



Città di Vignola

Direzione Pianificazione Territoriale
Servizio Edilizia privata e gestione del
territorio - Urbanistica
Tel. 059 – 777512
e-mail:
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Progr.n 787 /2014

DETERMINAZIONE

NR. 16 in data 13.05.2014 del Registro di Settore

NR. in data del Registro Generale

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA “LA PALTRINIERA” DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 17 MAPPALI 27, 28, 29, 30, 31, 32, 114. DI PROPRIETA’ DI SILI SRL APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 118 DEL 05.08.2013 – MODIFICHE ALL’ART. 3 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA IN MERITO ALLE MODALITA’ DI PAGAMENTO DEGLI ONERI DI MONETIZZAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 05.08.2013, veniva approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata “La Paltriniera” sito in Vignola - Via per Castelvetro-identificato catastalmente al foglio 17 mappali 27, 28, 29, 30, 31, 32, 114. di proprietà di SILI SRL consistente nella realizzazione di due nuove costruzioni lasciando inalterato il numero dei corpi di fabbrica, previa demolizione degli esistenti rustici agricoli ;
- col medesimo atto, in relazione alla prevista realizzazione di un tratto della rete acquedottistica, riconosciuto un parziale interesse pubblico, si disponeva di riconoscere ai lottizzanti il parziale scomputo degli oneri di U1 corrispondenti alle opere realizzate di cui ai punti 1.2 ed 1.7.4 delle Tabelle parametriche della Delibera di Consiglio Regionale n. 849/1998;
- col medesimo atto con determinazione dirigenziale n. 116 del 07.04.2014 si procedeva ad approvare il suddetto testo convenzionale, autorizzando alla stipula della convenzione per conto del Comune di Vignola, il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale arch. Corrado Gianferrari, in esecuzione del del Decreto del Sindaco di Vignola prot.n. 18389 del 09 ottobre 2009;

dato atto che la convenzione urbanistica, come sopra autorizzata, e conforme al contenuto di quanto approvato con la suddetta delibera di G.C. 118 del 05.08.2013, prevedeva in particolare:

- l’art. 3, alle obbligazioni in ordine alle aree di urbanizzazione primaria e secondaria, con la quale la proprietà si obbliga a monetizzare le aree necessarie per i parcheggi di urbanizzazione primaria (100,41 mq.), per quelli di urbanizzazione secondaria (80,33 mq.) e per il verde di urbanizzazione secondaria (321,33 mq.), alla cifra di €. 169.009,95 (euro centosessantanovemilanove,95), di cui alla Del. G.C. n. 208/07 Tale importo dovrà essere versato dal lottizzante alla stipula della presente convenzione;
- l’art. 4, in ordine alle modalità e tempi di esecuzione delle opere di servizio generale al comparto, i Titoli Edilizi da rilasciarsi, stante la monetizzazione della quota parte degli standard urbanistici come disposto al precedente art. 3, per un valore pari a € 169.009,95 (euro centosessantanovemilanove,95), non saranno oggetto di ulteriore scomputo di oneri di urbanizzazione in quanto monetizzati, fatto salvo per le seguenti opere e relative quote di incidenza:

- in relazione alle monetizzazioni degli standard di cui al precedente art. 3, corrispondenti alle aree relative ai parcheggi di urbanizzazione primaria, si riconosce uno scomputo pari al 10% dell'onere, così come definito al punto 1.4 della delibera di Giunta Regionale n. 849/1998;
- in relazione alle opere per la realizzazione del tratto della rete acquedottistica, in sostituzione della obsoleta condotta esistente, per il tratto di via per Castelvetro dall'innesto di via Pratomavore al lotto oggetto di PPIP, da realizzarsi a cura e spese del Lottizzante, si riconosce uno scomputo pari al 7% dell'onere, così come definito al punto 1.4 della delibera di Giunta Regionale n. 849/1998;

tenuto conto che:

- in merito al pagamento dell'importo di € 169.00995 delle monetizzazioni come sopradescritto, in data 05.05.2014 con nota prot.n. 13308 la soc. Sili Srl, proprietaria/lottizzante del Piano in oggetto, ha richiesto di poter presentare in sede di stipula ed in alternativa al versamento indicato per la citata monetizzazione una polizza fidejussoria a garanzia del 40% di detto importo, demandando poi il versamento effettivo pari al 100% della somma all'effettivo ritiro del titolo edilizio nel Piano in parola;
- la suddetta monetizzazione degli standard di cui al Piano Particolareggiato approvato, sono relativi e correlati alla effettiva trasformazione dei fabbricati agricoli ora esistenti;

Vista altresì la delibera di Giunta Comunale n. 71 del 12.05.2014 con la quale tale istanza è stata accolta, fatto salvo l'impegno del lottizzante al versamento dell'intero importo preventivamente al ritiro del primo titolo edilizio relativo alla trasformazione e recupero dei fabbricati ex agricoli di cui al Piano stesso;

Ritenuto pertanto per quanto sopraesposto, provvedere alla stipula della convenzione urbanistica come già autorizzata con precedente determinazione n. 116 del 07.04.2014, relativa all'intervento in oggetto, modificando l'art. 3 nella quale si autorizza la soc. Sili srl a presentare in sede di stipula della convenzione urbanistica una polizza fidejussoria corrispondente al 40% dell'importo delle monetizzazioni di € 169.009.65, di cui all'art. 3 della convenzione approvata, fatto salvo l'impegno al versamento dell'intero importo preventivamente al ritiro del primo titolo edilizio relativo alla trasformazione e recupero dei fabbricati ex agricoli di cui al Piano in parola;

Dato atto che alla stipula della convenzione interverranno:

- **per la proprietà il sig.** Bosi Aldo, in qualità di legale rappresentante della società SILI srl con sede legale nel comune di Savignano sul Panaro (MO) in Via Tanoni n. 87 P.I. 00661910364, detentore del codice fiscale BSOLDA35R24F357I, in qualità di titolare della proprietà dell'area situata nel comune di Vignola individuata al foglio 17 mappali 188 (ex 27 parte), 190 (ex 31 parte), 30 (ex 31 parte, 32 parte, 27 parte, 114, 28, 29, 30), 192 (ex 32 parte)
- **per il Comune di Vignola** il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale arch. Corrado Gianferrari, in esecuzione del il Decreto del Sindaco di Vignola prot.n. 18389 del 09 ottobre 2009;
- le spese relative al rogito in parola sono a carico della proprietà in oggetto;

Visto il Decreto del Sindaco di Vignola prot.n. 18389 del 9 ottobre 2009, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in particolare l'art. 107;

DETERMINA

1. **Di approvare**, per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente, la modifica all'art. 3 della convenzione urbanistica, come autorizzata con delibera di G.C. n. 71 del 12.05.2014 e a parziale modifica di quanto già approvato con propria precedente determinazione n. 116 del 07.04.2014, con la

quale si autorizza la soc. Sili srl a presentare in sede di stipula della convenzione urbanistica una polizza fidejussoria corrispondente al 40% dell'importo delle monetizzazioni di € 169.009.65, fatto salvo l'impegno al versamento dell'intero importo preventivamente al ritiro del primo titolo edilizio relativo alla trasformazione e recupero dei fabbricati ex agricoli di cui al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "La Paltriniera" sito in Vignola - Via per Castelvetro- identificato catastalmente al foglio 17 mappali 188 (ex 27 parte), 190 (ex 31 parte), 30 (ex 31 parte, 32 parte, 27 parte, 114, 28, 29, 30), 192 (ex 32 parte) di proprietà di della società SILI SRL;

2. **Di dare atto che** alla stipula della convenzione interverranno:
 - **per la proprietà il sig. Bosi Aldo**, in qualità di legale rappresentante della società SILI srl con sede legale nel comune di Savignano sul Panaro (MO) in Via Tanoni n. 87 P.I. 00661910364, detentore del codice fiscale BSOLDA35R24F357I;
 - **per il Comune di Vignola** il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale arch. Corrado Gianferrari, in esecuzione del il Decreto del Sindaco di Vignola prot.n. 18389 del 09 ottobre 2009;
3. **Di stabilire** che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula della convenzione di che trattasi sono a carico della proprietà suddetta;
4. **Di attivare**, ai sensi dell'art.183, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000, la procedura di cui all'art.151, comma 4, dello stesso decreto;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà, pertanto, trasmesso al Direttore dei Servizi Finanziari, e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'istruttoria del presente provvedimento – art. 4 della L. 241/90 – è stata eseguita 1. parte/amministrativa: **Marcella Soravia** _____

IL DIRIGENTE
arch. Corrado Gianferrari

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- () si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- () non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- () non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Vignola, lì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Stefano Chini)