



Città di Vignola

Direzione Pianificazione Territoriale
Tel. 059 – 777512
e-mail:
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Progr.n. 1507/2014

DETERMINAZIONE

NR. 35 in data 08.10.2014 del Registro di Settore

NR. 335 in data 10.10.2014 del Registro Generale

OGGETTO: CESSIONE AREE DESTINATE A OPERE DI URBANIZZAZIONE DA PARTE DELLA DITTA IMMOBILIARE NADIA S.R.L. - APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- la ditta Immobiliare NADIA SRL con sede in Via Caselline n. 269 a Vignola, ha ottenuto in data 31.12.2013 prot.n. 38433 il rilascio del Permesso di Costruire n. 488/2013 e successive varianti SCIA n. 97/2014 del 06.03.2014 prot.n. 7359 e SCIA N. 257/2014 DEL 11.06.2014 PROT.N. 11608 relativamente all'intervento di "NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO PER MEDIO PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA SETTORE ALIMENTARE" in via Piero Gobetti n. 50 a Vignola;
- nel soprarichiamato titolo originario era prevista la cessione di aree destinate a parcheggi di U1 da realizzarsi sull'area distinta al NCEU al foglio 7 mappali 512;

dato atto che l'intervento ricade in Zona Omogenea D1 - Artigianali e industriali prevalentemente edificate;

tenuto conto che:

- in data 16.06.2014 prot. n. 18094 la Soc. Immobiliare Nadia Srl ha presentato la domanda di rilascio di Certificato di conformità edilizia ed agibilità per l'intervento soprarichiamato;
- in pari data al prot. n. 18101 la Soc. Immobiliare Nadia Srl ha presentato la richiesta di cessione delle aree di parcheggio di U1 relative ai titoli soprarichiamati, sull'area distinta al NCEU al foglio 7 mappali 512, posta in via Piero Gobetti n. 50, allegando all'istanza la seguente documentazione, acquisita agli atti del Servizio:
 - Certificazione di ultimazione lavori e di collaudo tecnico funzionale,
 - Elaborati grafici;
 - Relazione illustrativa
 - Frazionamento vistato dal Servizio Patrimonio con individuate le aree da cedere

Visti:

- il parere favorevole in merito alla cessione di cui all'oggetto espresso dalla Direzione LL.PP. Servizi Viabilità e Servizio Patrimonio a seguito di sopralluogo, con nota del 27.06.2014 prot. 19588, acquisito agli atti del Servizio;
- la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del procedimento geom. Martinelli Licia in data 12.09.2014, acquisita agli atti del Servizio;

Ritenuto opportuno per le motivazioni sopraesposte:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

- approvare il certificato di collaudo delle predette opere di urbanizzazione (parcheggi), realizzate sulle aree identificate al catasto al foglio 7 mappale 512, pervenuto in 16.06.2014 prot. n. 1810 da parte della Soc. Immobiliare Nadia Srl e dall'ing. Gianluca Ghiaroni in qualità di Direttore dei Lavori, acquisito agli atti del Servizio Edilizia Privata e Gestione del Territorio;
- acquisire le opere di urbanizzazione di che trattasi nel rispetto del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

Dato atto che:

- alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:
 - per il Comune di Vignola l'arch. Corrado Gianferrari, in esecuzione del Decreto del Sindaco di Vignola prot.n. 18389 del 09.10.2009, con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile della Direzione Pianificazione Territoriale;
 - per la Soc. Immobiliare Nadia Srl, il legale rappresentante ing. Gianluca Ghiaroni, nato a Modena il 29.11.1961, residente a Vignola in Via Trinità 9/A, c.f. GHRGLC61S29F257V
- le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione delle predette opere di urbanizzazione saranno a carico della **Soc.** Immobiliare Nadia Srl, P.I. 03333410367 con sede legale a Vignola in Via Caselline n. 269;

Visto il Decreto del Sindaco di Vignola prot.n. 18389 del 09.10.2009, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile della Direzione Pianificazione Territoriale, incarico prorogato con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 30.09.2014 al 21.11.2014, e comunque sino al conferimento di nuovo incarico da parte del Sindaco ;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Vista la L.R. 47/78 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 15/2013;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in particolare l'art. 107;

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria(parcheggi) di cui al Permesso di Costruire n. 488/2013 e successive varianti SCIA n. 97/2014 del 06.03.2014 prot.n. 7359 e SCIA n. 257/2014 DEL 11.06.2014 prot.n. 11608 relativamente all'intervento di "NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO PER MEDIO PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA SETTORE ALIMENTARE" in via Piero Gobetti n. 50 a Vignola, titoli presentati dalla **Soc.** Immobiliare Nadia Srl, P.I. 03333410367 con sede legale a Vignola in Via Caselline n. 269;
2. Di acquisire gratuitamente dalla predetta Ditta le opere di urbanizzazione realizzate sull'area distinta al NCEU al foglio 7 mappale 512 destinata a parcheggi di U1;
3. Di dare atto che le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione dei predetti parcheggi saranno a carico della suddetta proprietà;
4. Di dare atto che alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:
 - per il Comune di Vignola l'arch. Corrado Gianferrari, in esecuzione del Decreto del Sindaco di Vignola prot.n. 18389 del 09.10.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile della

Direzione Pianificazione Territoriale e della delibera di Giunta Comunale n. 123 del 30.09.2014, con la quale tale incarico è stato prorogato al 21.11.2014, e comunque sino al conferimento di nuovo incarico da parte del Sindaco;

- per la Soc. Soc. Immobiliare Nadia Srl, il legale rappresentante ing. Gianluca Ghiaroni, nato a Modena il 29.11.1961, residente a Vignola in Via Trinità 9/A, c.f. GHRGLC61S29F257V

5. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Patrimonio, per gli adempimenti di competenza;

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 è stata eseguita dai dipendenti: **1. parte tecnica: Licia Martinelli 2. parte/amministrativa: Marcella Soravia**

Licia Martinelli _____

Marcella Soravia _____

IL DIRIGENTE
arch. Corrado Gianferrari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- () si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- () non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- () non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Vignola, lì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Stefano Chini)