



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 408 Del 06/08/2024

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE DELLA CITTA', PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE IN VIGNOLA, VIALE MAZZINI N.5/3 USO UFFICI PUBBLICI, CONTRATTO REG. N. REG.35/2015/C - REGISTRATO A MODENA IN DATA 28/07/2015 CON REG. N.010101 - SERIE 3T . IMPEGNO DI SPESA 10^ ANNUALITA' DECORRENTE DAL 01/07/2024 AL 30/06/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il contratto Reg. n. 010101 serie 3t del 28/07/2015, con cui la Fondazione di Vignola, in qualità di locatrice concede in locazione al Comune di Vignola in qualità di conduttrice, due unità immobiliari in Vignola, ubicate al primo e secondo piano del Condominio "FONDAZIONE DI VIGNOLA" di Viale Mazzini n.5/3, adibiti ad uffici pubblici, per una durata convenuta in 20 anni a decorrere dal 01/07/2015 con scadenza al 30/06/2035;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 del sopra richiamato contratto, la parte conduttrice è tenuta al pagamento del canone annuo iniziale determinato in € 20.500,00, rivalutato annualmente al 100% dell'indice ISTAT, ed al pagamento della quota relativa al rimborso delle opere quantificata in € 5.200,00, rivalutata annualmente al 75% dell'Indice ISTAT;

PRECISATO che il canone di locazione riferito alla 10^ annualità, adeguato con l'indice ISTAT del mese di MAGGIO 2022/MAGGIO 2023, ammonta ad un totale complessivo di € 30.032,39, di cui € 14.867,52 per la PRIMA RATA semestrale (dal 01/07/24 al 31/12/24), ed € 14.867,52 per la SECONDA RATA semestrale (dal 01/01/25 al 30/06/25), ed € 297,35, per la quota al 50% dell'imposta di registro;

PRESO ATTO della lettera prot. n. 25276 del 20/06/2024, pervenuta dalla Fondazione di Vignola, con sede in P.zza dei Contrari n. 4 Vignola, con la quale si richiede il pagamento della prima rata anticipata semestrale (01/07/2024-30/06/2025), determinato in € 14.867,52 quale canone ed € 297,35 per la quota al 50% dell'imposta di registro, per un totale complessivo di € 15.164,87;

RITENUTO opportuno assumere i relativi impegni di spesa a favore della Fondazione di Vignola, come di seguito specificato:

- € 14.867,52 al CAP. 127/80 "PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI" del Bilancio in corso, che presenta la necessaria disponibilità (**1^rata semestrale** dal 01/07/24-31/12/24);
- € 297,35 al CAP. 29/136 "PATRIMONIO DISPONIBILE - IMPOSTE E TASSE" del Bilancio in corso, che presenta la necessaria disponibilità (RIMBORSO AL 50% DELL'IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALE)
- € 14.867,52 al CAP. 127/80 "PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI" del Bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità (**2^rata semestrale** dal 01/01/25-30/06/25);

VISTO il Provvedimento del Sindaco prot. n. 51225 del 21/12/2023 con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio, Protezione civile" l'ing. Francesca Aleotti, con posizione di Elevata Qualificazione per il periodo decorrente dal 01/01/2024 fino al 31/07/2025;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

Consiglio n. 106 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2024/2026;

Consiglio n. 107 del 28/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Giunta n. 3 del 08/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare il canone di locazione riferito alla 10^a annualità, decorrente dal 01/07/2024 al 30/06/2025, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 30.032,39, sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./p rog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2024	29	136	2024	PATRIMONIO DISPONIBILE - IMPOSTE E TASSE	01.0 5	1.02.01.99. 999	S	297,35	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO
2024	127	80	2024	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.0 5	1.03.02.07. 001	S	14.867,52	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	1 ^a RATA SEMESTRAL E 01/07/2024-31/12/2024
2025	127	80	2025	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.0 5	1.03.02.07. 001	S	14.867,52	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc.	2 ^a RATA SEMESTRAL E 01/01/2025-30/06/2025

									00283680361/p.i. IT 02767380369	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------	--

Di dare atto che le scadenze delle obbligazioni riferite ai presenti impegni sono le seguenti:
31/12/2024 – 1^ rata 01/07/2024 al 31/12/2024 e imposta di registro
30/06/2025 – 2^ rata dal 01/01/2025 al 30/06/2025

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
408	06/08/2024	LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE DELLA CITTA', PATRIMONIO, PROTEZIONE CIVILE	08/08/2024

OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE IN VIGNOLA, VIALE MAZZINI N.5/3 USO UFFICI PUBBLICI, CONTRATTO REG. N. REG.35/2015/C - REGISTRATO A MODENA IN DATA 28/07/2015 CON REG. N.010101 - SERIE 3T . IMPEGNO DI SPESA 10^ ANNUALITA' DECORRENTE DAL 01/07/2024 AL 30/06/2025.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Federica Michelini)

Riferimento pratica finanziaria : 2024/1241

IMPEGNO/I N° 988/2024

989/2024

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.