



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 155 Del 21/03/2024

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE DELLA CITTA', PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 31/03/2023, n. 36 - SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO" – PROVVEDIMENTI.

CIG: 0659F9D2D

CUP: F55F21002090006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 128 dell'08/11/2021** è stata disposta la partecipazione al Bando di Rigenerazione Urbana 2021, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021, con la presentazione della proposta attinente l'intervento di "**Riqualficazione e rifunzionalizzazione mediante interventi di restauro e risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato Ex-Macello**", dando indirizzo ai Servizi comunali interessati di procedere con gli atti necessari per gli adempimenti di competenza e con l'avvio un percorso di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 117/2017 e relative Linee Guida di cui al Decreto 72/2021, per la realizzazione del citato intervento;
- con **Delibera di Giunta n. 132 del 15/11/2021** è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 con relativo elenco annuale 2022, nel quale è stato inserito l'intervento "Ex-macello: restauro e risanamento conservativo" per l'importo di € 50.000,00 nel 2022 e l'importo di € 1.010.000,00 nel 2023, successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 131 del 27/12/2021;
- con **Delibera di Giunta n. 137 del 22/11/2021** è stato approvato l'Avviso Pubblico, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 117/2017 e relative Linee Guida di cui al Decreto 72/2021, per la costituzione di un Elenco di Enti del Terzo Settore con cui avviare un percorso di co-progettazione finalizzato alla definizione di un progetto di gestione condivisa degli spazi oggetto di riqualficazione e rifunzionalizzazione degli immobili comunali denominati ex-macello, ex-lavatoio ed aree limitrofe, precisando che l'immobile dell'ex-macello sarà, come più sopra richiamato, oggetto di intervento di restauro e risanamento conservativo;
- con **Determinazione n. 628 del 24/11/2021** con la quale, in esecuzione alla sopra citata Delibera di Giunta n. 128 dell'8/11/2021 ed a seguito di "Richiesta d'offerta" avviata sulla piattaforma Intercenter in data 10/11/2021, sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'arch. Andrea Cavani di Modena, i Servizi di Architettura ed Ingegneria relativi alla redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto Definitivo degli interventi di "Restauro e risanamento conservativo dell'ex-Macello - CUP F55F21002090006", nonché la predisposizione degli Elaborati Grafici da allegare alla domanda di ammissione al finanziamento specificati all'art. 10 del Bando Regionale;
- con **Determinazione 634 del 25/11/2021** del Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e partecipazione, è stata approvata la convenzione ai sensi dell'art. 56, commi 1 e 4 del D.Lgs. 117/2017, tra il Comune di Vignola e CSV Terre Estensi per l'attivazione e gestione di un percorso di co-progettazione per la Riqualficazione e la rifunzionalizzazione dell'immobile comunale denominato Ex-macello, impegnando la somma complessiva di €. 10.000,00 al cap. 36/65 di cui €. 4.000,00 nel bilancio 2021 ed €. 6.000,00 nel bilancio 2022

DATO ATTO che:

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 26/11/2021** è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Restauro e risanamento conservativo dell'ex-Macello - CUP F55F21002090006", dell'importo complessivo del quadro economico di €. 1.120.000,00, redatto in conformità dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. dai professionisti incaricati ed

assunto agli atti con protocollo n. 46922 del 26/11/2021, approvando altresì con il medesimo atto anche la documentazione da allegare alla richiesta del contributo per la presentazione della suddetta proposta;

- con **Determinazione Regionale n. 5239 del 21/03/2022** sono state approvate le graduatorie delle domande ammissibili al BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021, con indicazione di quelle finanziate tra le quali risulta ammessa la proposta del Comune di Vignola per l'intervento in oggetto, con la concessione del contributo richiesto di €. 790.000,00;
- con **Delibera della Giunta Regionale n. 422 del 21/03/2022**, sono state apportate modifiche sostanziali alla DGR 1220/2021 di approvazione del bando, con particolare riferimento agli artt. 14 e 15, modifiche che prevedono l'invio da parte del soggetto beneficiario, della proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) unitamente al Progetto Definitivo dell'intervento corredato delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni entro il 05/09/2022, nonché della successiva approvazione e sottoscrizione del citato contratto entro il 14/10/2022;
- con **Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30/05/2022**, successivamente all'assegnazione del suddetto contributo, è stata approvata la modifica al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, con l'anticipazione all'annualità 2022 dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP F55F21002090006" per l'importo complessivo di € 1.120.000,00 di cui per €. 790.000,00 finanziato con le risorse regionali assegnate, apportando le necessarie contestuali variazioni al Bilancio di previsione 2022-2024;
- con **Determinazione del Servizio Patrimonio e Progettazione n. 490 del 02/09/2022**, è stato approvato il Progetto Definitivo avente ad oggetto "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP F55F21002090006" redatto dal RTP con capogruppo l'arch. Andrea Cavani in conformità al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, assunto agli atti con prot. n.34897/2022-34906/2022-34907/2022 e 35034/2022, dando atto che tale approvazione è avvenuta in pendenza dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza e che, in sede di rilascio, eventuali prescrizioni verranno recepite in fase di progettazione esecutiva;
- con **Delibera di Giunta Comunale n.127 del 12/10/2022**, è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 del Bando di Rigenerazione Urbana 2021 di cui alla DGR 1220/2021 così modificata dalla DGR 422/2022, lo Schema di Contratto di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Vignola per la realizzazione della proposta denominata "IL CORTILE SUL FIUME: LA RIGENERAZIONE DELL'EX MACELLO DI VIGNOLA COME GIARDINO DI COMUNITÀ E SPAZIO PER LA SOSTENIBILITÀ E L'INCLUSIONE SOCIALE";
- con **Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna N. 20747 del 28/10/2022**, sono stati concessi ed impegnati i contributi ai Comuni beneficiari di cui all'Allegato 1, parte integrante del medesimo atto, per la realizzazione dei relativi interventi di rigenerazione urbana, tra i quali è ricompreso l'intervento in oggetto, **da cui atto decorrono i termini di 12 mesi per l'affidamento dei lavori**;
- con propria **Determinazione n. 609 del 10/11/2022** è stata affidata, ad integrazione dell'incarico dei Servizi di Architettura ed Ingegneria affidato con Determinazione n. 628 del 24/11/2021, la redazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO" al R.T.P. con capogruppo l'arch. Andrea Cavani, per un importo complessivo €. 28.741,59, oltre cassa previdenziale al 4% di €. 1.149,66 ed IVA al 22% di €. 5.063,57 relativamente ai professionisti in regime IVA ordinaria e al rimborso del Bollo per i professionisti in regime IVA forfettaria, per complessivi €. 34.962,82;
- con **Determinazione n. 623 del 16/11/2022** del Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e partecipazione, è stata avviata una procedura comparativa ai sensi dell'art.56 comma 3 del D. lgs. 117/2017 riservata ad enti del terzo settore per la gestione di un percorso di co-progettazione per la realizzazione del progetto "IL CORTILE SUL FIUME: LA RIGENERAZIONE DELL'EX-MACELLO DI VIGNOLA COME GIARDINO DI COMUNITA' E SPAZIO PER LA SOSTENIBILITA' E L'INCLUSIONE SOCIALE";
- con **Determinazione n. 725 del 12/12/2022** del Servizio Cultura, Biblioteca, Democrazia e partecipazione è stata approvata la convenzione, ai sensi dell'art. 56 comma 1 e 4 del D. Lgs. 117/2017, tra il Comune di Vignola e CSV Terre Estensi per la gestione di un percorso di co-progettazione per la realizzazione del suddetto progetto per una spesa complessiva di €. 30.000,00;
- con propria **Determinazione n. 798 del 29/12/2022** è stata affidata la redazione del progetto esecutivo strutturale dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO" alla Società STRUCTURA ENGINEERING s.r.l. per un importo di 4.237,60 oltre il 4% di cassa previdenziale pari a € 169,50 ed il 22% di IVA pari a € 969,56 per complessivi € 5.376,67 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con propria **Determinazione n. 148 del 20/03/2023** è stato affidato il servizio di verifica e indagini diagnostiche relativamente ad elementi strutturali dell'edificio dell'Ex-Macello alla Società 4 EMME Service spa", per un importo di 4.290,00 oltre il 22% di IVA pari a € 943,80 per complessivi € 5.233,80;

- in considerazione dell'ultimo aggiornamento dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023 approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 462 del 27/03/2023, con **Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 26/04/2023** avente ad oggetto "VARIAZIONE N. 3 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025", è stato contestualmente modificato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, con l'incremento dello stanziamento per la realizzazione dell'intervento di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP F55F21002090006", da €. 1.120.000,00 ad €. 1.340.000,00, pertanto con un'ulteriore somma di €. 220.000,00 a carico del Bilancio comunale;

RICHIAMATO il Contratto di Rigenerazione Urbana REP.RPI del 12/06/2023 n. 0000386.U, sottoscritto dalla Sindaca pro-tempore Emilia Muratori e dal Direttore Generale della Direzione "Cura del Territorio e Ambiente" Ferrecchi Paolo ed assunto agli atti comunali con prot. n. 24.202 del 13/06/2023, finalizzato alla realizzazione della proposta denominata "IL CORTILE SUL FIUME: LA RIGENERAZIONE DELL'EX MACELLO DI VIGNOLA COME GIARDINO DI COMUNITÀ E SPAZIO PER LA SOSTENIBILITÀ E L'INCLUSIONE SOCIALE";

RICHIAMATA, altresì, la propria **Determinazione n. 316 del 13/06/2023**, con cui è stato approvato il predetto Progetto Esecutivo " RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP F55F21002090006", redatto dai progettisti incaricati ed assunto agli atti con prot. n. 24250, 24251, 2454, 24255, 24256, 24257, 24259, 24260, 24261, 24263,24265, 24266, 24267 e 24268 del 13/06/2023 spesa complessiva di €. 1.340.000,00, così suddiviso nel sotto riportato quadro economico:

a) Per lavori soggetti a ribasso	€ 621.818,93
b) per costi della manodopera	€ 250.886,96
c) per oneri della sicurezza	€ 53.919,15
<hr/>	
Totale lavori	€ 926.625,04
d) per somme a disposizione	€ 323.374,96
e) per premialità – art. 4 BRU 2021	€ 90.000,00
<hr/>	
Totale complessivo	€1.340.000,00

DATO ATTO inoltre che:

- con **Determinazione n. 317 del 14/06/2023** è stato disposto di ricorrere, mediante la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 – lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito nella Legge n. 120/2020), come modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella Legge n. 108/2021), per l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto, sulla base del suddetto **Progetto Esecutivo**, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, impegnando il contributo di gara in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2023*" per l'importo di **€. 660,00** al cap. 6050/40 del bilancio in corso;
- a seguito della suddetta procedura, svolta sulla piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) con invito rivolto n. 17 (diciassette) Operatori economici di cui n. 16 individuati dalla Provincia di Modena attraverso sorteggio tra i soggetti in possesso della categoria OG2, classifica III^A, entro la scadenza fissata del 24/07/2023 alle ore 13:00, nessuna offerta valutabile è stata collocata sulla medesima piattaforma telematica di negoziazione;
- con Determinazione della CUC n. 730 del 27/07/2023, è stato approvato il verbale di gara redatto dal Seggio di gara in data 24/07/2023, dichiarando la gara in argomento **DESERTA**;

CONSIDERATO pertanto che, a seguito dell'esito della suddetta gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e dovendo procedere con una nuova procedura di gara disciplinata necessariamente dal nuovo codice di cui al D.lgs. 36 del 31 marzo 2023 in vigore dal 01/07/2023, si è provveduto alla revisione degli elaborati Tecnico-amministrativi del Progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 316 del 13/06/2023, quali il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, al fine di adeguarli ai disposti del nuovo codice dei contratti pubblici sopra citato;

DATO ATTO che con successiva **Determinazione n. 503 del 28/09/2023** sono stati approvati i suddetti elaborati progettuali tecnico-amministrativi, quali il Capitolato Speciale d'appalto – parte tecnica e parte

amministrativa, nonchè lo Schema di contratto d'appalto, regolarmente aggiornati in riferimento alle nuove disposizioni del D.lgs. 36/2023 dai progettisti incaricati e trasmessi in data 13/09/2023, assunti agli atti in pari data con prot. n. 36544, disponendo di ricorrere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, ad una nuova procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 20 (venti) operatori economici;

DATO ATTO che:

- con **Determinazione n.1176 del 28/11/2023** della Centrale Unica di Committenza, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dal Seggio di gara, in data 23/10/2023 e 27/10/2023 ed a seguito dell'avvenuta verifica con esito positivo dei requisiti autodichiarati in sede di gara, sono stati **aggiudicati** lavori in oggetto, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito, a favore di CA COSTRUZIONI SRL con sede a Pomigliano d'Arco (NA) in Via Gramsci n. 39 - C.F. e P.IVA: 08921771211, con una percentuale di ribasso del 9,850%;
- con **Determinazione n. 703 del 18/12/2023** è avvenuta la presa d'atto dell'aggiudicazione di cui alla determina n. 1176 del 28/11/2023 della Centrale Unica di committenza dell'Unione Terre di Castelli all'impresa CA Costruzioni srl;

DATO ATTO inoltre che con la medesima **Determinazione n. 703 del 18/12/2023** è stato approvato il nuovo quadro economico, modificato come nel seguito rispetto a quello approvato con Determinazione **n. 503 del 28/09/2023**

A – LAVORI A MISURA			
A.1	LAVORI A MISURA	€.	560.569,77
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€.	560.569,77
A.2	COSTI DELLA MANODOPERA		250.886,96
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA	€.	53.919,15
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€.	865.375,88
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche per Progetto fattibilità tecnica ed economica e Progetto definitivo	€.	39.444,72
B.2	Spese tecniche progetto esecutivo con progetti strutturale	€.	32.979,19
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	86.950,00
B.4	Verifica e indagine diagnostica relativa a elementi strutturali (oneri inclusi)	€.	5.233,80
B.5	Relazione geologica e sismica (oneri inclusi)	€.	2.530,74
B.6	Spese correnti per azioni relative al percorso di co-progettazione (oneri inclusi)	€.	10.000,00
B.7	Incentivo alla progettazione (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€.	8.700,00
B.8	Contributi ANAC	€.	1.350,00
B.9	Forniture dirette - Allacciamenti	€.	1.789,00
B.10	Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120	€.	61.249,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	250.226,61
C – IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Oneri contributivi INACASSA su voce B.1, B.2 e B.3	€.	6.382,96
C.2	Iva al 22% su voce C.1, B.1, B.2 e B.3	€.	34.952,25
C.3	Iva al 10% sui lavori e modifiche contrattuali	€.	92.662,50

C.4	Iva al 22% voce B.9	€.	393,58
TOTALE IMPOSTE		€.	134.391,29
Arrotondamenti		€.	6,22
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)		€.	1.250.000,00
D – PREMIALITA' - ART. 4 BRU 2021			
D.1	Spese aggiuntive per attività di verifica, controllo, certificazione e rendicontazione ambientale (Premialità 1)	€.	60.000,00
D.2	Spese aggiuntive per attuazione del processo partecipativo (Premialità 2)	€.	30.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PROPOSTA (A+B+C+D)		€.	1.340.000,00

DATO ATTO che con la **Determinazione n. 714 del 19/12/2023** è stato integrato il contratto relativo ai servizi di architettura e ingegneria relativi alla "progettazione strutturale esecutiva, per la redazione del piano della sicurezza e di coordinamento" affidato alla Società STRUCTURA ENGINEERING s.r.l.

CONSIDERATO che:

- si rende necessario avviare i servizi di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione del "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO", al fine di consentire il rispetto degli obblighi assunti con la sottoscrizione del sopra citato Accordo di concessione del finanziamento;
- nel sopra riportato Quadro Economico sono state previste e conseguentemente stanziati le spese tecniche relative alle prestazioni per la direzione lavori e CSE, ai sensi dell'art. 28, comma 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto per la complessità e specificità di tale servizio è necessario avvalersi di Professionisti esterni qualificati;
- il ricorso a qualificata professionalità, nel caso di carenza di professionalità interne idonee ed abilitate per lo svolgimento delle suddette prestazioni, non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dei suddetti servizi di ingegneria e architettura, determinando i relativi compensi professionali sulla base degli importi stimati delle opere da realizzare e secondo le classi e le categorie di cui al D.M. 17/06/2016;

Categoria e ID delle opere	Categoria delle opere	Importo delle Opere	Specificità della prestazione (art. 3, co. 3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri = 24,95%
S.04	STRUTTURE	223.558,46	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	15.465	3.858,53
E.22 EDILIZIA	Edilizia - edifici e manufatti esistenti	528.303,66	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	46.199	11.526,61
IA.01 IMPIANTI	Impianti idraulici a servizio delle costruzioni	36.126,55	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	3.297	822,58
IA.02 IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	74.351,1	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	6.082,6	1.517,60
IA.03 IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	64.285,28	Qcl.01, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	6.082,6	1.859,25
Somma				78.495	19.584,57
Totale complessivo di spese e oneri				€ 98.079,86	

--	--

RITENUTO di avvalersi, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023 di eventuali opzioni, mediante modifica contrattuale che non altera la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa del contratto, ai sensi del comma 3 dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, nel limite della soglia del 10% del valore iniziale del contratto;

CONSIDERATO che ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali, è pari ad € 112.203,36;

DATO ATTO, inoltre che l'art. 17, comma 2 del D.lsg 36/2023 prevede in caso di affidamento diretto, che l'atto a contrarre di cui al comma 1 del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, che dispone che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

VERIFICATO che, relativamente all'affidamento in oggetto, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, alla data odierna non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

DATO ATTO, pertanto, che è stata avviata sulla piattaforma MEPA in data 14/02/2024, Identificativo RDO 4058817, la richiesta di preventivo alla STRUTURA ENGINEERING s.r.l. con sede in Rimini via Circonvallazione Meridionale n. 56 – 47923 Rimini (C.F. e P.IVA. 03867910402), con la quale è stata richiesta la percentuale di ribasso sull'importo individuato dalla Stazione Appaltante pari ad € 98.079,86 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

PRESO ATTO dell'offerta presentata entro i termini prestabiliti dalla società STRUTURA ENGINEERING s.r.l., che ha offerto un ribasso del 4,16% sul valore posto a base d'asta, determinando pertanto un valore dell'incarico da conferire pari a €. 94.000,00 oltre ad oneri contributivi e fiscali;

CONSIDERATO necessario modificare il suddetto Quadro Economico dell'opera approvato con la sopra richiamata **Determinazione n. 703 del 18/12/2023**, come di seguito riportato:

A – LAVORI A MISURA			
A.1	LAVORI A MISURA	€.	560.569,77
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€.	560.569,77
A.2	COSTI DELLA MANODOPERA		250.886,96
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA	€.	53.919,15
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€.	865.375,88
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche per Progetto fattibilità tecnica ed economica e Progetto definitivo	€.	41.440,62
B.2	Spese tecniche progetto esecutivo con progetti strutturale	€.	32.986,88
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	107.323,78
B.4	Verifica e indagine diagnostica relativa a elementi strutturali (oneri inclusi)	€.	5.233,80
B.5	Relazione geologica e sismica (oneri inclusi)	€.	2.530,74
B.6	Spese correnti per azioni relative al percorso di co-progettazione (oneri inclusi)	€.	10.000,00
B.7	Incentivo alla progettazione (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€.	8.700,00

B.8	Contributi ANAC	€.	1.350,00
B.9	Forniture dirette - Allacciamenti	€.	1.789,00
B.10	Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120	€.	37.748,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	249.103,78
C – IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Oneri contributivi INACASSA su voce B.1, B.2 e B.3	€.	7.270,05
C.2	Iva al 22% su voce C.1, B.1, B.2 e B.3	€.	37.538,03
C.3	Iva al 10% sui lavori e modifiche contrattuali	€.	90.312,48
C.4	Iva al 22% voce B.9	€.	393,58
TOTALE IMPOSTE		€.	135.514,15
Arrotondamenti		€.	6,20
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)		€.	1.250.000,00
D – PREMIALITA' - ART. 4 BRU 2021			
D.1	Spese aggiuntive per attività di verifica, controllo, certificazione e rendicontazione ambientale (Premialità 1)	€.	60.000,00
D.2	Spese aggiuntive per attuazione del processo partecipativo (Premialità 2)	€.	30.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PROPOSTA (A+B+C+D)		€.	1.340.000,00

DATO ATTO che del suddetto importo di **€ 1.340.000,00**, risulta impegnata la somma complessiva pari ad **€ 1.117.020,17** come di seguito indicato:

- **€. 50.047,47** con determina n. 628 del 24.11.2021 alla missione 01 prog. 5 cap. 1000/40, per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo, importo suddiviso tra i professionisti del RTP negli impegni del 2021 n. 1320 per **€. 10.009,49** – n. 1321 per **€. 23.522,31**- n.1322 per **€. 1.501,42** – n.1323 per **€. 15.014,24** e rispettivamente riaccertati nel 2022 al n. 352 per **€. 7.507,12** – n.351per **€. 17.641,73** – n. 354 per **€ 1.126,06** e n. 353 per **€. 11.260,68** del 2022;
- **€. 30,00** con determina n. 628 del 24.11.2021 alla missione 01 prog. 5 cap. 1000/40, quale contributo ANAC per gara affidamento servizi tecnici (imp. 1319/21);
- **€. 10.000,00** con determina 634 del 25/11/2021 alla missione 01 prog. 11 cap. 36/65 per l'attivazione e gestione di un percorso di co-progettazione (imp. 1222/21 per **€.** 4000,00 e imp. 47/22 per **€.** 6000,00);
- **€. 2.530,74** con determina n. 438 del 02.08.2022 alla missione 01 prog. 5 cap. 1000/40, per l'affidamento dell'incarico per la redazione della Relazione geologica (imp. 1070/22);
- **€. 34.962,82** con determina n. 609 del 10/11/2022 alla missione 12 prog. 7 cap. 6050/40 (obb. 7/2022) per l'integrazione dell'incarico affidato con determina n. 628/2021 del Bilancio, per la stesura della progettazione esecutiva, importo suddiviso tra i professionisti del RTP negli impegni del 2023 n. 270 per **€** 10.940,20 - n. 271 per **€.** 5.982,25 - n.272 per **€.** 17.139,63 e n.273 per **€.** 900,74;
- **€. 30.000,00** con determina n. 623 del 16/11/2022 e determina n. 725 del 12/12/2022 alla missione 12 prog. 7 cap. 6050/40 (obb. 7/2022 - imp. n. 1322/22 per **€.** 2.500,00 – imp. n. 274/23 per **€.** 14.000,00 e i restanti **€.** 13.500,00 SPV 2024) per la stipula della Convenzione con CSV Terre Estensi per la gestione di un percorso di co-progettazione;
- **€. 5.376,67** con determina n. 798 del 29/12/2022 alla missione 12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 – imp. 275/23) per l'affidamento della progettazione strutturale esecutiva;
- **€. 5.233,80** con determina n. 148 del 20/03/2023 alla missione 12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 – imp. 671/23) per l'affidamento del servizio di verifica e indagini diagnostiche relativamente ad elementi strutturali;
- **€. 660,00** con determina n.317 del 14/06/2023 alla missione 12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 – imp. 982/23) per contributo ANAC prima gara andata deserta;
- **€. 660,00** con determina n.503 del 28/09/2023 alla missione 12 prog.7 cap. 6050/40 (obb.7/2022 – imp. 1252/23) per contributo ANAC seconda gara;

- **€. 951.913,47** con determina n.703 del 18/12/2023 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 per €. 161.913,47 (obbl.7/2022 – imp. 277/23); cap. 6050/50 per €. 790.000,00 (obbl.8/2022 – imp. 278/23) per CA Costruzioni
- **€. 8.700,00** con determina n.703 del 18/12/2023 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 (obbl.7/2022 – imp. 277/23)per incentivo alla progettazione, costi del personale
- **€.16.905,21** con determina n.714 del 19/12/2023 alla missione12 prog.7 cap. 6050/40 (obbl.7/2022 – imp. 1468/23 e 1469/23) per la redazione del PSC in fase di progetto (CSP)

e che la restante somma di **€ 222.979,82** trova copertura alla Missione 12 Programma 7, **Capitolo 6050/40** (obb. 33/2023 – imp. cont. 260/24, obb. 7/2022 – imp. cont. 214/24) aventi ad oggetto “STRUTTURE SERVIZI SOCIALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. CONTRIBUTI EEPP);

DATO ATTO che l'importo di **€. 790.000,00** stanziato al Capitolo n. 6050/50, è finanziato con contributo Regionale di cui al BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2021 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021 e assegnato con successiva Delibera di Giunta Regionale n. 422 del 21/03/2022 e Determinazione Regionale 5239 del 21.03.2022 con cui sono state assegnate le risorse per il finanziamento dell'intervento, già accertato con determina n. 490 del 02/09/2022 al cap. 2960/30 (obbl. 5/2022 - acc. 49/2023);

DATO ATTO, altresì, che:

- in sede di offerta è stato acquisito l'allegato A, quale autodichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e tecnica, nonché di qualificazione;
- in data 14/11/2023 sono state avviate le verifiche di assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- l'Amministrazione contraente si riserva di consegnare il servizio in oggetto in via d'urgenza, anche in pendenza della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9.

RITENUTO pertanto opportuno affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva alla società STRUTURA ENGINEERING s.r.l. con sede in Rimini via Circonvallazione Meridionale n. 56 – 47923 Rimini (C.F. e P.IVA. 03867910402), per l'importo di **€. 94.000**, oltre ad INARCASSA al 4% per €. 3.760,00 ed IVA al 22% per €. 21.507,20, di complessivi **€. 119.267,20**, che trova copertura alla Missione 12 Programma 7 **Capitolo 6050/40** (obb. 33/2023 – imp. cont. 260/24) aventi ad oggetto “STRUTTURE SERVIZI SOCIALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. CONTRIBUTI EEPP);

PRESO ATTO, inoltre, che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento e l'Istruttore che sottoscrivono il presente atto hanno rilasciato, con riferimento al presente affidamento, dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 51615 del 20.12.2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2023 - 31.07.2025 nell'ambito del Servizio "[--_Hlk158653817--] Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio, Protezione Civile" all'ing. Francesca Aleotti;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 106 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2024/2026;
- Consiglio n. 107 del 28/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 3 del 08/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare i servizi di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'ex Macello", alla società STRUTTURA ENGINEERING s.r.l. con sede in Rimini via Circonvallazione Meridionale n. 56 – 47923 Rimini (C.F. e P.IVA. 03867910402), pari ad **€. 94.000**, oltre ad INARCASSA al 4% per €. 3.760,00 ed IVA al 22% per €. 21.507,20, di complessivi **€. 119.267,20** a seguito della richiesta di offerta tramite la piattaforma telematica di negoziazione Nazionale (MEPA), Numero di RdO: 4058817, in esito alla quale la suddetta società ha offerto la percentuale di ribasso del 4,16% sull'importo individuato dalla Stazione Appaltante pari ad € 98.079,86 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
3. Di approvare il **Quadro Economico** come di seguito modificato rispetto a quello di aggiudicazione dei lavori approvato con la Determinazione n. 703 del 18/12/2023, come di seguito riportato:

A – LAVORI A MISURA			
A.1	LAVORI A MISURA	€.	560.569,77
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€.	560.569,77
A.2	COSTI DELLA MANODOPERA		250.886,96
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA	€.	53.919,15
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€.	865.375,88
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche per Progetto fattibilità tecnica ed economica e Progetto definitivo	€.	41.440,62
B.2	Spese tecniche progetto esecutivo con progetti strutturale	€.	32.986,88
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	107.323,78
B.4	Verifica e indagine diagnostica relativa a elementi strutturali (oneri inclusi)	€.	5.233,80
B.5	Relazione geologica e sismica (oneri inclusi)	€.	2.530,74
B.6	Spese correnti per azioni relative al percorso di co-progettazione (oneri inclusi)	€.	10.000,00
B.7	Incentivo alla progettazione (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€.	8.700,00
B.8	Contributi ANAC	€.	1.350,00
B.9	Forniture dirette - Allacciamenti	€.	1.789,00
B.10	Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120	€.	37.748,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	249.103,78
C – IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Oneri contributivi INACASSA su voce B.1, B.2 e B.3	€.	7.270,05
C.2	Iva al 22% su voce C.1, B.1, B.2 e B.3	€.	37.538,03

C.3	Iva al 10% sui lavori e modifiche contrattuali	€.	90.312,48
C.4	Iva al 22% voce B.9	€.	393,58
TOTALE IMPOSTE		€.	135.514,15
Arrotondamenti		€.	6,20
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)		€.	1.250.000,00
D – PREMIALITA' - ART. 4 BRU 2021			
D.1	Spese aggiuntive per attività di verifica, controllo, certificazione e rendicontazione ambientale (Premialità 1)	€.	60.000,00
D.2	Spese aggiuntive per attuazione del processo partecipativo (Premialità 2)	€.	30.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PROPOSTA (A+B+C+D)		€.	1.340.000,00

4. Di confermare gli impegni precedentemente assunti in merito ai lavori in oggetto, come elencati in premessa;
5. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 119.267,20 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EP F	Descrizione	Mis./p rog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2024	6050	40	20 24	STRUTTURE SERVIZI SOCIALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMM)	12.0 7	2.02.01.09. 002	S	119.267, 20	29992 - STRUTTUR ENGINEERING s.r.l. - via Circonvallazione Meridionale n. 56 , RIMINI (RN), cod.fisc. 03867910402/p.i. IT 03867910402	Obbl.33/ 23 (imp.con t.260/24)

6. Di dare atto inoltre, che il termine di esecuzione dei servizi sarà contemporaneo a tutta la durata dei lavori, dalla loro consegna, prevista entro il 31 marzo 2024, alla loro ultimazione, prevista entro 31 ottobre 2025, confermando il seguente cronoprogramma dell'esecuzione dei lavori:

ATTIVITA'	TERMINE
Avvio del servizio di Direzione Lavori con inizio lavori	31/03/2024
Emissione 1° e 2° SAL	31/03/2025
SAL finale	31/09/2025

7. Di dare atto, inoltre, che in funzione delle suddette tempistiche, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il cronoprogramma dei pagamenti, per l'importo impegnato con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica e risulta il seguente:

ATTIVITA'	IMPORTO	ESIGIBILITA'	CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA Trimestre/anno/mese
Eventuale anticipazione del 20% di cui all'art. 125 del D.lgs. 36/2023	€. 23.853,44	31/03/2024	I°TRIM./2024/marzo

Acconto 20% Emissione 1° SAL in corrispondenza del SAL dell'impresa esecutrice	€. 23.853,44	31/08/2024	III trim./2024/agosto
Acconto 40% Emissione 2° SAL in corrispondenza del SAL dell'impresa esecutrice	€. 47.706,88	31/03/2025	I°TRIM./2025/marzo
Saldo finale del 20% emissione CRE	€. 23.853,44	31/09/2025	III°TRIM./2025/settembre

8. Di dare atto che l'importo di €. 71.560,32 complessivamente impegnato con il presente atto, verrà confluito nel fondo pluriennale vincolato ai sensi del D.Lgs. 118/2011 (Allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria") essendo esigibile a partire dal 31/03/2025;
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
- il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice Unico di Progetto CUP **F55F21002090006** (codice C.U.P.) che dovrà essere riportato su tutti i documenti contabili e amministrativi relativi al progetto cui il codice si riferisce;
 - la dichiarazione relativa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii, è stata acquisita in sede di offerta prot n. 11372 del 18/03/2024, relativamente al - CIG: **0659F9D2D**;
10. Di dare atto, altresì, che il presente incarico non rientra tra le tipologie previste dall'art. 1, comma 11, della L. 30.12.2004 n. 311 (Legge Finanziaria 2005) e pertanto non si rende necessario trasmettere tale determinazione alla Corte dei Conti;
11. Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002, con l'acquisizione del DURC on-line rilasciato da INAIL_41890641 in data 02/01/2024 con scadenza 01/05/2024;
12. Di dare atto, inoltre, che:
- l'Affidatario, per perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere, e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dal Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC), dovrà ottemperare agli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
 - l'Amministrazione contraente si riserva di consegnare il servizio in oggetto in via d'urgenza, anche in pendenza della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9.;
13. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
14. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
15. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Caterina Santunione

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
155	21/03/2024	LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE DELLA CITTA', PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE	27/03/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 31/03/2023, n. 36 - SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO" - PROVVEDIMENTI CUP F55F21002090006 CIG 0659F9D2D

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2024/509

IMPEGNO/I N° 580/2024

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.