



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

Determinazione nr. 246 Del 26/04/2022

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA AL PANARO 6 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA SIT IMPIANTI S.R.L. . IMPEGNO DI SPESA. PROVVEDIMENTI CIG: 9143039278 - CUP: F57H21008090004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato con Delibera di Consiglio n. 11 del 25/01/2021 contestualmente al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), è inserito l'intervento denominato "MAGAZZINO COMUNALE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA" per un importo di € 100.000,00 nell'annualità 2021;

RICHIAMATA la Determinazione n. 717 del 17/12/2020 con la quale venivano affidati alla società tra professionisti ELETTRA Engineering Srl, con sede di via Provinciale n. 5900 a Montese (MO) C.F./P.IVA 03777850367, sulla base delle risultanze della RDO n. PI338326-20, svolta sulla centrale regionale di committenza SATER, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione, D.L. e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione delle lavorazioni necessarie allo spostamento degli impianti di climatizzazione invernale e estiva, del nuovo impianto di riscaldamento dei locali da destinare a spogliatoi e relativi servizi igienici, nonché delle opere edili necessarie all'adeguamento dei locali da destinare a spogliatoi, servizi igienici e uffici;

DATO ATTO che con Determinazione n. 771 del 28/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA AL PANARO 6 – VIGNOLA (MO) PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI - CUP: F57H21008090004", redatto dalla suddetta società tra professionisti ELETTRA Engineering Srl, assunto agli atti in data 28/12/2021 con prot. n. 51249, dell'importo complessivo di Euro 100.000 suddiviso nel sotto riportato Quadro Economico:

A – LAVORI A MISURA			
A.1	Lavori a misura	€	53.882,28
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€	53.882,28
A.2	Oneri della sicurezza	€	3.350,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€	57.232,28
B – SOMME A DISPOSIZIONE			

B.1	OPZIONI ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016	€	8.584,84
B.2	Incentivo alla progettazione (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€	1.144,65
B.3	Contributo ANAC	€	30,00
B.4	Forniture Dirette	€	15.100,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	24.859,49
C – IVA E ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva al 22% sui lavori	€	12.591,10
C.2	Iva al 22% sulle opzioni	€	1.888,66
C.3	Iva al 22% sulle forniture dirette	€	3.322,00
TOTALE IMPOSTE		€	17.801,76
Arrotondamenti		€	106,47
A + B + C IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€	100.000,00

DATO ATTO dell'Attestazione sullo stato dei luoghi di cui all'art.4 del Decreto 7 marzo 2018, n.49, rilasciata dal Direttore dei Lavori, assunta agli atti con prot. n. 4871 del 17/12/2021;

DATO ATTO, inoltre, che con la suddetta **Determinazione a contrarre n. 771 del 28/12/2021** è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020, una procedura di affidamento diretto con una richiesta di offerta sulla piattaforma SATER, previo avviso pubblico di manifestazione d'interesse a soggetti in possesso dei requisiti richiesti, impegnando altresì, la somma di € 30,00 al cap. 1000/40 del bilancio in corso a favore dell'ANAC per il contributo per lo svolgimento della gara (impegno 406/2022);

CONSIDERATO che:

- è stato pubblicato in data 03/02/2022 l'avviso di indagine di mercato n. PI0626671-22, per la manifestazione di interesse allo svolgimento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA AL PANARO 6 – VIGNOLA (MO) PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI - CUP: F57H21008090004" da parte degli operatori economici, in possesso dell'abilitazione alla categoria OG1 "Opere generali – edifici civili e industriali", tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Regione Emilia Romagna (SATER);
- entro la scadenza del 21/02/2022 ore 9:00 sono pervenute n. 35 candidature per l'appalto in oggetto;
- con la richiesta di preventivo prot. int. n. 824/22 è stata avviata la trattativa registro di sistema n. PI0626671-22, relativa al Lotto Unico in oggetto, alla quale sono stati invitati a presentare un'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, n. 35 operatori economici idonei;

DATO ATTO che entro la scadenza del 21/02/2022 alle ore 9:00, risultano pervenute n. 16 offerte relative al Lotto Unico, delle quali la più conveniente per l'Amministrazione è quella presentata dalla ditta SIT IMPIANTI SRL, C.F. e P.IVA 05781531214 con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 2 - 80038 - POMIGLIANO D'ARCO (NA), che ha offerto un ribasso del 25,40% sull'importo a base d'asta, risultando affidataria dei lavori di "Manutenzione straordinaria all'immobile sito in via al Panaro 6 – Vignola (MO) per la riqualificazione dei servizi igienici" per l'importo di € 40.196,18 oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 3.350,00, per un totale di € 43.546,18, oltre IVA al 22% di € 9.580,16 per complessivi €

53.126,34;

DATO ATTO che, come previsto all'art. 30 del capitolato speciale d'appalto del suddetto progetto esecutivo, durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare eventuale modifica contrattuale che non altera la natura complessiva del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto;

DATO ATTO, pertanto, che il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento in oggetto, tenuto conto del ribasso d'asta, risulta così modificato rispetto a quello di progetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA AL PANARO, 6 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI - CUP: F57H21008090004			
CAPO A – LAVORI			
A.1	Lavori a misura	€	40.196,18
IMPORTO LAVORI		€	40.196,18
A.2	Oneri della sicurezza	€	3.350,00
IMPORTO CONTRATTUALE		€	43.546,18
CAPO B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	OPZIONI ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016	€	6.531,92
B.2	Incentivo alla progettazione (art.113 del D.lgs. 50/2016)	€	915,72
B.3	Contributo ANAC	€	30,00
B.4	Forniture dirette	€	31.113,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	38.591,57
CAPO C – IVA ED ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva al 22% sui lavori	€	9.580,16
C.2	Iva al 22% sulle opzioni	€	1.437,02
C.3	Iva al 22% sulle forniture dirette	€	6.845,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	17.862,25
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€	100.000,00

DATO ATTO che del suddetto importo di **€ 100.000,00** sono state impegnate le somme di:

- € 30,00 al cap. 1000/40 del Bilancio in corso (impegno n. 406/2022) a favore di ANAC per il contributo di gara;
- € 3.663,60 con determina n. 74 del 16.02.2022 (impegno n. 504/2022) a favore di METALBOX SpA per il noleggio di un box prefabbricato sanitario;
- e che la restante somma di € 96.306,40 trova copertura sul Capitolo 1000/40 alla missione 01 programma 05 del Bilancio in corso che presenta la necessaria

disponibilità economica (impegno contabile n. 407/2022, Obbl. 65/2021);

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del paragrafo 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 emanate da ANAC ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26/10/2016, e aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019, sono state svolte le seguenti attività:

- verifica del requisito prescritto all'art. 80 comma 4 regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC On Line Prot. INPS 29815297, data richiesta 14/02/2022, scadenza validità 14/06/2022;
- verifica del requisito prescritto all'art. 80 comma 5 lett a) c) f bis) f ter) g) h) l) verificato mediante consultazione del casellario informatico delle imprese visura ANAC del 01/04/2022 dal quale non emergono annotazioni tali da impedire l'affidamento dell'appalto;
- visura su Verifiche PA di Infocamere del 01/04/2022 per la verifica del requisito di cui all'art 80 comma 5 lett b) dalla quale non emergono, stati di fallimento, di liquidazione coatta o altre procedure concorsuali in atto in corso o pregresse;
- acquisizione dei certificati in avcpass del Casellario Giudiziale per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 1 relativo alla insussistenza di condanne da parte dei soggetti rappresentanti l'impresa ;
- verifica del requisito in avcpass di cui all'art. 80 comma 4, attestante l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente e non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

RITENUTO, pertanto opportuno affidare i lavori di "Manutenzione straordinaria all'immobile sito in via al Panaro 6 – Vignola (MO) per la riqualificazione dei servizi igienici", sulla base dell'offerta sopracitata, alla ditta SIT IMPIANTI SRL, C.F. e P.IVA 05781531214 con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 2 - 80038 - POMIGLIANO D'ARCO (NA), per l'importo di € 40.196,18 oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 3.350,00, per un totale di € 43.546,18, oltre IVA al 22% di € 9.580,16 per complessivi € 53.126,34;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 51604 del 30.12.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2022-31.12.2022 nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 131 del 27/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2022/2024;
- Consiglio n. 132 del 27/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 1 del 17/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2023-2024 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei

programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare, sulla base delle risultanze della procedura n. PI062671-22 SATER, i lavori di "Manutenzione straordinaria all'immobile sito in via al Panaro 6 – Vignola (MO) per la riqualificazione dei servizi igienici", alla ditta SIT IMPIANTI SRL, C.F. e P.IVA 05781531214 , via Madre Teresa di Calcutta, 2 – 80038- POMIGLIANO D'ARCO (NA) per l'importo di € 40.196,18 oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 3.350,00 , per un totale di € 43.546,18, oltre IVA al 22% di € 9.580,16 per complessivi € 53.126,34;
3. Di approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione dell'intervento in oggetto, tenuto conto del ribasso d'asta del 25,40%, risultante così modificato rispetto a quello di progetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA AL PANARO, 6 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI - CUP: F57H21008090004			
CAPO A – LAVORI			
A.1	Lavori a misura	€	40.196,18
IMPORTO LAVORI		€	40.196,18
A.2	Oneri della sicurezza	€	3.350,00
IMPORTO CONTRATTUALE		€	43.546,18
CAPO B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	OPZIONI ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016	€	6.531,92
B.2	Incentivo alla progettazione (art.113 del D.lgs. 50/2016)	€	915,72
B.3	Contributo ANAC	€	30,00
B.4	Forniture dirette	€	31.113,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	38.591,57
CAPO C – IVA ED ALTRE IMPOSTE			
C.1	Iva al 22% sui lavori	€	9.580,16
C.2	Iva al 22% sulle opzioni	€	1.437,02
C.3	Iva al 22% sulle forniture dirette	€	6.845,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	17.862,25
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€	100.000,00

4. Di confermare gli impegni precedentemente assunti in merito ai lavori in oggetto, come elencati in premessa;
5. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di € 54.042,06 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2022	1000	40	20 22	IMMOBILI DI PROPRIETA': RISTRUTTURAZIONE, MANUT.STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMM)	01.0 5	2.02.01.09. 002	S	915,72	8293 - PERSONALE DIPENDENTE E ASSIMILATI - C/O COMUNE DI VIGNOLA, C/O COMUNE DI VIGNOLA (), cod.fisc. /p.i.	obbl. 65/20 21
2022	1000	40	20 22	IMMOBILI DI PROPRIETA': RISTRUTTURAZIONE, MANUT.STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMM)	01.0 5	2.02.01.09. 002	S	53.126,3 4	29328 - SIT IMPIANTI SRSIT - via Madre Teresa di Calcutta, 2 , POMIGLIANO D'ARCO (NA), cod.fisc. 05781531214/p.i. IT 05781531214	obbl. 65/20 21

6. Di dare atto altresì che in previsione di effettuare la consegna dei lavori il 2 maggio e considerati i termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori di 90 giorni, si presume la conclusione dei medesimi entro il mese di agosto;
7. Di accertare che, in funzione dell'esecuzione dei lavori in oggetto nelle tempistiche indicate al punto precedente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il cronoprogramma dei pagamenti, per l'importo complessivamente impegnato con il presente atto, pari ad Euro 54.042,06 è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, risulta come di seguito riportato:

Descrizione	Importo (oneri fiscali inclusi)	Scadenza Pagamento Trimestre/anno/mese
SAL FINALE	€ 43.328,45	III trim/2022/settembre
SALDO COLLAUDO + Fondo Progettazione ed Innovazione	€ 10.713,61	IV trim/2022/novembre

8. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2022;
9. Di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione relativa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii, con prot. n. 15171/22 - **CIG 9143039278**;
10. Di dare atto che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002, mediante acquisizione del DURC on line prot. Prot. INPS 29815297, data richiesta 14/02/2022, scadenza validità 14/06/2022;

11. Di dare atto inoltre che:

- il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice Unico di Progetto F57H21008090004 (codice C.U.P.) che dovrà essere riportato su tutti i documenti contabili e amministrativi relativi al progetto cui il codice si riferisce;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

12. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

13. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

14. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Silvia Ognibene

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
246	26/04/2022	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	27/04/2022

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA AL PANARO 6
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA SIT
IMPIANTI S.R.L. . IMPEGNO DI SPESA. PROVVEDIMENTI CIG: 9143039278 - CUP:
F57H21008090004**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2022/733

IMPEGNO/I N° 813/2022

814/2022

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.