



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 751 Del 29/12/2023

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA L.A.G. A CAMPIGLIO - MODIFICA DEL CONTRATTO D'APPALTO - PROVVEDIMENTI.

CUP: F55I17000010006

CIG: 8808609619

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che :

- il Comune di Vignola con nota prot. n. 34986/15 ha richiesto alla Regione Emilia Romagna, l'ammissione al "Programma per interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali", al fine di ottenere un contributo per la realizzazione di un intervento di miglioramento energetico, dell'edificio sede dell'associazione L.A.G a Campiglio di Vignola, consistente prevalentemente nella sostituzione di serramenti, della caldaia e di altri elementi dell'impianto di riscaldamento;
- la L.A.G, "Libera Associazione Genitori" è una organizzazione di volontariato che offre percorsi di cura e riabilitazione dalla tossicodipendenza, realizza progetti e percorsi formativi/informativi di prevenzione, propone iniziative di prevenzione al disagio, di promozione della salute, di educazione al benessere e pertanto l'edificio sede di tale organizzazione ricade a pieno titolo nella fattispecie di "edificio pubblico utilizzato per finalità sociali" a cui il programma sopra citato mira a concedere i contributi per il miglioramento energetico degli edifici in questione;
- in fase di richiesta di ammissione al programma sopra citato, è stata predisposta dal personale tecnico dell'Amministrazione, una scheda descrittiva dell'intervento di miglioramento energetico dell'edificio sede della L.A.G, la cui quantificazione economica è stata determinata in **€ 128.100,00**;
- con Delibera di Giunta n. 1636 del 17/10/2016 sono stati approvati gli elenchi degli interventi ammissibili ai finanziamenti di cui al programma "Programma per interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali di cui al D.L. 26/01/2012" e che nell'allegato 5 "interventi ammissibili ma non finanziabili" è incluso l'intervento in oggetto del Comune di Vignola con numero identificativo "ID70", pertanto rientrante nella graduatoria di riserva in attesa di ulteriori risorse disponibili;
- con Delibera di Giunta n. 1078/2017 la Regione Emilia Romagna ha approvato l'elenco definitivo dei soggetti beneficiari dei contributi di cui al "Programma per interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali" ed in particolare il Comune di Vignola risulta assegnatario di un contributo di **€ 42.700,00**, come riportato nell'Allegato B – posizione impegno n. 35 alla Delibera della Giunta Regionale citata n. 1078/2017;
- con medesima Deliberazione n. 1078/2017, è stata approvata l' Allegato C, relativo alle procedure tecnico-amministrative per la gestione degli interventi finanziati, alla definizione delle relative modulistiche e delle modalità di controllo, nonché alle tempistiche da rispettare per l'inizio e la conclusione dei lavori ammessi a finanziamento;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1250/2018 la Regione Emilia Romagna, considerato che sono state inviate alla Regione stessa, numerose richieste di proroga del termine di

avvio dei lavori, è stata stabilita e approvata come scadenza ultima del termine per l'inizio dei lavori ammessi a finanziamento, la data del 31 luglio 2019;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 approvato unitamente al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2019 e previsto nel Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 è inserito nell'Elenco annuale riferito al 2019, l'intervento denominato " Sede LAG a Campiglio implementazione dell'efficienza energetica" per l'importo complessivo di **€ 130.000,00**;

RICHIAMATE:

- la propria **Determinazione n. 331 del 26/06/2019** con la quale è stato affidato, l'incarico professionale per "LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA L.A.G. A CAMPIGLIO - CUP F55117000010006 " alla società H+ Architettura srl con sede a Sorbolo Mezzani (PR) in via Gramsci 22 - P.IVA: 02833650340 per un totale complessivo di € 9.453,45 oltre il 4% pari a 378,14 e il 22% di IVA pari a 2.162,95 per complessivi € 11.994,54;
- la propria **Determinazione n. 682 del 06/12/2021** con la quale sono stati affidati, i lavori di "MIGLIORAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO PUBBLICO UTILIZZATO PER FINALITA' SOCIALI" - LOTTO 2 "SOSTITUZIONE SERRAMENTI DELL'EDIFICIO" all'impresa S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO, con sede in via Parigi n. 24 Guspini (SU) - C.F./P.IVA 03241290927 per l'importo di € 35.781,30 oltre IVA;
- la propria **Determinazione n. 678 del 07/12/2023** con la quale è stato integrato l'incarico professionale per "LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA L.A.G. A CAMPIGLIO - CUP F55117000010006 " alla società H+ Architettura srl con sede a Sorbolo Mezzani (PR) in via Gramsci 22 - P.IVA: 02833650340 per un totale complessivo di € 2.820,46 oltre il 4% pari a € 112,82 e il 22% di IVA pari a € 645,32 per complessivi € 3.578,60 approvando il seguente quadro economico aggiornato;

A	IMPORTO LAVORI CORPO E MISURA		
A.1	LOTTO 1 - impianti termici	€	21 832,04
A.2	LOTTO 2 - opere edili	€	32 757,45
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	54 589,49
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		
B.1	LOTTO 1 - impianti termici	€	587,68
B.2	LOTTO 2 - opere edili	€	1 969,95
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€	2 557,63
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A+B)	€	57 147,12
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IVA SUI LAVORI 22% - LOTTO 1	€	4 932,34
C.2	IVA SUI LAVORI 10% - LOTTO 2 SERRAMENTI SEDE L.A.G.	€	3 472,74
C.3	IMPREVISTI 15% (IVA al 22% comp.)	€	2 489,73
C.4	FORNITURE DIRETTE DELL'AMMINISTRAZIONE (IVA comp.)	€	44 860,00
C.5	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€	12 273,91
C.6	CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE	€	490,96
C.7	IVA SU SPESE TECNICHE E D.L. 22%	€	2 808,27

C.8	INCENTIVI DI PROGETTAZIONE	€	1 485,23
C.9	CONTRIBUTO ANAC	€	30
C.10	ARROTONDAMENTI	€	9,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	72 852,88
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	€	130 000,00

CONSIDERATO che dell'importo di **€ 130.000,00** sono state impegnate le seguenti somme come di seguito indicate:

- **€ 11.994,54** al cap. 6050/40 con Determinazione n. 331 del 26/06/2019 (per €. 4.837,01 imp.n.881/19 e riaccertato per € 2.669,53 imp.n. 321/20 e per €4.488,00 imp. n. 733/23) per l'incarico professionale per Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori, C.R.E. LOTTO 1 e LOTTO 2 allo studio H+ Architettura srl;
- **€ 23.565,02** al cap. 6050/50 con Determinazione n. 398 del 31/07/2019 (imp. 872/19 riaccertato per € 205,74 con imp. n. 376/20) per l'affidamento dei lavori LOTTO 1 alla ditta MASTER GROUP SRL;
- **€ 3.817,04** al cap. 6050/50 con Determinazione n. 167 del 08/04/2020 (imp. n. 668/20 e riaccertato con 453/21) per la modifica contrattuale LOTTO 1 alla ditta MASTER GROUP SRL;
- **€ 22.882,20** al cap. 6050/40 con Determinazione n. 682 del 06/12/2021 (riaccertato per €. 11.812,30 imp. n. 321/22 e per €. 11.069,90 imp. n. 722/23) per l'affidamento lavori LOTTO 2 alla ditta S.A.L. di Uccheddu Federico;
- **€ 15.317,94** al cap. 6050/50 con Determinazione n. 682 del 06/12/2021 (riaccertato con imp. n. 724/23) per l'affidamento dei lavori LOTTO 2 alla ditta S.A.L. di Uccheddu Federico;
- **€ 3.578,60** al 6050/40 con Determinazione n. 678 del 07/12/2023 (imp. n. 1445/23) per l'integrazione incarico professionale per revisione prezzi del LOTTO 2 allo studio H+ Architettura srl.

pertanto, la restante somma di **€ 48.844,66** trova copertura alla Missione 12 programma 7 al cap. 6050/40 "STRUTTURE SERVIZI SOCIALI – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMM.)" del Bilancio in corso (obbl. 10/2019 - imp. cont. 723/2023);

DATO ATTO che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi, si è reso necessario apportare una revisione dei prezzi rispetto al progetto originario ai sensi dell'art. 26 del del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50;

CONSIDERATO che, l'Amministrazione ha manifestato di volersi avvalere della facoltà di modificare il contratto d'appalto, dovuto alla revisione dei prezzi per fronteggiare gli eccezionali aumenti, alle stesse condizioni del progetto esecutivo con l'applicazione del medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara;

DATO ATTO, pertanto, che il RUP, ing. Francesca Aleotti, ha autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere gli opportuni elaborati tecnici per la revisione dei prezzi a modifica del contratto d'appalto, alle stesse condizioni;

RITENUTO pertanto opportuno avvalersi della facoltà di modificare il contratto d'appalto, così come previsto, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs 36/2023, per la contabilizzazione della revisione dei prezzi, per un **importo aggiuntivo di € 8.681,91** al netto del ribasso d'asta del 29,74% e oltre IVA al 10%;

CONSIDERATO che, l'importo integrativo complessivo di **€ 9.550,10** rientra nelle disponibilità del quadro economico dell'opera e trova copertura alla missione 12 programma 07 cap. 6050/40 del bilancio in corso;

DATO ATTO che, conseguentemente alla suddetta modifica contrattuale, il quadro economico risulta così modificato:

A	IMPORTO LAVORI CORPO E MISURA		
A.1	LOTTO 1 - impianti termici al netto del ribasso d'asta	€	21 832,04
A.2	LOTTO 2 - opere edili	€	41 439,36
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	63 271,40
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		
B.1	LOTTO 1 - impianti termici	€	587,68
B.2	LOTTO 2 - opere edili	€	1 969,95
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€	2 557,63
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A+B)	€	65 829,03
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IVA SUI LAVORI 22% - LOTTO 1	€	4 932,34
C.2	IVA SUI LAVORI 10% - LOTTO 2 SERRAMENTI SEDE L.A.G.	€	4 340,93
C.3	IMPREVISTI 15% (Art. 106 comma 2 lettera B D.Lgs 50/2016) IVA al 22% comp.	€	2 489,73
C.4	FORNITURE DIRETTE DELL'AMMINISTRAZIONE (IVA comp.)	€	35 309,90
C.5	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€	12 273,91
C.6	CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE	€	490,96
C.7	IVA SU SPESE TECNICHE E D.L. 22%	€	2 808,27
C.8	INCENTIVI DI PROGETTAZIONE (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	1 485,23
C.9	CONTRIBUTO ANAC	€	30
C.10	ARROTONDAMENTI	€	9,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	64 170,97
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	€	130 000,00

DATO ATTO, altresì, che l'importo integrativo di cui alla modifica approvata con il presente atto pari ad **€ 8.681,91** oltre a IVA al 10% per complessivi **€ 9.550,10**, trova copertura nel suddetto quadro economico con imputazione alla missione 12 programma 7 al cap. 6050/40 "STRUTTURE SERVIZI SOCIALI – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMM.)" obbl. 10/2019 del Bilancio in corso;

RITENUTO di procedere all'affidamento aggiuntivo pari ad € 8.681,91 oltre a IVA al 10% per complessivi **€ 9.550,10**, di cui alla modifica approvata con il presente atto per la revisione prezzi dei lavori di miglioramento energetico di un edificio pubblico utilizzato per finalità sociali – lotto 2 "Sostituzione serramenti dell'edificio", alla ditta **S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede legale in VIA PARIGI 24 – GUSPINI (SU) con C.F. CCHFRC90C06B354Y e P. IVA n. 03241290927;**

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 51615 del 20/12/2022 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01/01/2023 – 31/07/2025 nell'ambito del Servizio "PATRIMONIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE" all'ing. Francesca Aleotti;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 9 del 24/01/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2023/2025;
- Consiglio n. 10 del 25/01/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 9 del 30/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di integrare pertanto l'importo affidato con determinazione n. 682 del 06/12/2021 così come previsto dall'art. 120 comma 5 del D.lgs 36/2023 applicando il ribasso offerto in sede di gara pari al 29,74% a favore della ditta **S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede legale in VIA PARIGI 24 – GUSPINI (SU) con C.F. CCHFRC90C06B354Y e P. IVA n. 03241290927** per i lavori di miglioramento energetico di un edificio pubblico utilizzato per finalità sociali – lotto 2 "Sostituzione serramenti dell'edificio" per un **importo aggiuntivo di € 8.681,91 al netto del ribasso d'asta** oltre a IVA al 10% per complessivi **€ 9.550,10** (oneri fiscali inclusi);
3. Di approvare il Quadro Economico così modificato, dando atto che il suddetto importo di **€ 9.550,10** rientra nelle disponibilità di tale quadro economico :

A	IMPORTO LAVORI CORPO E MISURA		
A.1	LOTTO 1 - impianti termici al netto del ribasso d'asta	€	21 832,04
A.2	LOTTO 2 - opere edili	€	41 439,36
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	63 271,40
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		
B.1	LOTTO 1 - impianti termici	€	587,68
B.2	LOTTO 2 - opere edili	€	1 969,95
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€	2 557,63

	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A+B)	€	65 829,03
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1	IVA SUI LAVORI 22% - LOTTO 1	€	4 932,34
C.2	IVA SUI LAVORI 10% - LOTTO 2	€	4 340,93
C.3	IMPREVISTI 15% (Art. 106 comma 2 lettera B D.Lgs 50/2016) IVA al 22% comp.	€	2 489,73
C.4	FORNITURE DIRETTE DELL'AMMINISTRAZIONE (IVA comp.)	€	35 309,90
C.5	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€	12 273,91
C.6	CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE	€	490,96
C.7	IVA SU SPESE TECNICHE E D.L. 22%	€	2 808,27
C.8	INCENTIVI DI PROGETTAZIONE (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	1 485,23
C.9	CONTRIBUTO ANAC	€	30
C.10	ARROTONDAMENTI	€	9,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	64 170,97
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	€	130 000,00

4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 9.550,10 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2023	6050	40	20 23	STRUTTURE SERVIZI SOCIALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMM)	12.0 7	2.02.01.09. 002	S	9.550,10	28878 - SAL DI UCCHEDDU FEDERICO - VIA PARIGI, 24 , GUSPINI (CA), cod.fisc. CCHFRC90C06B354Y /p.i. IT 03241290927	obbl. 10/20 19 Imp. cont. 723/2 023

5. Di dare atto che la scadenza delle obbligazioni riferite al presente impegno è il 31/12/2023;
6. Di accertare che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il cronoprogramma del pagamento, per l'importo complessivo impegnato con il presente atto pari ad € 9.550,10, è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, risulta come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTO (oneri fiscali inclusi)	TERMINI DI PAGAMENTO (trimestre/anno/mese)
Integrazione per revisione prezzi	€ 9.550,10	IV trim.2023/dicembre

7. Di dare atto che con nota del 04/10/2021 prot. int. n. 3902 è pervenuta la dichiarazione con

la quale S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede legale in VIA PARIGI 24 – GUSPINI (SU) con C.F. CCHFRC90C06B354Y e P. IVA n. 03241290927, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii – CIG 8808609619;

8. Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002, mediante acquisizione di certificato di regolarità contributiva richiesto con scadenza in data 12/03/2024;
9. Di dare atto inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;
10. Di attivare, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art. 153, comma 5, del medesimo D.Lgs.;
11. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;
12. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Katia Boni

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
751	29/12/2023	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	29/12/2023

**OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA
L.A.G. A CAMPIGLIO - MODIFICA DEL CONTRATTO D'APPALTO - PROVVEDIMENTI.
CUP: F55I17000010006 CIG: 8808609619**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2023/2224

IMPEGNO/I N° 1518/2023

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.