

COMUNE DI VIGNOLA
(Provincia di Modena)

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

File:L/avis/det approvazione collaudo;

NR. **49** in data **25/03/2014** del Registro di Settore

NR. **99** in data **25/03/2014** del Registro Generale

OGGETTO: CONCESSIONE N. EL. 3765 DEL 21/10/2011 PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA SEDE AVIS COMUNALE DI VIGNOLA - D. LGS. 163/2006 - codice univoco progetto (C.U.P.): F59H11000490002 – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO – PROVVEDIMENTI

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
Lavori Pubblici e Patrimonio

PREMESSO che:

- Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 27/09/2011** è stato approvato il PROGETTO PRELIMINARE, relativo alla "REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE AVIS E SISTEMAZIONE DELLE AREE ADIACENTI ALL' IMPIANTO SPORTIVO "FERRARI""", redatto dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio ing Marco VANGELISTI, dell'importo complessivo di €. 956.110,00 nel quale si prevede la realizzazione dell'intervento in due distinti lotti, indipendenti l'uno dall'altro, così sotto riportati:
 - **1° LOTTO** relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area oggetto dell'intervento dell'importo di **€. 180.000,00** da realizzarsi a cura e spese dell'Amministrazione;
 - **2° LOTTO** relativo alla realizzazione della sede AVIS comunale di Vignola dell'importo di **€. 776.110,00** da realizzarsi da parte della associazione AVIS mediante apposita concessione da stipularsi con il Comune;
- con il suddetto atto di approvazione è stata contestualmente adottata specifica variante al PRG ai sensi del comma 4°, lettera a) art. 15 della L.R. 47/78 e s.m., per il recepimento, in coerenza con il suddetto progetto, della più corretta definizione urbanistica di Zona Omogenea di tipo G1 (servizi di quartiere o di nucleo insediativi art. 84 NTA) comprensivi sia delle attrezzature sportive, dei parcheggi pubblici nonché dei servizi individuati dal progetto stesso (sedi di associazioni e circoli), rispetto all' attuale Zona Omogenea di tipo G2 (verde pubblico attrezzato di quartiere o di nucleo insediativi (art 85 NTA
- con la medesima **Delibera di Consiglio n. 44/2011**, è stata approvata la Bozza di

- Concessione da stipularsi con l'associazione di volontariato in parola per la progettazione e la realizzazione della nuova sede Avis comunale di Vignola;
- in data **21/10/2011 con atto n. 3765** è stata stipulata la suddetta Concessione che prevede da parte della Concessionaria (Associazione Avis) la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e la realizzazione della nuova sede per lo svolgimento delle proprie attività e da parte del Concedente (Comune) la messa a disposizione di un lotto di terreno idoneo alla realizzazione della succitata nuova sede;
 - con **Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2011** avente ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE AL BILANCIO 2011 - VARIAZIONE N. 6 AL BILANCIO ANNUALE, ALLA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA E AL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2011/2013" è stata stanziata, come contributo per la costruzione della sede Avis, la somma di €. 50.000,00 sul cap. 6050/40 del bilancio in corso;
 - con **Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2012**, è stata approvata la suddetta variante specifica adottata con Delibera Consiliare n. 44 del 27/09/2011;
 - nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014**, adottato con Delibera di Giunta n. 145 del 10/10/2011 e successivamente approvato, contestualmente al Bilancio Previsionale, con Delibera di Consiglio N. 35 del 20/04/2012, è stato previsto al n. 14 della scheda 2 l'intervento denominato "Realizzazione di nuova sede Avis e sistemazione delle aree adiacenti all'impianto sportivo Ferrari" per un importo di €. 776.100,00 nell'annualità 2012 come 1° stralcio relativo alla realizzazione della sede con apporto di capitale privato e per un importo di €. 180.000,00 nell'annualità 2013 come 2° stralcio relativo alla riqualificazione delle urbanizzazioni esistenti finanziati con fondi dell'Amministrazione;

DATO ATTO che:

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 09/07/2012** è stato preso atto del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione della Sede Avis Comunale di Vignola", redatto dallo Studio di progettazione ABACO srl incaricato dall'associazione Avis, riconoscendone la piena coerenza con la programmazione e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- con **Determina Dirigenziale dei lavori Pubblici n. 238 in data 20/07/2012** è stato approvato il suddetto Progetto Definitivo-Esecutivo trasmesso dallo studio di progettazione ABACO con nota assunta con prot. n. 6275 del 30/03/2012 ed integrato con nota assunta agli atti con Prot. n. 14042 del 06/07/2012, che prevede una spesa complessiva dell'intervento di €. 719.219,94 finanziata interamente dall'Associazione Avis così come stabilita dalla citata Concessione n. 3765/2011 e così ripartita nel sotto riportato quadro economico:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
a)	Importo esecuzione lavorazioni - opere edili - impianti meccanici - impianti elettrici ed elettronici - opere da serramentista	447.810,40 112.014,67 48.337,97 47.965,00
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	19.591,90
1)	Totale appalto (a + b)	675.719,94
c)	Somme a disposizione dell'appaltatore di cui alla lett. b) comma 1 art. 16 del D.P.R. 207/2010	43.500,00
2)=1)+c	Totale (settecentodiciannovemiladuecentodiciannove,94)	719.219,94

- il suddetto atto di approvazione avendo i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001 e dell'art. 7 della L.R. 25/11/2002 n. 31, ha preso

atto del parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Gruppo HERA spa con nota prot. n. 1603 del 04/01/2012 e dell'autorizzazione sismica n. 117 Prot. n. 13041 del 15/05/2012;

- con **Delibera di Giunta n. 15 del 11/02/2013**, riconosciuto l'alto valore sociale dell'attività non lucrativa svolta dall'Associazione AVIS e l'importanza delle finalità di pubblico interesse del suddetta struttura, l'Amministrazione ha disposto di assegnare alla suddetta Associazione un contributo finanziario di complessivi €. 50.000,00 per la realizzazione della nuova sede in comune di Vignola, da erogarsi in due rate da €. 25.000,00 ciascuna;

RICHIAMATO l'atto notarile del Dott. Grigio Cariani rep. n. 81991/34484 del **30/07/2012**, con il quale, in ottemperanza alla concessione in oggetto, il Comune di Vignola ha concesso in diritto di superficie, per una durata di 60 anni successivamente prorogabile per ulteriori 30 anni, una porzione di circa 1.100 mq. di una più ampia area di 1457 mq. identificata al catasto fabbricati del comune di Vignola al fog. 5 mapp. 395;

DATO ATTO che il Concessionario ha affidato i lavori di realizzazione della nuova sede Avis per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di **€. 669.197,45** (oneri fiscali esclusi) alle sotto riportate ditte:

- per €. 463.708,80 all'Impresa Colombini srl – Vignola;
- per €. 110.369,56 all'Impresa Tecno Impianti srl – Vignola;
- per €. 48.039,89 all'impresa Elettrica D.P. snc – Saignano s.P.;
- per €. 47.079,20 all'Impresa Caselli Serramenti snc – Pavullo n. F.

CONSIDERATO che:

- in data **24/07/2012** è avvenuta la **Consegna dei Lavori** come da apposito Verbale redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Franco Lambertini, in pari data;
- il lavori sono stati ultimati in data **15/11/2013** come risulta dal **Certificato di Ultimazione Lavori**, emesso dal D.L. ing. Franco Lambertini in pari data, salvo alcune lavorazioni marginali e di piccola entità non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;
- durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie modeste varianti consistenti in una modifica del sistema di climatizzazione ed in una redistribuzione di alcuni spazi sanitari per migliorarne la loro funzionalità, ridefinendo il nuovo importo dei lavori in **€.676.285,22** (oneri fiscali esclusi).
- a seguito delle suddette varianti minori sono stati aggiornati gli elaborati di progetto mediante la redazione dell'as-built dell'opera;

PRESO ATTO che:

- l'immobile è stato allacciato alla rete fognaria comunale di tipo misto di via Caduti sul lavoro come da autorizzazione comunale n. 1595 del 17/10/2013 prot. n. 30553;
- in data 03/12/2013 è stato emesso il Collaudo statico dell'edificio da parte dell'ing. Alessandro Cassanelli, assunto in pari data agli atti comunali con prot. n. 35425 e trasmesso all'Ufficio sismica con nota prot. n. 36274 del 10/12/2013;
- l'immobile censito al NCEU al fog. 5 mapp. 498 accatastato con tipo mappale n. 25773 del 19/03/2014 agli atti dell'Ufficio Provinciale di Modena – servizi catastali con prot. n. 27750/2014;

VISTO il **CERTIFICATO DI COLLAUDO**, emesso dal Collaudatore, Ing. ALESSANDRO CASSANELLI in data 14/01/2014 ed assunto agli atti in allegato al prot. n.°9254 del

25/03/2014, da cui emerge che i lavori di costruzione della "Nuova sede A.V.I.S. Comunale di Vignola" sita in Via Caduti sul Lavoro n. 660, sono stati regolarmente eseguiti e sono globalmente conformi al progetto approvato e a successive varianti minori recepite negli elaborati di as-built allegati al presente collaudo;

PRESO ATTO delle certificazioni e dichiarazioni di conformità degli impianti, allegate al suddetto Certificato di Collaudo, nonché dell'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati in €. 676.285,22 (oneri fiscali esclusi), accertati dal Collaudatore nel medesimo Certificato di Collaudo;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla approvazione del sopra citato "Certificato di Collaudo", facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ma trattenuto agli atti della Direzione Lavori Pubblici;

PRESO ATTO che la presente Determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza della Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 24 del 26.06.2013 che approvava il bilancio 2013 che assestato al 31.12.2013 è il riferimento quale Bilancio provvisorio 2014;

VISTA la Deliberazione n. 97 del 01.07.2013 con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai vari Responsabili di struttura le risorse e gli interventi da gestire, così come risultante dal Bilancio di previsione 2013, autorizzando i responsabili ad assumere atti di impegno anche nell'esercizio 2014, fino ad approvazione del PEG 2014, nei limiti di legge e nel rispetto dell'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del T.U;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, **CERTIFICATO DI COLLAUDO**, emesso dal Collaudatore, Ing. ALESSANDRO CASSANELLI in data 14/01/2014 ed assunto agli atti in allegato al prot. n.°9254 del 25/03/2014, parte integrante e sostanziale del presente atto, ma trattenuto agli atti della Direzione lavori Pubblici;
- 2) Di prendere atto:**
 - delle certificazioni e dichiarazioni di conformità degli impianti, allegate al suddetto Certificato di Collaudo, nonché dell'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati in €. 676.285,22 (oneri fiscali esclusi), accertati dal Collaudatore nel medesimo Certificato di Collaudo;
 - che l'immobile è stato allacciato alla rete fognaria comunale di tipo misto di via Caduti sul lavoro come da autorizzazione comunale n. 1595 del 17/10/2013 prot. n. 30553;
 - che in data 03/12/2013 è stato emesso il Collaudo statico dell'edificio da parte dell'ing. Alessandro Cassanelli, assunto in pari data agli atti comunali con prot. n. 35425 e trasmesso all'Ufficio sismica con nota prot. n. 36274 del 10/12/2013;
 - che l'immobile censito al NCEU al fog. 5 mapp. 498 è stato accatastato con tipo mappale n. 25773 del 19/03/2014 agli atti dell'Ufficio Provinciale di Modena – servizi catastali con prot. n. 27750/2014;
- 3) di dare atto** inoltre che il presente provvedimento sarà trasmesso al Concessionario A.V.I.S. Comunale di Vignola;

4) Di trasmettere il presente provvedimento all'Assessore competente, al Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale e al Dirigente del Servizio Finanziario dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii – è stata eseguita dalla dipendente Katia Bonii - Firma _____.

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
(Ing. Marco Vangelisti)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Stefano Chini)**
