



**VIGNOLA
PATRIMONIO**_{s.r.l.}

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

PROVVEDIMENTO

OGGETTO: SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI ALCUNE AREE DI VENDITA DI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI ALL'INTERNO DEL MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO ALLA PRODUZIONE DI VIGNOLA, SITO IN VIA DELL'AGRICOLTURA N. 615, E DEI SERVIZI COLLATERALI DI CUI ALL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO DEL MERCATO MEDESIMO.

PREMESSO che:

- la Società Vignola Patrimonio SRL, società a responsabilità limitata ad integrale partecipazione pubblica del Comune è titolare, fino al 31/03/2026, di una convenzione, stipulata originariamente in data 19.06.2009, con il Comune di Vignola, in virtù della quale detiene la gestione del mercato;
- la Società ha inteso assegnare in concessione alcune aree di vendita, resesi disponibili all'interno del Mercato agroalimentare all'ingrosso alla produzione di Vignola, con la finalità di qualificare, promuovere e commercializzare prevalentemente le produzioni tipiche locali, prima fra tutte la Ciliegia di Vignola IGP, prodotto simbolo della zona, che con essa si identifica;
- a tal fine il Consiglio di Amministrazione della Vignola Patrimonio ha deliberato di procedere alla selezione per la concessione in uso di dette aree per la vendita di prodotti ortofrutticoli all'interno del mercato agroalimentare all'ingrosso alla produzione di Vignola e dei servizi collaterali di cui all'art. 10 del regolamento del mercato medesimo;

PREMESSO, altresì che:

- il Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola si occupa, per la Società, delle attività di supporto nella gestione dei contratti e nello svolgimento degli adempimenti amministrativi connessi in virtù della convenzione stipulata tra i due Enti;
- con atto notarile repertorio n. 35949 registrato in data 22.12.2022 è stata conferita a Carla Zecca, Funzionario delegato del Servizio Gare e Contratti del Comune, procura speciale per gli atti e le procedure relative all'approvvigionamento di beni e servizi afferenti alla gestione delle attività connesse al funzionamento delle Farmacie e del Mercato Ortofrutticolo;

DATO ATTO che il Funzionario delegato Carla Zecca è stato nominato dal CDA della Vignola Patrimonio, con verbale del 03/11/2023, RUP della procedura di assegnazione in concessione delle suddette aree del Mercato Ortofrutticolo;

PRESO ATTO che il Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola ha, pertanto, pubblicato, in data 28/12/2023, al num. 2318 dell'Albo del Comune, un avviso pubblico di selezione per la concessione di alcune aree di vendita del Mercato suddivise in n. 4 lotti funzionali (LOTTI 1 – 3 – 4 – 5), come indicato nella planimetria allegata all'Avviso;

DATO ATTO che:

- il canone di concessione posto a base di gara per ciascuna annualità è pari a:
 - Euro 51.065,50 (IVA esclusa), per il Lotto 1
 - Euro 6.800,00 (IVA esclusa), per il Lotto 3
 - Euro 6.800,00 (IVA esclusa), per il Lotto 4
 - Euro 14.840,00 (IVA esclusa), per il Lotto 5
- gli importi predetti, soggetto a rialzo in sede di offerta economica, rappresentano i canoni da corrispondere annualmente alla Società come corrispettivo per la Concessione;

DATO ATTO che, nel termine perentorio del 31/01/2024 alle ore 13:00, sono pervenute n. 2 plichi valutabili, e più precisamente:



**VIGNOLA
PATRIMONIO**_{s.r.l.}

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

NR	PROT. N.	OPERATORE ECONOMICO	LOTTE OGGETTO DI OFFERTA			
			1	3	4	5
1	23-2024	SOLIGNANI GIORGIO SRL - VIGNOLA			X	
2	26-2024	MAGNI IMELDE DI PAGANELLI ROMANO E C. SNC - VIGNOLA		X		

RICHIAMATO il verbale relativo alla seduta pubblica svolta in modalità virtuale in data 1 febbraio 2024, trattenuto agli atti del Servizio Gare e Contratti del Comune di Vignola, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto;

PRESO ATTO che:

- con riferimento al LOTTO 3, l'aggiudicatario proposto, per la concessione in oggetto, è MAGNI IMELDE DI PAGANELLI ROMANO E C. SNC, con sede a Vignola (MO), via Vespucci n. 23 – C.F./P.IVA: 00401360367, che ha offerto un canone annuo in rialzo rispetto al canone annuo di € 6.800,00 posto a base di gara pari a € 6.810,00;
- con riferimento al LOTTO 4, l'aggiudicatario proposto, per la concessione in oggetto, è SOLIGNANI GIORGIO SRL, con sede a Vignola (MO), viale Vittorio Veneto n. 221 – C.F./P.IVA: 03063220366, che ha offerto un canone annuo in rialzo rispetto al canone annuo di € 6.800,00 posto a base di gara pari a € 6.810,00;
- con riferimento ai Lotti 1 e 5, non è stata presentata alcuna offerta;

DATO ATTO che:

- ❖ è stata acquisita dagli operatori economici affidatari e assunta al protocollo della Vignola Patrimonio ai nn. 23/2024 e 26/2024 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti, nonché l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 8, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii;
- ❖ il Servizio Gare e Contratti ha provveduto alla verifica, tramite l'utilizzo di Enti certificanti e delle Banche dati preposte, delle dichiarazioni presentate in sede di gara in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo riscontro positivo in ordine all'inesistenza di cause di esclusione e al possesso dei requisiti di carattere generali;

DATO ATTO che:

- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di affidamento, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che il RUP che sottoscrive il presente atto ha rilasciato, con riferimento al presente affidamento, dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

SI PROVEDE

- 1) a considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) a prendere atto delle risultanze del verbale di gara redatto in data 01/02/2024, trattenuto agli atti del Servizio Gare e Contratti, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto;
- 3) a dare atto dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo ai concessionari, dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;
- 4) ad affidare le concessioni in oggetto, in conformità alle previsioni dell'Avviso pubblico di selezione, come segue:



**VIGNOLA
PATRIMONIO s.r.l.**

Società a responsabilità limitata unipersonale - Capitale sociale sottoscritto i.v. - Via Bellucci 1 - 41058 - VIGNOLA (Mo)
Tel. 059.777511 - Fax 059.764129 - P.I./C.F. 03238600369 - Numero REA MO-370736

- con riferimento al LOTTO 3 al concessionario MAGNI IMELDE DI PAGANELLI ROMANO E C. SNC, con sede a Vignola (MO), via Vespucci n. 23 – C.F./P.IVA: 00401360367, che ha offerto un canone annuo in rialzo rispetto al canone annuo di € 6.800,00 posto a base di gara pari a € 6.810,00;
 - con riferimento al LOTTO 4 al concessionario SOLIGNANI GIORGIO SRL, con sede a Vignola (MO), viale Vittorio Veneto n. 221 – C.F./P.IVA: 03063220366, che ha offerto un canone annuo in rialzo rispetto al canone annuo di € 6.800,00 posto a base di gara pari a € 6.810,00;
- 5) a prendere atto che, con riferimento ai Lotti 1 e 5 non è pervenuta alcuna offerta, come da medesimo verbale redatto in data 01/02/2024;
- 6) a dare atto che:
- che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
 - che il RUP che sottoscrive il presente atto ha rilasciato, con riferimento al presente affidamento, dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;
- 7) a pubblicare il presente provvedimento sul sito del Comune di Vignola nella sezione riservata alla Società Vignola Patrimonio srl – Società Trasparente www.comune.vignola.mo.it/vignola_patrimonio_srl/societa_trasparente;
- 8) a dare atto che i relativi contratti di concessione verranno stipulati in forma di scrittura privata, da registrarsi ai sensi dell'art. 5, punto 1 - lett. a-bis - della Tariffa (Parte I) del DPR 26/04/1986 n. 131, e che tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla registrazione sono a carico dei Concessionari nella misura del 50%;
- 9) a trasmettere il presente Provvedimento al Consiglio di Amministrazione della Vignola Patrimonio srl.

**IL FUNZIONARIO SERVIZIO
GARE E CONTRATTI DEL
COMUNE DI VIGNOLA
Zecca Carla**

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10.