



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 378 Del 19/07/2024

### LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE DELLA CITTA', PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: CUP: F55F21002090006 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 - LAVORI DI SVUOTAMENTO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX-MACELLO IN VIA ZENZANO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO"

CUP: vedi oggetto  
CIG: B25A2ACA06

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 128 dell'08/11/2021** è stata disposta la partecipazione al Bando di Rigenerazione Urbana 2021, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021, con la presentazione della proposta attinente l'intervento di "**Riqualificazione e rifunionalizzazione mediante interventi di restauro e risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato Ex-Macello**", dando indirizzo ai Servizi comunali interessati di procedere con gli atti necessari per gli adempimenti di competenza e con l'avvio un percorso di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 117/2017 e relative Linee Guida di cui al Decreto 72/2021, per la realizzazione del citato intervento;
- con **Delibera di Giunta n. 132 del 15/11/2021** è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 con relativo elenco annuale 2022, nel quale è stato inserito l'intervento "Ex-macello: restauro e risanamento conservativo" per l'importo di € 50.000,00 nel 2022 e l'importo di € 1.010.000,00 nel 2023, successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 131 del 27/12/2021;
- con **Delibera di Giunta n. 137 del 22/11/2021** è stato approvato l'Avviso Pubblico, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 117/2017 e relative Linee Guida di cui al Decreto 72/2021, per la costituzione di un Elenco di Enti del Terzo Settore con cui avviare un percorso di co-progettazione finalizzato alla definizione di un progetto di gestione condivisa degli spazi oggetto di riqualificazione e rifunionalizzazione degli immobili comunali denominati ex-macello, ex-lavatoio ed aree limitrofe, precisando che l'immobile dell'ex-macello sarà, come più sopra richiamato, oggetto di intervento di restauro e risanamento conservativo;
- con **Determinazione n. 628 del 24/11/2021** con la quale, in esecuzione alla sopra citata Delibera di Giunta n. 128 dell'8/11/2021 ed a seguito di "Richiesta d'offerta" avviata sulla piattaforma Intercenter in data 10/11/2021, sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'arch. Andrea Cavani di Modena, i Servizi di Architettura ed Ingegneria relativi alla redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto Definitivo degli interventi di "Restauro e risanamento conservativo dell'ex-Macello - CUP F55F21002090006", nonché la predisposizione degli Elaborati Grafici da allegare alla domanda di ammissione al finanziamento specificati all'art. 10 del Bando Regionale;
- con **Determinazione 634 del 25/11/2021** del Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e partecipazione, è stata approvata la convenzione ai sensi dell'art. 56, commi 1 e 4 del D.Lgs. 117/2017, tra il Comune di Vignola e CSV Terre Estensi per l'attivazione e gestione di un percorso di co-progettazione per la Riqualificazione e la rifunionalizzazione dell'immobile comunale denominato Ex-macello, impegnando la somma complessiva di €. 10.000,00 al cap. 36/65 di cui €. 4.000,00 nel bilancio 2021 ed €. 6.000,00 nel bilancio 2022;

**DATO ATTO** che:

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 26/11/2021** è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Restauro e risanamento conservativo dell'ex-Macello - CUP F55F21002090006", dell'importo complessivo del quadro economico di €. 1.120.000,00, redatto in conformità dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. dai professionisti incaricati ed assunto agli atti con protocollo n. 46922 del 26/11/2021, approvando altresì con il medesimo atto

anche la documentazione da allegare alla richiesta del contributo per la presentazione della suddetta proposta;

- con **Determinazione Regionale n. 5239 del 21/03/2022** sono state approvate le graduatorie delle domande ammissibili al BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021, con indicazione di quelle finanziate tra le quali risulta ammessa la proposta del Comune di Vignola per l'intervento in oggetto, con la concessione del contributo richiesto di €. 790.000,00;
- con **Delibera della Giunta Regionale n. 422 del 21/03/2022**, sono state apportate modifiche sostanziali alla DGR 1220/2021 di approvazione del bando, con particolare riferimento agli artt. 14 e 15, modifiche che prevedono l'invio da parte del soggetto beneficiario, della proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) unitamente al Progetto Definitivo dell'intervento corredato delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni entro il 05/09/2022, nonché della successiva approvazione e sottoscrizione del citato contratto entro il 14/10/2022;
- con **Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30/05/2022**, successivamente all'assegnazione del suddetto contributo, è stata approvata la modifica al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, con l'anticipazione all'annualità 2022 dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP F55F21002090006" per l'importo complessivo di € 1.120.000,00 di cui per €. 790.000,00 finanziato con le risorse regionali assegnate, apportando le necessarie contestuali variazioni al Bilancio di previsione 2022-2024;
- con **Determinazione del Servizio Patrimonio e Progettazione n. 490 del 02/09/2022**, è stato approvato il Progetto Definitivo avente ad oggetto "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP F55F21002090006" redatto dal RTP con capogruppo l'arch. Andrea Cavani in conformità al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, assunto agli atti con prot. n.34897/2022-34906/2022-34907/2022 e 35034/2022, dando atto che tale approvazione è avvenuta in pendenza dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza e che, in sede di rilascio, eventuali prescrizioni verranno recepite in fase di progettazione esecutiva;
- con **Delibera di Giunta Comunale n.127 del 12/10/2022**, è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 del Bando di Rigenerazione Urbana 2021 di cui alla DGR 1220/2021 così modificata dalla DGR 422/2022, lo Schema di Contratto di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Vignola per la realizzazione della proposta denominata "IL CORTILE SUL FIUME: LA RIGENERAZIONE DELL'EX MACELLO DI VIGNOLA COME GIARDINO DI COMUNITÀ E SPAZIO PER LA SOSTENIBILITÀ E L'INCLUSIONE SOCIALE";
- con **Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna N. 20747 del 28/10/2022**, sono stati concessi ed impegnati i contributi ai Comuni beneficiari di cui all'Allegato 1, parte integrante del medesimo atto, per la realizzazione dei relativi interventi di rigenerazione urbana, tra i quali è ricompreso l'intervento in oggetto, **da cui atto decorrono i termini di 12 mesi per l'affidamento dei lavori**;
- con propria **Determinazione n. 609 del 10/11/2022** è stata affidata, ad integrazione dell'incarico dei Servizi di Architettura ed Ingegneria affidato con Determinazione n. 628 del 24/11/2021, la redazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO" al R.T.P. con capogruppo l'arch. Andrea Cavani, per un importo complessivo €. 28.741,59, oltre cassa previdenziale al 4% di €. 1.149,66 ed IVA al 22% di €. 5.063,57 relativamente ai professionisti in regime IVA ordinaria e al rimborso del Bollo per i professionisti in regime IVA forfettaria, per complessivi €. 34.962,82;
- con **Determinazione n. 623 del 16/11/2022** del Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e partecipazione, è stata avviata una procedura comparativa ai sensi dell'art.56 comma 3 del D. lgs. 117/2017 riservata ad enti del terzo settore per la gestione di un percorso di co-progettazione per la realizzazione del progetto "IL CORTILE SUL FIUME: LA RIGENERAZIONE DELL'EX-MACELLO DI VIGNOLA COME GIARDINO DI COMUNITA' E SPAZIO PER LA SOSTENIBILITA' E L'INCLUSIONE SOCIALE";
- con **Determinazione n. 725 del 12/12/2022** del Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e partecipazione è stata approvata la convenzione, ai sensi dell'art. 56 comma 1 e 4 del D. Lgs. 117/2017, tra il Comune di Vignola e CSV Terre Estensi per la gestione di un percorso di co-progettazione per la realizzazione del suddetto progetto per una spesa complessiva di €. 30.000,00;
- con propria **Determinazione n. 798 del 29/12/2022** è stata affidata la redazione del progetto esecutivo strutturale dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO" alla Società STRUTURA ENGINEERING s.r.l. per un importo di 4.237,60 oltre il 4% di cassa previdenziale pari a € 169,50 ed il 22% di IVA pari a € 969,56 per complessivi € 5.376,67 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con propria **Determinazione n. 148 del 20/03/2023** è stato affidato il servizio di verifica e indagini diagnostiche relativamente ad elementi strutturali dell'edificio dell'Ex-Macello alla Società 4 EMME Service spa", per un importo di 4.290,00 oltre il 22% di IVA pari a € 943,80 per complessivi € 5.233,80;
- in considerazione dell'ultimo aggiornamento dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023 approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 462 del 27/03/2023, con **Delibera di**

**Consiglio Comunale n. 46 del 26/04/2023** avente ad oggetto "VARIAZIONE N. 3 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025", è stato contestualmente modificato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, con l'incremento dello stanziamento per la realizzazione dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP F55F21002090006", da €. 1.120.000,00 ad €. 1.340.000,00, pertanto con un'ulteriore somma di €. 220.000,00 a carico del Bilancio comunale;

**RICHIAMATO il Contratto di Rigenerazione Urbana REP.RPI del 12/06/2023 n. 0000386.U**, sottoscritto dalla Sindaca pro-tempore Emilia Muratori e dal Direttore Generale della Direzione "Cura del Territorio e Ambiente" Ferrecchi Paolo ed assunto agli atti comunali con prot. n. 24.202 del 13/06/2023, finalizzato alla realizzazione della proposta denominata "IL CORTILE SUL FIUME: LA RIGENERAZIONE DELL'EX MACELLO DI VIGNOLA COME GIARDINO DI COMUNITÀ E SPAZIO PER LA SOSTENIBILITÀ E L'INCLUSIONE SOCIALE";

**RICHIAMATA**, altresì, la propria **Determinazione n. 316 del 13/06/2023**, con cui è stato approvato il predetto Progetto Esecutivo " RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP F55F21002090006", redatto dai progettisti incaricati ed assunto agli atti con prot. n. 24250, 24251, 2454, 24255, 24256, 24257, 24259, 24260, 24261, 24263,24265, 24266, 24267 e 24268 del 13/06/2023 spesa complessiva di €. 1.340.000,00;

**DATO ATTO** inoltre che:

- con **Determinazione n. 317 del 14/06/2023** è stato disposto di ricorrere, mediante la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 – lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito nella Legge n. 120/2020), come modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella Legge n. 108/2021), per l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto, sulla base del suddetto **Progetto Esecutivo**, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, impegnando il contributo di gara in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2023*" per l'importo di **€. 660,00** al cap. 6050/40 del bilancio in corso;
- a seguito della suddetta procedura, svolta sulla piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) con invito rivolto n. 17 (diciasette) Operatori economici di cui n. 16 individuati dalla Provincia di Modena attraverso sorteggio tra i soggetti in possesso della categoria OG2, classifica III<sup>A</sup>, entro la scadenza fissata del 24/07/2023 alle ore 13:00, nessuna offerta valutabile è stata collocata sulla medesima piattaforma telematica di negoziazione;
- con Determinazione della CUC n. 730 del 27/07/2023, è stato approvato il verbale di gara redatto dal Seggio di gara in data 24/07/2023, dichiarando la gara in argomento **DESERTA**;

**CONSIDERATO** pertanto che, a seguito dell'esito della suddetta gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e dovendo procedere con una nuova procedura di gara disciplinata necessariamente dal nuovo codice di cui al D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 in vigore dal 01/07/2023, si è provveduto alla revisione degli elaborati Tecnico-amministrativi del Progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 316 del 13/06/2023, quali il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, al fine di adeguarli ai disposti del nuovo codice dei contratti pubblici sopra citato;

**DATO ATTO** che:

- con successiva **Determinazione n. 503 del 28/09/2023** sono stati approvati i suddetti elaborati progettuali tecnico-amministrativi, quali il Capitolato Speciale d'appalto – parte tecnica e parte amministrativa, nonché lo Schema di contratto d'appalto, regolarmente aggiornati in riferimento alle nuove disposizioni del D.lgs. 36/2023 dai progettisti incaricati e trasmessi in data 13/09/2023, assunti agli atti in pari data con prot. n. 36544;
- con la medesima **Determinazione n. 503/2023** è stato disposto di ricorrere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, ad una nuova procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 20 (venti) operatori economici, per l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto, sulla base del **Progetto Esecutivo**;
- in riferimento alla suddetta Determinazione n. 503/2023, è stata svolta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";
- con **Determinazione n.1176 del 28/11/2023** della Centrale Unica di Committenza, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dal Seggio di gara, in data 23/10/2023 e 27/10/2023 ed a seguito dell'avvenuta verifica con esito positivo dei requisiti autodichiarati in sede di gara, sono stati **aggiudicati** i lavori in oggetto, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito, a favore di CA

COSTRUZIONI SRL con sede a Pomigliano d'Arco (NA) in Via Gramsci n. 39 - C.F. e P.IVA: 08921771211, con una percentuale di ribasso del 9,850%;

**DATO ATTO** altresì, che:

- con successiva **Determinazione n. 703 del 18/12/2023** è avvenuta la presa d'atto dell'aggiudicazione di cui alla determina n. 1176 del 28/11/2023 della Centrale Unica di committenza dell'Unione Terre di Castelli all'impresa CA Costruzioni srl;
- che con **Determinazione n. 155 del 21/03/2024** sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'ex Macello", alla società STRUTURA ENGINEERING s.r.l. per un importo di 94.000,00 oltre il 4% di cassa previdenziale pari a € 3.760,00 ed il 22% di IVA pari a € 21.507,20 per complessivi € 119.267,20 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- che con **Determinazione n. 207 del 17/04/2024** sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria relativi al collaudo statico dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'ex Macello", all'ing. Boni Paolo per un importo di 5.669,96 oltre il 4% di cassa previdenziale pari a € 226,80 ed il 22% di IVA pari a € 1.297,29 per complessivi € 7.194,05 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- che con **Determinazione n. 231 del 29/04/2024** è stato impegnato un importo di **€ 420,00** per la spesa di Istruttoria per il Deposito Sismico all'Unione di Comuni "Terre di Castelli";
- che con **Determinazione n. 297 del 29/05/2024** sono stati affidati i "Lavori di pulizia area verde adiacente all'Ex-Macello in via Zenzano" nell'ambito dei lavori "Restauro e risanamento conservativo dell'Ex-Macello", alla ditta BOSCHIVA F.lli Valentini S.R.L., con sede in Spilamberto (MO), via S.Liberata 530/A, cod.fisc. e P.IVA 00208620369, per un importo di € 4.000,00 oltre iva al 22% di € 880,00, per un totale complessivo di **€ 4.880,00**, rideterminando il nuovo quadro economico rispetto a quello approvato con Determinazione n. 207 del 17/04/2024, come segue:

<b>A – LAVORI A MISURA</b>			
A.1	LAVORI A MISURA	€	560 569,77
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 560 569,77</b>
A.2	COSTI DELLA MANODOPERA	€	250 886,96
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA	€	53 919,15
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			<b>€ 865 375,88</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Spese tecniche studio fattibilità e progetto definitivo	€	41 440,62
B.2	Spese tecniche progetto esecutivo	€	32 986,88
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	107 323,78
B.4	Verifica e indagine diagnostica relativa a elementi strutturali (oneri inclusi)	€	5 233,80
B.5	Relazione geologica e sismica (oneri inclusi)	€	2 530,74
B.6	Spese correnti per azioni relative al percorso di co-progettazione (oneri inclusi)	€	10 000,00
B.7	Incentivo alla progettazione (art. 113 del D.LGS. 50/2016)	€	8 700,00
B.8	Contributo ANAC	€	1 350,00
B.9	Forniture dirette - Allacciamenti	€	1 789,00
B.10	modifica contrattuale	€	26 770,00
B.11	Collaudo statico	€	5 669,96
B.12	Lavori di pulizia area verde	€	4 000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 247 794,78</b>
<b>C – IVA E ALTRE IMPOSTE</b>			

C.1	Oneri contributivi INACASSA su voce B.1 - B.2 - B.3 - B.11	€	7 496,85
C.2	Iva al 22% su voce C.1- B.1- B.2 - B.3 - B.11	€	38 835,32
C.3	Iva al 10% sui lavori A.3 - B.10	€	89 214,59
C.4	Iva al 22% voce B.9 - B.12	€	1 273,58
<b>TOTALE IMPOSTE</b>		€	<b>136 820,34</b>
Arrotondamenti		€	9,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)</b>		€	<b>1 250 000,00</b>
<b>D – PREMIALITA' - ART. 4 BRU 2021</b>			
D.1	Spese aggiuntive per attività di verifica, controllo, certificazione e rendicontazione ambientale (Premialità 1)	€	60 000,00
D.2	Spese aggiuntive per attuazione del processo partecipativo (Premialità 2)	€	30 000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PROPOSTA (A+B+C+D)</b>		€	<b>1 340 000,00</b>

**DATO ATTO** che del suddetto importo di € **1.340.000,00**, risulta impegnata la somma complessiva pari ad € **1.243.901,42** come di seguito indicato:

- € **50.047,46** con determina n. 628 del 24.11.2021 alla missione 01 prog. 5 cap. 1000/40, per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo, importo suddiviso tra i professionisti del RTP negli impegni del 2021 n. 1320 per € **10.009,49** – n. 1321 per € **23.522,31**- n.1322 per € **1.501,42** – n.1323 per € **15.014,24** e rispettivamente riaccertati nel 2022 al n. 352 per € **7.507,12** – n.351per € **17.641,73** – n. 354 per € **1.126,06** e n. 353 per € **11.260,68** del 2022 al R.T.P. con capogruppo l'arch. Andrea Cavani;
- € **30,00** con determina n. 628 del 24.11.2021 alla missione 01 prog. 5 cap. 1000/40, quale contributo ANAC per gara affidamento servizi tecnici ( imp. 1319/21);
- € **10.000,00** con determina 634 del 25/11/2021 alla missione 01 prog. 11 cap. 36/65 per l'attivazione e gestione di un percorso di co-progettazione ( imp. 1222/21 per €. 4000,00 e imp. 47/22 per €. 6000,00) con CSV Terre Estensi;
- € **2.530,74** con determina n. 438 del 02.08.2022 alla missione 01 prog. 5 cap. 1000/40, per l'affidamento dell'incarico per la redazione della Relazione geologica (imp. 1070/22)a GEO-XPRT ITALIA SNC;
- € **34.962,82** con determina n. 609 del 10/11/2022 alla missione 12 prog. 7 cap. 6050/40 (obb. 7/2022) per l'integrazione dell'incarico affidato con determina n. 628/2021 del Bilancio, per la stesura della progettazione esecutiva, importo suddiviso tra i professionisti del RTP negli impegni del 2023 n. 270 per € 10.940,20 - n. 271 per €. 5.982,25 - n.272 per €. 17.139,63 e n.273 per €. 900,74 al R.T.P. con capogruppo l'arch. Andrea Cavani;
- € **30.000,00** con determina n. 623 del 16/11/2022 e determina n. 725 del 12/12/2022 alla missione 12 prog. 7 cap. 6050/40 (obb. 7/2022 - imp. n. 1322/22 per €. 2.500,00 – imp. n. 274/23 per €. 14.000,00 e i restanti €. 13.500,00 SPV 2024) per la stipula della Convenzione con CSV Terre Estensi per la gestione di un percorso di co-progettazione;
- € **5.376,67** con determina n. 798 del 29/12/2022 alla missione 12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 – imp. 275/23) per l'affidamento della progettazione strutturale esecutiva alla società STRUCTURA ENGINEERING s.r.l.;
- € **5.233,80** con determina n. 148 del 20/03/2023 alla missione 12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 – imp. 671/23) per l'affidamento del servizio di verifica e indagini diagnostiche relativamente ad elementi strutturali alla società 4 EMME SERVICE SPA;
- € **660,00** con determina n.317 del 14/06/2023 alla missione 12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 – imp. 982/23) per contributo ANAC prima gara andata deserta;
- € **660,00** con determina n.503 del 28/09/2023 alla missione 12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 – imp. 1252/23) per contributo ANAC seconda gara;
- € **951.913,47** con determina n.703 del 18/12/2023 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 per €. 161.913,47 (obb.7/2022 – imp. 1456/23 e riaccertato imp.212/2024); cap. 6050/50 per €. 790.000,00 (obb.8/2022 – imp. 1458/23 e riaccertato imp.216/2024) per CA Costruzioni;
- € **8.700,00** con determina n.703 del 18/12/2023 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 – riaccertato con imp. 213/24) per incentivo alla progettazione, costi del personale;
- € **16.905,21** con determina n.714 del 19/12/2023 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 –

imp. 1468/23 e 1469/23) per la redazione del PSC in fase di progetto (CSP) alla società STRUTURA ENGINEERING s.r.l.;

- € 119.267,20 con determina n.155 del 21/03/2024 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 (obb. 33/2023 – imp. 580/24) per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva alla società STRUTURA ENGINEERING s.r.l.;
- € 7.194,05 con determina n.207 del 17/04/2024 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 (obb. 33/2023 – imp.723/24) per i servizi di ingegneria e architettura relativi al Collaudo statico all'ing. Boni Paolo;
- € 420,00 con determina n.231 del 29/04/2024 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 (obb. 33/2023 – imp.750/24) impegno della spesa di Istruttoria per il Deposito Sismico all'Unione di Comuni "Terre di Castelli";
- € 4.880,00 con determina n.297 del 29/05/2024 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 (obb. 33/2023 – imp.827/24) impegno della spesa di "Lavori di pulizia area verde adiacente all'Ex-Macello in via Zenzano" alla ditta BOSCHIVA F.lli Valentini S.R.L.;

e che la restante somma di € 91.218,57 trova copertura alla Missione 12 Programma 7, cap. 6050/40 avente ad oggetto "STRUTTURE SERVIZI SOCIALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMM)", suddivisa come segue:

- € 2.979,82 (obb. 33/2023 – imp. cont. 214/2024);
- € 88.238,75 (obb. 7/2022 – imp. cont. 260/2024);

**DATO ATTO** che l'importo di € 790.000,00 stanziato al Capitolo n. 6050/50, è finanziato con contributo Regionale di cui al BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021 e assegnato con successiva Delibera di Giunta Regionale n. 422 del 21/03/2022 e Determinazione Regionale 5239 del 21.03.2022 con cui sono state assegnate le risorse per il finanziamento dell'intervento, già accertato con determina n. 490 del 02/09/2022 al cap. 2960/30 (obbl. 5/2022 - acc. 25/2024);

**CONSIDERATO** che i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Ex Macello sono iniziati a metà giugno 2024 e si rende necessario svuotare i locali seminterrati del suddetto immobile, per consentire il risanamento anche dei suddetti locali;

**DATO ATTO**, pertanto, che è necessario procedere con l'affidamento dei "LAVORI DI SVUOTAMENTO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX-MACELLO IN VIA ZENZANO" ad un operatore economico specializzato in tali prestazioni;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO** che:

- trattandosi di lavori stimati di importo inferiore ad € 150.000,00, il Comune di Vignola, ai sensi dell'art.62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di tali lavori;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a), del D.lgs n. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs n. 36/2023, nell'atto di affidamento diretto, si individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- a decorrere dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del sopra richiamato D.Lgs. n.36/2023;

**RICHIAMATA**, pertanto, la trattativa n. PI257571-24 assunta agli atti con prot. n. 26268 del 27/06/2024, avviata sulla piattaforma di negoziazione Sater con l'operatore economico 3M SERVICE GROUP SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03544600368 P.IVA IT03544600368 con sede in Via Baccelliera n. 55 - 41126 Modena (MO), con la quale è stata richiesta un'offerta da esprimersi con un ribasso a corpo sull'importo a base d'asta individuato dalla Stazione Appaltante pari ad **12.350,00 €** (oneri fiscali esclusi) di cui 150 € per oneri per la sicurezza e 4.880,00 € di costi per la manodopera;

**PRESO ATTO** dell'offerta presentata entro i termini prestabiliti da 3M SERVICE GROUP SOCIETA' COOPERATIVA, che riporta un importo ribassato complessivo di € 11.485,00 di cui € 150,00 per sicurezza

e € 4.880,00 per manodopera oltre il 22% di IVA pari a € 2.526,70 per complessivi € 14.011,70 (oneri fiscali inclusi) assunta agli con prot. int. 27968 del 09/07/2024;

**DATO ATTO** che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare eventuali modifiche in corso di esecuzione che non alterano la struttura del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (ai sensi dell'art. 120 comma 3 – lettera b) del D.Lgs n. 36/2023);

**DATO ATTO** che:

- secondo quanto previsto all'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- Il RUP, ha provveduto a verificare la regolarità del DURC, del casellario informatico, della verifiche pa, del casellario giudiziale, del collocamento mirato e dell'antimafia dell'operatore economico affidatario.

**CONSIDERATO** necessario modificare il suddetto Quadro Economico dell'opera approvato con la sopra richiamata Determinazione n. 297 del 29/05/2024, come di seguito riportato:

<b>A – LAVORI A MISURA</b>			
A.1	<b>LAVORI A MISURA</b>	€	560 569,77
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€	<b>560 569,77</b>
A.2	COSTI DELLA MANODOPERA	€	250 886,96
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA	€	53 919,15
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		€	<b>865 375,88</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Spese tecniche studio fattibilità e progetto definitivo	€	39 444,72
B.2	Spese tecniche progetto esecutivo	€	31 793,43
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	107 323,78
B.4	Verifica e indagine diagnostica relativa a elementi strutturali (oneri inclusi)	€	5 233,80
B.5	Relazione geologica e sismica (oneri inclusi)	€	2 530,74
B.6	Spese correnti per azioni relative al percorso di co-progettazione (oneri inclusi)	€	10 000,00
B.7	Incentivo alla progettazione (art. 113 del D.LGS. 50/2016)	€	8 700,00
B.8	Contributo ANAC	€	1 350,00
B.9	Forniture dirette - Allacciamenti	€	1 790,00
B.10	modifica contrattuale	€	14 000,00
B.11	Collaudo statico	€	5 669,96
B.12	Lavori di pulizia area verde	€	4 000,00
B.13	Lavori di svuotamento locali seminterrati	€	11 485,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>243 321,43</b>
<b>C – IVA E ALTRE IMPOSTE</b>			

C.1	Oneri contributivi INACASSA su voce B.1 - B.2 - B.3 - B.11	€	7 369,28
C.2	Iva al 22% su voce C.1- B.1- B.2 - B.3 - B.11	€	42 152,26
C.3	Iva al 10% sui lavori A - B.10	€	87 937,59
C.4	Iva al 22% voce B.9 - B.12 - B.13	€	3 800,50
<b>TOTALE IMPOSTE</b>		€	<b>141 259,63</b>
Arrotondamenti		€	43,06
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)</b>		€	<b>1 250 000,00</b>
<b>D – PREMIALITA' - ART. 4 BRU 2021</b>			
D.1	Spese aggiuntive per attività di verifica, controllo, certificazione e rendicontazione ambientale (Premialità 1)	€	60 000,00
D.2	Spese aggiuntive per attuazione del processo partecipativo Premialità 2)	€	30 000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PROPOSTA (A+B+C+D)</b>		€	<b>1 340 000,00</b>

**RITENUTO** pertanto opportuno affidare i “LAVORI DI SVUOTAMENTO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX-MACELLO IN VIA ZENZANO” 3M SERVICE GROUP SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03544600368 P.IVA IT03544600368 con sede in Via Baccelliera n. 55 - 41126 Modena (MO), per un totale complessivo di € **14.011,70** (oneri fiscali inclusi);

**CONSIDERATO** che la somma di € **14.011,70** trova copertura nel suddetto quadro economico alla Missione 12 Programma 7, **cap. 6050/40** (obb. 33/2023 – imp. cont. 260/2024) ad oggetto “STRUTTURE SERVIZI SOCIALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMM)”, del bilancio in corso;

**PRESO ATTO** che in previsione di concludere i lavori entro luglio 2024, con il presente atto si definisce di seguito il cronoprogramma delle attività e delle relative spese:

DESCRIZIONE	IMPORTO (oneri fiscali inclusi)	TERMINI DI PAGAMENTO (trimestre/anno/mese)
Saldo all'ultimazione dei lavori di svuotamento locali seminterrato dell'Ex-Macello	€ <b>14.011,70</b>	III trim.2024/settembre

**EVIDENZIATO** altresì che il presente affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 viene effettuato nel rispetto dei principi di tempestività, legalità, trasparenza, concorrenza, del principio del risultato e dei principi correlati di efficienza, economicità, efficacia di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo decreto;

**PRESO ATTO, inoltre**, che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco prot. n. 51225 del 21.12.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2024 - 31.07.2025 nell'ambito del Servizio “LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE DELLA CITTA', PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE” all'ing. Francesca Aleotti.

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 106 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica



e operativa dell'ente per il periodo 2024/2026;

- Consiglio n. 107 del 28/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 3 del 08/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

**DETERMINA**

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare i "LAVORI DI SVUOTAMENTO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX-MACELLO IN VIA ZENZANO" nell'ambito dei lavori "Restauro e risanamento conservativo dell'Ex-Macello", alla ditta 3M SERVICE GROUP SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. 03544600368 P.IVA IT03544600368 con sede in Via Baccelliera n. 55 - 41126 Modena (MO), per un importo € 11.485,00 di cui € 150,00 per sicurezza e € 4.880,00 per manodopera oltre il 22% di IVA pari a € 2.526,70 per complessivi € 14.011,70 (oneri fiscali inclusi);
3. Di approvare il **Quadro Economico** come di seguito modificato rispetto a quello di aggiudicazione dei lavori approvato con la richiamata Determinazione n. 297 del 29/05/2024, come di seguito riportato:

<b>A – LAVORI A MISURA</b>			
A.1	<b>LAVORI A MISURA</b>	€	560 569,77
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€	<b>560 569,77</b>
A.2	COSTI DELLA MANODOPERA	€	250 886,96
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA	€	53 919,15
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		€	<b>865 375,88</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Spese tecniche studio fattibilità e progetto definitivo	€	39 444,72
B.2	Spese tecniche progetto esecutivo	€	31 793,43
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	107 323,78
B.4	Verifica e indagine diagnostica relativa a elementi strutturali (oneri inclusi)	€	5 233,80
B.5	Relazione geologica e sismica (oneri inclusi)	€	2 530,74

B.6	Spese correnti per azioni relative al percorso di co-progettazione (oneri inclusi)		10 000,00
		€	
B.7	Incentivo alla progettazione (art. 113 del D.LGS. 50/2016)		8 700,00
		€	
B.8	Contributo ANAC	€	1 350,00
B.9	Forniture dirette - Allacciamenti	€	1 790,00
B.10	modifica contrattuale	€	14 000,00
B.11	Collaudo statico	€	5 669,96
B.12	Lavori di pulizia area verde	€	4 000,00
B.13	Lavori di svuotamento locali seminterrati	€	11 485,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>243 321,43</b>
<b>C – IVA E ALTRE IMPOSTE</b>			
C.1	Oneri contributivi INACASSA su voce B.1 - B.2 - B.3 - B.11	€	7 369,28
C.2	Iva al 22% su voce C.1- B.1- B.2 - B.3 - B.11	€	42 152,26
C.3	Iva al 10% sui lavori A - B.10	€	87 937,59
C.4	Iva al 22% voce B.9 - B.12 - B.13	€	3 800,50
	<b>TOTALE IMPOSTE</b>	€	<b>141 259,63</b>
	Arrotondamenti	€	43,06
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)</b>	€	<b>1 250 000,00</b>
<b>D – PREMIALITA' - ART. 4 BRU 2021</b>			
D.1	Spese aggiuntive per attività di verifica, controllo, certificazione e rendicontazione ambientale (Premialità 1)	€	60 000,00
D.2	Spese aggiuntive per attuazione del processo partecipativo (Premialità 2)	€	30 000,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PROPOSTA (A+B+C+D)</b>	€	<b>1 340 000,00</b>

- Di confermare gli impegni precedentemente assunti in merito ai lavori in oggetto, come elencati in premessa;
- Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 14.011,70 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EP F	Descrizione	Mis./p rog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2024	6050	40	20 24	STRUTTURE SERVIZI SOCIALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMM)	12.0 7	2.02.01.09. 002	S	14.011,7 0	25684 - 3M SERVICE GROUP SOC COOP - VIALE ALFEO CORASSORI N. 24 , MODENA (MO), cod.fisc. 03544600368/p.i. IT	Imp.co nt.260/ 2024

6. Di accertare, che in previsione di concludere i lavori entro luglio 2024, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il cronoprogramma dei pagamenti, per l'importo complessivamente impegnato con il presente atto, pari ad **€ 14.011,70**, è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, risulta come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO (oneri fiscali inclusi)	TERMINI DI PAGAMENTO (trimestre/anno/mese)
Saldo all'ultimazione dei lavori di svuotamento locali seminterrato dell'Ex-Macello	<b>€ 14.011,70</b>	III trim.2024/ settembre

7. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno, è il **31/08/2024**;
8. Di dare atto che:
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;
  - il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice Unico di Progetto CUP **F55F21002090006** (codice C.U.P.) che dovrà essere riportato su tutti i documenti contabili e amministrativi relativi al progetto cui il codice si riferisce;
9. Di dare atto che con nota del 05/07/2024 prot. n. 27400 è pervenuta la dichiarazione con la quale la ditta 3M SERVICE GROUP SOCIETA' COOPERATIVA, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii,," CIG B25A2ACA06;
10. Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC on line prot. n. INAIL\_44208125 con scadenza 17/10/2024;
11. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs;
12. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;
13. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Lara Del Moro

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
<b>378</b>	<b>19/07/2024</b>	LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE DELLA CITTA', PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE	25/07/2024

**OGGETTO: CUP: F55F21002090006 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 - LAVORI DI SVUOTAMENTO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX-MACELLO IN VIA ZENZANO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO" CUP: vedi oggetto CIG: B25A2ACA06**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2024/1165

IMPEGNO/I N° 978/2024

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.