



Città di Vignola

Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Manutenzione e Patrimonio  
Tel. 059 – 777557  
e-mail: [patrimonio@comune.vignola.mo.it](mailto:patrimonio@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N° 171 in data 09-12-2013 del Registro di Settore

Progressivo 1.982

N° 433 in data 13-12-2013 del Registro Generale

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E IMPIANTI TRATTAMENTO ARIA INSTALLATI PRESSO EDIFICI GESTITI DAL COMUNE DI VIGNOLA – STAGIONE TERMICA 2013-2014 – LOTTO C.I.G. X020BDF4D9 – PROVVEDIMENTI**

**IL RESPONSABILE**

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 364 del 05-11-2013 con la quale, in esito alla rinuncia della ditta Calor Service srl al servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione del Comune di Vignola, si è provveduto ad affidare in via d'urgenza il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale per la stagione termica 2013-2014 alla ditta Rossi Franco & C. snc con sede in Vignola, via Bellucci n. 4, nelle more della predisposizione di una procedura di gara;

**VISTO** il preventivo della ditta ROSSI FRANCO & C. snc, assunto agli atti con prot. n. 34.076 del 20.11.2013 e la successiva integrazione prot. n. 35.567 del 04.12.2013 relativo alla quantificazione puntuale dei costi del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione invernale per la stagione termica 2013-2014 dell'importo di € 11.770,00 oltre IVA al 22% articolato come in tabella 1 allegata;

**ACQUISITI** altresì i preventivi, per la stagione termica 2013-2014, di due ulteriori ditte per la manutenzione e conduzione delle sottocentrali termiche degli edifici (scuola media Muratori – Palasport – Scuola d'infanzia Andersen - Plesso Ex Barozzi – Asilo nido Le Coccinelle – Scuola Elementare Mazzini – Palestra Mazzini – Municipio – Auris - Villa Trenti) riscaldati tramite la centrale di cogenerazione e relativa rete di teleriscaldamento entrata in funzione all'avvio della presente stagione termica 2013-2014, così articolati:

- preventivo della ditta CPL CONCORDIA soc.coop. con sede in Concordia, via Grandi 34, pervenuto in data 11-10-2013 per l'importo di 25.315,22 oltre IVA al 22%;
- preventivo della ditta ing. Ferrari spa con sede in Modena, via Pistoni 40, pervenuto in data 15-11-2013, per l'importo 8.985,00 € oltre IVA al 22%;

**RITENUTO** quindi opportuno confermare l'affidamento del servizio in oggetto per la stagione termica 2013-2014 alla ditta Rossi Franco & C. snc con sede in Vignola, via Bellucci n. 4, per un importo di € 11.770,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 14.359,4;

**RITENUTO** altresì opportuno impegnare a favore della ditta Rossi Franco & C. snc l'ulteriore somma di € 4.000,00 oltre ad IVA al 22% per un totale di € 4.880,00 per piccoli interventi di manutenzione non programmabili che dovessero rendersi necessari nel corso della stagione termica per l'esecuzione del servizio;

**DATO** quindi **ATTO** che l'affidamento a favore della ditta Rossi Franco & C. snc avrà valore complessivo di € 15.770,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 19.239,40

**RITENUTO** quindi applicabile l'art. 7 comma 1 del Regolamento delle forniture e dei servizi in economia approvato con delibera di C.C. n. 48 del 26/06/2007, esecutiva in data 15/07/2007;

**PRESO ATTO** che l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) di lavori, servizi e forniture ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice di Identificazione del Procedimento di selezione del contraente CIG **X020BDF4D9**;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 (autocertificazione prot.n. 34.518 del 25/11/2013);

**PRESO ATTO** che con nota del 25/11/13, assunta agli atti con prot. n. 34.519/13 del 25/11/13 è pervenuta la dichiarazione con la quale la società Rossi Franco & C. snc si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto ma trattenuta agli atti della Direzione Lavori Pubblici;

**VISTA** la sotto riportata suddivisione del costo del servizio ripartita per competenze annuali:

Capitolo	Edificio	Importo 2013 (IVA 22% inclusa)	Importo 2014 (IVA 22% inclusa)
	Asilo nido Cappuccetto Rosso		
	Asilo nido Le Coccinelle		
<b>617/20</b>		<b>€ 341,60</b>	<b>€ 512,40</b>
	Laboratorio teatrale Cantelli		
	Museo Civico		
	Ex Lavatoio		
	Mezzaluna		
	Interventi imprevedibili		
<b>405/10</b>		<b>€ 307,94</b>	<b>€ 395,28</b>
	Palestra Calvino		
	Palestra Mazzini		
	Palasport		
<b>358/20</b>		<b>€ 390,40</b>	<b>€ 585,60</b>
	Materna Collodi + ampliamento		
	Materna Rodari		
	Materna Mago di OZ		
	Materna Peter Pan		
	Materna Andersen		
<b>283/20</b>		<b>€ 1.112,64</b>	<b>€ 1.668,96</b>
	Elementare Moro		
	Elementare Calvino		
	Elementare Barozzi		
	Elementare Mazzini		
<b>297/20</b>		<b>€ 790,56</b>	<b>€ 1.185,84</b>
	Sede Associazione Ponte Muratori		
	Lag sede Campiglio		
	LAG abitazioni		
	LAG autostazione		
	Età Libera		
	Interventi imprevedibili		
<b>127/20</b>		<b>€ 3.163,20</b>	<b>€ 2.017,88</b>
<b>133/20</b>	2° Settore+CasaMuratori	<b>€ 146,40</b>	<b>€ 219,60</b>
<b>132/20</b>	Serra Spallanzani	<b>€ 73,20</b>	<b>€ 109,80</b>
<b>194/20</b>	Giudice di pace	<b>€ 95,10</b>	<b>€ 58,56</b>
<b>755</b>	Autostazione ufficio PT	<b>€ 39,04</b>	<b>€ 58,56</b>
<b>318/20</b>	Media Muratori	<b>€ 390,40</b>	<b>€ 585,60</b>
	AURIS		
	VILLA TRENTE		
<b>376/20</b>		<b>€ 1.566,80</b>	<b>€ 1.991,04</b>
<b>33/10</b>	Municipio	<b>€ 986,48</b>	<b>€ 446,52</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.403,75</b>	<b>€ 9.835,64</b>

**CONSIDERATO** che il bilancio di previsione comunale ha validità triennale,

**RITENUTO OPPORTUNO** provvedere con la presente determinazione all'assunzione dell'impegno di spesa necessario alla copertura delle esigenze finanziarie per l'esecuzione del servizio per l'anno in corso e per l'anno 2014 sui rispettivi bilanci;

**DATO ATTO** che i capitoli di bilancio come sopra elencati presentano la necessaria disponibilità finanziaria;

**VISTO** il Foglio patti e condizioni predisposto per l'esecuzione del servizio dall'Ufficio Manutenzione Patrimonio che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto ma trattenuta agli atti della Direzione Lavori Pubblici;

**VISTE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 26.06.2013 di Approvazione Bilancio di previsione 2013;

- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 97 del 01/07/2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 26.11.2013 di Assestamento Generale al bilancio 2013;
- la Determina Dirigenziale n. 36 del 30/01/2013 con la quale il Responsabile del Servizio, geom. Giacomozzi Chiara, è stata delegata di Posizione Organizzativa;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Patrimonio e Manutenzione;

Su proposta del Responsabile procedimento, geom. Chiara Giacomozzi;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto, in particolare l'art. 183, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

#### DETERMINA

1. **DI CONFERMARE** l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione invernale per la stagione termica 2013-2014, alla ditta Rossi Franco & C. snc con sede in Vignola, Via Bellucci 1;
2. **DI IMPEGNARE** con la presente, per le motivazioni espresse in premessa, l'importo totale di € 13.931,13 (IVA 22% inclusa) a favore di Rossi Franco & C. snc con sede in Vignola, via Bellucci n. 4, per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale del Comune di Vignola per la stagione termica 2013-2014 sui seguenti capitoli dei bilanci 2013 e 2014:

Capitoli di spesa	Importi già impegnati con det. 364 del 05-11-13	Importi da impegnare sul bilancio 2013	Importi da impegnare sul bilancio 2014
617/20	€ 122,68	€ 218,92	€ 512,40
405/10	€ 307,94	€ 0,00	€ 395,28
358/20	€ 304,32	€ 86,08	€ 585,60
283/20	€ 666,57	€ 446,07	€ 1.668,96
297/20	€ 118,31	€ 672,25	€ 1.185,84
127/20	€ 690,11	€ 2.473,09	€ 2.017,88
133/20	€ 125,54	€ 20,86	€ 219,60
132/20	€ 61,05	€ 12,15	€ 109,80
194/20	€ 95,10	€ 0,00	€ 58,56
755	€ 27,86	€ 11,18	€ 58,56
318/20	€ 235,52	€ 154,88	€ 585,60
376/20	€ 1.566,80	€ 0,00	€ 1.991,04
33/10	€ 986,48	€ 0,00	€ 446,52
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.308,26</b>	<b>€ 4.095,49</b>	<b>€ 9.835,64</b>

3. **DI DARE ATTO** altresì che:

- si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 (autocertificazione prot.n. 34.518 del 25/11/2013);
- con nota del 25/11/13, assunta agli atti con prot. n. 34.519/13 del 25/11/13 è pervenuta la dichiarazione con la quale la società Rossi Franco & C. snc si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto ma trattenuta agli atti della Direzione Lavori Pubblici;

4. **DI APPROVARE** il foglio patti e condizioni predisposto per l'esecuzione del servizio dall'Ufficio Manutenzione Patrimonio che

costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto ma trattenuta agli atti della Direzione Lavori Pubblici, dando atto che si provvederà alla sottoscrizione in contraddittorio con l'affidatario;

5. **DI ATTIVARE**, ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art. 151, comma 4, dello stesso D.Lgs;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario, nonché all'Assessore competente dando atto che diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'Istruttoria del presente provvedimento – art. 4 L. 241/90 e ss. Mm ed ii – è stata eseguita dal dipendente – Mariangela Montanari –  
Firma \_\_\_\_\_ .

SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO  
IL RESPONSABILE  
(geom. Chiara Giacomozzi)

-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

Data

SERVIZI FINANZIARI  
IL DIRIGENTE  
Dr Stefano Chini