



Città di Vignola

Ufficio Espropri  
Tel. 059 - 777501

e-mail:  
roberta.bertussi@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**DETERMINAZIONE D'IMPEGNO**

Prog. n. 1506

N. 2 in data 8/10/2014 del Registro Ufficio Espropri

N. 328 in data 8/10/2014 del Registro Generale

**OGGETTO: ADEMPIMENTI INERENTI L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE, EX ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001, DI AREA PRIVATA GIA' UTILIZZATA PER SCOPI DI PUBBLICO INTERESSE, SITA IN VIGNOLA - VIA ZANELLA E RICOMPRESA NEL P.P.I.P. "LEBE SRL". IMPEGNO DI SPESA.**

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI**

RICORDATO che:

- con deliberazione C.C. n. 15/2003 veniva approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (P.P.I.P.) denominato "LEBE SRL" e in data 7/03/2003 veniva stipulata la relativa Convenzione Urbanistica, nella quale i lottizzanti si impegnavano a sistemare ed adeguare l'esistente Via Zanella (strada di collegamento tra Via per Spilamberto e Via Tassoni);
- in forza di successiva convenzione modificativa della precedente, nel 2008 il Comune di Vignola rilasciava ai titolari del P.P.I.P. "LEBE SRL" il Permesso di Costruire n. 517/2008 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del comparto, compresa quella di sistemazione e allargamento di Via Zanella, subordinata all'acquisizione - in quanto interessata dai lavori - di una porzione di area cortiliva di proprietà del Condominio "Tangenziale Due", da cedere successivamente al Comune unitamente alle altre opere di urbanizzazione;
- a fronte del mancato accordo tra le parti per la cessione della suddetta area condominiale, nel frattempo trasformata in area destinata alla viabilità, il Comune di Vignola, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 155/2011 e di successiva Convenzione Urbanistica Rep. n. 337 Racc. n. 190 stipulata con le proprietà del P.P.I.P. "LEBE SRL" in data 28/05/2014, è intervenuto disponendo l'acquisizione, ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001, dell'area privata in questione, già utilizzata per scopi di interesse pubblico;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 80 del 19/03/2012 Registro Generale, con la quale il Funzionario del Servizio Manutenzione e Patrimonio ha conferito allo Studio Tecnico Associato Onis di Crespellano (BO) l'incarico professionale per il rilievo e la redazione di frazionamento dell'area da acquisire al patrimonio comunale, assumendo un impegno di spesa pari a complessivi € 2.013,44 con imputazione sul cap. 130/00 Bilancio 2012;

DATO ATTO che in data 6/06/2014 le proprietà del P.P.I.P. "LEBE SRL" hanno provveduto, in esecuzione dell'art. 5 della suddetta Convenzione Urbanistica, a versare al Comune di Vignola la somma complessiva di € 5.581,00 a titolo di costi e spese relativi alla procedura di acquisizione al patrimonio indisponibile di Via Zanella, somma regolarmente introitata al cap. 3150/00 Bilancio 2014;

RITENUTO necessario, ai fini dell'emissione del decreto d'acquisizione al patrimonio indisponibile comunale, procedere all'assunzione dei seguenti impegni di spesa:

- 1) indennizzo / risarcimento, di cui all'art. 42 bis D.P.R. 327/2001 commi 1 e 3, da corrispondere alle proprietà del Condominio "Tangenziale Due" sulla base delle quote millesimali possedute, per complessivi € 1.182,81 con imputazione sul cap. 6200/20 del Bilancio di Previsione 2014 che presenta la necessaria disponibilità (imp. 1058);
- 2) verifica preventiva di accertamento della piena e libera proprietà dell'area privata da acquisire, catastalmente identificata al Fg. 12 mapp.li 407 e 408 (generati dal mapp. 256), nonché, successivamente all'emissione del decreto, esecuzione degli adempimenti previsti dalla legge (registrazione c/o Agenzia delle Entrate; trascrizione c/o Conservatoria dei Registri Immobiliari; voltura c/o Agenzia del Territorio) da affidare, in ragione delle specifiche competenze richieste e data la mancanza di adeguate professionalità all'interno dell'ente, a uno studio notarile;

VISTA la disponibilità del Notaio dr. Enrico Spagnoli, con studio a Modena - Viale Buonpastore n. 248, ad espletare gli adempimenti sopradescritti per la somma complessiva di € 2.478,88, Iva, onorari e diritti compresi, come da preventivo prot. dell'Ente n. 28224/14 del 18/09/2014 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di assumere un impegno di spesa complessivo di € 2.478,88 a favore dello Studio Notarile dr. Enrico Spagnoli, imputandolo al cap. 6200/20 del Bilancio di Previsione 2014 che presenta la necessaria disponibilità (imp. 1059);

RICHIAMATO l'art. 3, comma 3, del Regolamento delle forniture e dei servizi in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 26/06/2007, che individua tra le tipologie di servizi in economia i servizi di natura intellettuale in genere e dunque anche i servizi notarili (lett. e), nonché l'art. 7, comma 1, che prevede, nel caso di importi inferiori a € 20.000,00, l'affidamento diretto di tali servizi;

DATO ATTO che il presente incarico non rientra tra le tipologie previste dall'art. 1, comma 11, della L. 30/12/2004 n. 311 (Legge Finanziaria 2005);

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività dell'Amministrazione;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 31/03/2014 di approvazione del Bilancio di Previsione 2014;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 7/04/2014 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, Esercizio 2014, che affida ai vari Responsabili le Risorse e gli Interventi così come risultanti dal Bilancio di Previsione 2014;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ed in particolare gli artt. 183 e 184;
- il D.Lgs. 165/2001;
- il D.P.R. 327/2001;
- lo Statuto Comunale;
- i Regolamenti di contabilità e dei contratti;

#### **DETERMINA**

**per le motivazioni sopraesposte e qui integralmente richiamate:**

1. Di impegnare la somma complessiva di € 1.182,81 (1.150,60 + 32,21 IVA Generali Italia SPA) sul capitolo 6200/20 del Bilancio di Previsione 2014 (imp. 1058) da corrispondere con successivo atto, a titolo di indennizzo / risarcimento di cui all'art. 42 bis D.P.R. 327/2001 commi 1 e 3, alle proprietà del Condominio "Tangenziale Due" sulla base delle quote millesimali possedute;
2. Di affidare l'incarico per l'espletamento delle pratiche descritte in premessa relative al decreto di acquisizione patrimoniale al Notaio dr. Enrico Spagnoli, con studio in Modena – Viale Buonpastore n. 248;
3. Di dare atto che la spesa richiesta dallo Studio Notarile del dr. Enrico Spagnoli ammonta a complessivi € 2.478,88, Iva, onorari e diritti compresi, come da preventivo prot. dell'Ente n. 28224/14 del 18/09/2014;
4. Di impegnare la somma complessiva di € 2.478,88 con imputazione al capitolo 6200/20 del Bilancio di Previsione 2014 (imp. 1059) che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
5. Di provvedere, al termine della procedura di acquisizione patrimoniale, a richiedere alle proprietà del P.P.I.P. "LEBE SRL" il conguaglio delle spese effettivamente sostenute dal Comune di Vignola;
6. Di attivare la procedura di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
7. Di inviare la presente determinazione al Dirigente della Direzione Servizi Finanziari per l'adozione dei provvedimenti di competenza, dando atto che la stessa diventerà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

#### **ATTESTAZIONE DURC:**

- Si attesta la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002.
- Si attesta che per il presente impegno di spesa non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. 266/2002.

#### **ATTESTAZIONE IBAN E TRACCIABILITA'**

<b>Fornitore</b>	<b>Cod Iban e Banca</b>	<b>CIG</b>
Notaio dr. Enrico Spagnoli Viale Buonpastore n. 248 Modena		Z66111EE1B

- Si da' atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii., il conto corrente dedicato alle transazioni finanziarie derivanti dal contratto in oggetto e quello riportato nella tabella sopraindicata (inserire una riga per ogni fornitore o per ogni cig).
- Si da' atto che la presente liquidazione si riferisce ad una tipologia di contratto esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L.136/2010 e ss.mm. ed ii., e dalla direttiva dell'Amministrazione prot. n. 23522 del 24/08/11.

#### **OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la pubblicazione dell'atto di impegno sulla base di quanto contenuto agli artt. 15 e 26 del D.Lgs. 33/2013

- È avvenuta, pertanto l'atto è efficace.
- Non è avvenuta in quanto trattasi di spese non soggette alla predetta normativa.
- Avverrà successivamente all'apposizione del visto di regolarità contabile.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita dalla dipendente Roberta Bertussi per la parte contabile/amministrativa:

**Roberta Bertussi** \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI  
(PESCI dr.ssa Elisabetta)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

Data

**IL DIRIGENTE DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI  
(CHINI dr. Stefano)**