Contratti per i successivi adempimenti di competenza

La presente istruttoria ai sensi della Legge 241/90 è stata eseguita dal dipendente Michela Muratori, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
*ing. Mariangela Montanari*

**IL DIRIGENTE**  
*Ing Marco VANGELISTI*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Dott. Stefano Chini)