



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

Determinazione nr. 245 Del 26/04/2022

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determina n. 28 del 28/01/2022 con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa necessari per liquidare l'imposta di registro relativa ai canoni di locazione anno 2022, a favore dell' Agenzia delle Entrate;

PRECISATO che l' adeguamento annuale dei canoni di locazione avviene sulla base della percentuale degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI);

CONSIDERATO che nei primi mesi dell' anno in corso, si è rilevato un notevole incremento nella variazione mensile dell' indice ISTAT rispetto all' anno precedente, comportando un aumento dei canoni di locazione sui quali è determinata l' imposta di registro, pertanto si rende necessario integrare gli impegni di spesa sotto indicati ed assunti con la sopra richiamata determinazione n. 28 del 28/01/2022, per i seguenti importi:

Annualità	Capitolo/Articolo	Impegno	Soggetto	Importo	Contratto
2022	29/136	440/2022	5806 – Agenzia delle Entrate	24,00	3-4-5-6-8
2022	29/136	441/2022	6623- Leonardi Giovanni	4,00	12
2022	29/136	442/2022	23188 - Della Casa Anna Maria	5,00	11
2022	29/136	443/2022	24992 - Fondazione di Vignola	15,00	10
2022	8800/31	444/2022	5806 – Agenzia delle Entrate	5,00	8 ("Il lilium")
2022	8800/31	445/2022	5806 – Agenzia delle Entrate	5,00	4 (Ballestri Anna)

2022	8800/31	446/2022	5806 – Agenzia delle Entrate	4,00	3 (Kuwait)
2022	8800/31	447/2022	5806 – Agenzia delle Entrate	5,00	5 (Ferrari Patrick)
2022	8800/31	450/2022	5806 – Agenzia delle Entrate	5,00	6 (Neri Giorgio)

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 51604 del 30.12.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2022-31.12.2022 nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 131 del 27/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2022/2024;
- Consiglio n. 132 del 27/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 1 del 17/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2023-2024 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare, per la motivazione indicata in premessa, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di

euro 72,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	IMPEGNO e N.CONTRATTO
2022	29	136	2022	MAGAZZINO COMUNALE E SQUADRA ESTERNA - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.999	S	24,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	-Imp. 440/22 CONTRATTI 3-4-5-6--8-
2022	29	136	2022	MAGAZZINO COMUNALE E SQUADRA ESTERNA - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.999	S	4,00	6623 - LEONARDI GIOVANNI ANTONIO - VIA DEI CESARI N.6 , SAVIGNANO SUL PANARO (MO), cod.fisc. LNRGNN40H2 4A944F/p.i.	-Imp. 441/22 CONTRATTO 12 LEONARDI
2022	29	136	2022	MAGAZZINO COMUNALE E SQUADRA ESTERNA - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.999	S	5,00	23188 - DELLA CASA ANNA MARIA - VIA RIMONDELLO 15 MONTEVEGLIO, MONTEVEGLIO (BO), cod.fisc. DLLNMR63P5 2A944F/p.i.	-Imp. 442/22 CONTRATTO n. 11 DELLA CASA ANNA MARIA
2022	29	136	2022	MAGAZZINO COMUNALE E SQUADRA ESTERNA - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.999	S	15,00	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	-Imp. 443/22 CONTRATTO n. 10 FONDAZIONE DI VIGNOLA
2022	8800	31	2022	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI - GESTIONE PATRIMONIO (CAP. E	99.01	7.02.99.99.999	S	24,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE -	-Imp. 444/22 € 5,00 (c.n.8) -Imp. 445/22 € 5,00 (C.N.4)

				3900/31)					UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIO NI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/ p.i.	- Imp 446/22 € 4,00 (C.N.6) - Imp 447/22 € 5,00 (C.N.5) - Imp. 450/22 € 5,00 (C.N.6)
--	--	--	--	----------	--	--	--	--	---	---

3. Di dare atto che la quota presunta di **€ 24,00** verrà rimborsata dai soggetti di seguito elencati e introitata al **cap. 3900/31** del Bilancio in corso:

N.	LOCATORE/CONDUTTORE	IMPORTO	ACCERTAMENTO N.
8	16984 "IL LILIUM" di Coppi Mariagela CONTRATTO N.6606	€ 5,00	61/2022
4	11589-BALLESTRI ANNA	€ 5,00	62/2022
3	19069-KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA	€ 4,00	63/2022
5	26508-FERRARI PATRICK	€ 5,00	64/2022
6	28056-NERI GIORGIO	€ 5,00	67/2022

4. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2022;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
6. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.
7. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
8. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
9. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
10. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
245	26/04/2022	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	27/04/2022

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2022.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2022/732

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.