



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 62 Del 11/02/2022

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE E SUAP

OGGETTO: CESSIONE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA PARTE DELLA DITTA SOC. C.O.F.I.M. S.p.A – ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 13/09/2018 con prot. n. 34.562 i sigg. Grazia Gianni e Grazia Alberto in qualità di proprietari, hanno presentato la richiesta di rilascio del permesso di costruire per l'intervento di NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DESTINATO A SALA DEL COMMiato da realizzarsi in Vignola in Via di Mezzo, sul terreno catastalmente identificato al Foglio 12, Mappale 262;
- il Pdc n. 359/2018 è stato rilasciato ai sigg. Grazia in data 28/02/2019 con prot. n. 11.906;
- in data 02/05/2019 con prot. n. 20.023 la Ditta C.O.F.I.M. S.p.A, con sede a Modena, Via Folloni n. 15/A, P.I. 01752590362, richiedeva la voltura del suddetto Permesso di costruire n. 359/18, a seguito di atto di compravendita a cura del Notaio Dottor Alberto Forte del 29/04/2019, tra la Ditta C.O.F.I.M. S.p.A e i sigg. Grazia Gianni e Alberto;

Richiamati i seguenti titoli edilizi relativi al fabbricato sito in Via di Mezzo nn. 439 - 441 e distinto al N.C.E.U al foglio 12, mappale 412, sub. 1 e sub. 2;

- Permesso di Costruire n. 359/2018 prot. n. 11.906 del 28/02/2019;
- Segnalazione Certificata di inizio Attività in variante n. 483/2021 prot. 39.750 del 08/10/2021;
- Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità n. 653/2021 prot. n. 51.618 del 30/12/2021;

Richiamate:

- la richiesta di presa in carico delle aree di urbanizzazione (parcheggi di U1) da parte della soc. C.O.F.I.M. S.p.A., con sede legale a Modena in Via Folloni n. 5/A, presentata dal tecnico procurato geom. Stefano Bergonzini, in data 06/12/2021 agli atti del protocollo n. 48015 e i relativi elaborati tecnici allegati ;
- il parere favorevole del 09/02/2022 prot. int. 429/2022, relativamente alla presa in carico delle aree di cessione già correttamente accatastate al foglio 12 mappali 424 e 425, rilasciato dal Responsabile del Servizio Viabilità Protezione Civile e Gestione Verde geom. Fausto Grandi;

Ritenuto necessario per le motivazioni sopraesposte, acquisire le aree di urbanizzazione distinte al foglio 12, mappali 424 e 425 nel rispetto del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigenti a conclusione del procedimento ed in ossequio agli impegni assunti dalla Soc. C.O.F.I.M. S.p.A., come da elaborato allegato al presente atto;

Dato atto che alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:

- per il Comune di Vignola l'arch. Serena Bergamini Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP", in esecuzione del Decreto del Sindaco prot. n. 51.604 del 30/12/2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022;

- per la ditta C.O.F.I.M. S.p.A., CF/PI 01752590362, con sede legale a Modena in Via Folloni n. 5/A, il legale rappresentante sig. Gibellini Gianni;

le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione delle predette opere di urbanizzazione saranno a carico della Soc. C.O.F.I.M. S.p.A.;

Richiamato il Decreto del Sindaco prot. n. 51604 del 30/12/2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022 nell'ambito del Servizio "Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP";

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 131 del 27/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2022/2024;
- Consiglio n. 132 del 27/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 1 del 17/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2023-2024 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs n.118 del 23/06/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

D E T E R M I N A

1. **Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di procedere** all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di urbanizzazione primaria destinate a parcheggi relativamente all'intervento di: *NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DESTINATO A SALA DEL COMMiato* in Via di Mezzo nn. 439 - 441 e distinto al N.C.E.U al foglio 12, mappale 412, sub. 1 e sub. 2, autorizzato con i titoli abilitativi descritti in premessa, presentati dalla Ditta C.O.F.I.M. S.p.A., CF/PI 01752590362, con sede legale a Modena in Via Folloni n. 5/A;
3. **Di acquisire** gratuitamente dalla predetta Ditta l'area distinta al NCEU al foglio 12 mappali 424 e 425 destinata a parcheggi e che alla stipula dell'atto di cessione e presa in carico al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione suddette, interverranno:
 - per il Comune di Vignola l'arch. Serena Bergamini Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP", in esecuzione del Decreto del Sindaco prot. n. 51.604 del 30/12/2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022;
 - per la ditta C.O.F.I.M. S.p.A., CF/PI 01752590362, con sede legale a Modena in Via Folloni n. 5/A, il legale rappresentante sig. Gibellini Gianni;
4. **Di dare atto** che le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione delle predette aree di urbanizzazione saranno a carico della Ditta C.O.F.I.M. S.p.A.;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ed ii.;
6. **Di dare atto** che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. n. 350 del 12/05/2021;
7. **Di attivare** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D. Lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dalle dipendenti - Licia Martinelli e Marcella Soravia

Il Responsabile/Dirigente
F.to Serena Bergamini



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
62	11/02/2022	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE E SUAP	11/02/2022

OGGETTO: CESSIONE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA PARTE DELLA DITTA SOC. C.O.F.I.M. S.p.A - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2022/237

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

AL COMUNE DI VIGNOLA
Sportello Unico per l'Edilizia

Oggetto: REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE. RICHIESTA DI COLLAUDO DEFINITIVO E PRESA IN CARICO DI AREE PUBBLICHE SITUATE IN VIA DI MEZZO FOGLIO 12 MAPPALI 424 e 425.

Il sottoscritto Geom. Stefano Bergonzini, libero professionista con studio in Vignola (MO)

Via Bonesi n. 10,

in qualità di

tecnico incaricato dalla proprietà, nonché progettista e direttore dei lavori ed avente titolo alla presente richiesta come risulta dalla delega presente negli atti amministrativi del comune

CHIEDE

IL COLLAUDO DEFINITIVO E LA PRESA IN CARICO DELLE AREE PUBBLICHE sottoelencate, con relativa destinazione:

Foglio N.C.F.	Mappale	Superficie catastale	Proprietà	Destinazione area pubblica
12	424	127	C.O.F.I.M. S.p.a.	P.U1
12	425	16	C.O.F.I.M. S.p.a.	P.U1

per le quali si allegano le specifiche visure catastali aggiornate e l'ultimo frazionamento approvato.

Tali opere sono relative al:

Permesso di Costruire n. 359/2018 del 28.02.2019 Pratica SUAP n. 438/2018 e successiva variante di fine lavori mediante SCIA n. 483/2021 assunta agli atti con Prot. n. 39750 del 11.10.2021 ma inviata il 08.10.2021

* * *

COLLAUDO PROVVISORIO:

DIRETTORE LAVORI e/o **TECNICO INCARICATO:** Geom. Stefano Bergonzini
avente studio a Vignola (MO) via Bonesi n. 10 (Tel. 059-771713 / @ mail
stefano@stabergonzinilepore.it), che **allega** alla presente richiesta la seguente documentazione
sottoscritta:

Copia del certificato di ultimazione dei lavori:

Tavole di progetto delle opere di urbanizzazione concessionate o ad eventuali varianti
autorizzate;

Altro: documentazione catastale costituita da Elabotato Planimetrico, ricevuta dell'avvenuta
presentazione ed Estratto di Mappa

Data 03.12.2021

Timbro e firma



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune VIGNOLA		Sezione		Foglio 12		Particella 424		Tipo mappale n. 77204		del: 03/08/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
via di mezzo		SNC T		AREA URBANA DI MQ. 127							
Comune VIGNOLA		Sezione		Foglio 12		Particella 425		Tipo mappale n. 77204		del: 03/08/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
via di mezzo		SNC T		AREA URBANA DI MQ. 16							
Comune VIGNOLA		Sezione		Foglio 12		Particella 426		Tipo mappale n. 77204		del: 03/08/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
via di mezzo		SNC T		AREA URBANA DI MQ. 16							
Comune VIGNOLA		Sezione		Foglio 12		Particella 427		Tipo mappale n. 77204		del: 03/08/2021	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
via di mezzo		SNC T		AREA URBANA DI MQ. 33							
Protocollo _____										data _____	
IL TECNICO Geom. BERGONZINI STEFANO											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MODENA n. 1817											
Codice Fiscale: BRGSFN62A23F257F										firma e timbro _____	

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bergonzini Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Modena

N. 1817

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Comune di Vignola

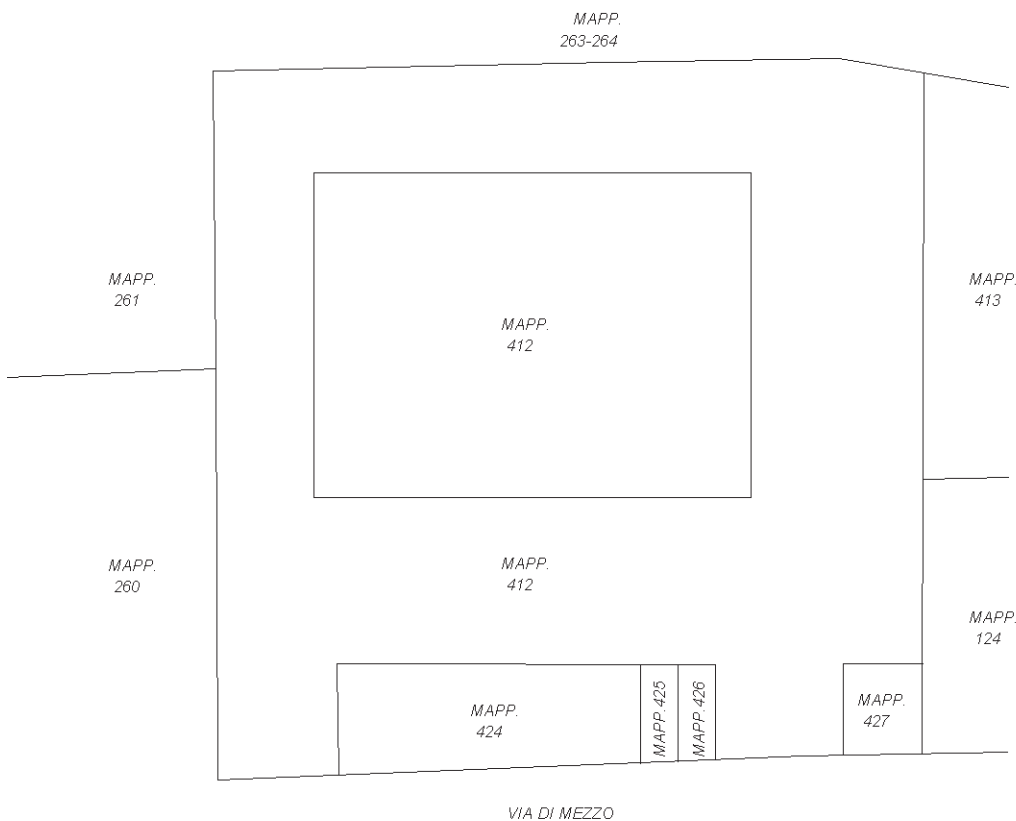
Sezione: Foglio: 12 Particella: 424

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 77204 del 03/08/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



N=4928400



E=1660000

1 Particella: 412

Comune: VIGNOLA
Foglio: 12
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
4-Ago-2021 9:3:24
Prot. n. T22084/2021