



Città di Vignola

Direzione Pianificazione Territoriale  
Servizio Edilizia privata e gestione del  
territorio - Urbanistica  
Tel. 059 – 777512  
e-mail:  
sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

**Progr.n. 785/2014**

**DETERMINAZIONE**

NR. 15 in data 13.05.2014 del Registro di Settore

NR. in data del Registro Generale

**OGGETTO: PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE DA PARTE DEI SIGNORI BETTELLI IVANO E BETTELLI PAOLO - AZIENDA AGRICOLA BETTELLI IVANO –DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 3, MAPPALI 212, 213, 265, 328, 330, 332, 343, 382, 344, 345, 21 e 22 — APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

1. con provvedimento n.50 del 06.06.2008 del Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale, si è provveduto all'annullamento, del permesso di costruire prot.10756 rilasciato al Sig.Bettelli Paolo il 28.05.2005 riguardante "demolizione edificio esistente e costruzione civile abitazione", nonchè ordinato l'immediata sospensione dei lavori finalizzata alla presentazione di "*variante riduttiva che riporti l'immobile entro i parametri edilizi vigenti*";
2. in data 13.01.2012 con istanza prot.rif. 721 e successivamente integrata in data 21.06.2012 prot. rif .n. 12629, il sig. Bettelli Ivano, titolare dell'Azienda Agricola "BETTELLI IVANO ha richiesto l'autorizzazione alla presentazione di Piano di sviluppo aziendale (P.S.A) per la costruzione di fabbricato rurale da adibire a ricovero attrezzi, lavorazione e stoccaggio piante e di fabbricato rurale per abitazione ed ufficio;

**dato atto che:**

- il Piano di Sviluppo Aziendale di cui all'oggetto, come già autorizzato con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 20.08.2012, è stato presentato in data 10.12.2012 prot.26990 dal Sig. Bettelli Ivano, proprietario e titolare dell'Azienda Agricola "BETTELLI IVANO, CUA/C.F. BTTVNI64A66L885M – [REDACTED], e proprietario delle aree site a Vignola in Via Confine;
- l'area interessata al piano in oggetto sita in Vignola, Via Confine è identificata al catasto al foglio 3, mappali 212, 213, 265, 328, 330, 332, 343, 382, 344, 345, 21 e 22 e classificate nel vigente PRG come ZONA AGRICOLA OMOGENEA DI TIPO E3 (art. 78 delle vigenti NTA;

**visti** gli elaborati di progetto e l'asseverazione di conformità ai sensi dell'art. 481 del c.p. dal tecnico incaricato geom. Gianni Amato presentati in data 22.03.2013 (rif. prot. n. 9434), più volte integrati da ultimo in data 27.03.2014 (rif. prot. n. 9463), nonché la certificazione di imprenditore agricolo professionale del Sig. Bettelli Ivano rilasciata dalla Provincia di Modena – Ass.to Agricoltura e Alimentazione il 07.04.2014, assunta agli atti in data 07.04.2014 prot. 10660;

**considerato che:**

- il Sig. Bettelli Ivano, agisce esclusivamente quale titolare dell'Azienda Agricola "Bettelli Ivano", la cui attività aziendale è volta alla produzione di vivaistica, condotta dallo stesso, in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale, rilasciata dalla Provincia di Modena e pervenuta al prot.gen.

con nota n. 10660 del 07.04.2014 il cui fondo di proprietà (SAU) ha una superficie di Ha 5.58.98 mentre i terreni in affitto utilizzati dall'azienda agricola ammontano a Ha 2.39.55;

- l'Azienda agricola "Bettelli Ivano " in data 10.12.2012 prot.26990, ha presentato richiesta di rilascio di permesso di costruire ai sensi della L.R.31/02, unitamente al deposito di un Piano di Sviluppo Aziendale per eseguire:
  - la realizzazione di un fabbricato destinato ad ospitare tre abitazioni agricole (completamento della struttura al grezzo esistente) ed un ufficio distribuito in alzato su piano terra e piano primo (foglio 3 mapp.li 344, 345 346);
  - la realizzazione di un nuovo fabbricato per deposito, lavorazione e stoccaggio piante distribuito su un unico livello, destinato in parte a magazzino, in parte a lavorazione e stoccaggio piante rimessa delle macchine agricole ed in parte ospiterà i locali per i lavoratori quali servizi igienici, spogliatoi e mensa (foglio 3 mapp. 382) ;
  - la demolizione dei fabbricati, non più recuperabili all'uso abitativo, catastalmente identificati al NCT foglio 3, mappali 21, 22 di proprietà del Sig. Bettelli Paolo conformemente a quanto già previsto nel Permesso di costruire prot.10756 rilasciato al Sig.Bettelli Paolo il 28.05.2005;
- l'azienda agricola "Bettelli Ivano", la cui attività aziendale è volta alla produzione di vivaistica, è una realtà esistente, condotta dal titolare, in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale il cui fondo di proprietà (SAU) ha una superficie di Ha. 5.58.98 mentre i terreni in affitto utilizzati dall'azienda agricola ammontano a Ha 2.39.55;
- la relazione descrittiva allegata al P.S.A mette in evidenza come il fondo dell'Azienda Agricola "Bettelli Ivano", risulti sprovvista di abitazione rurale per l'imprenditore agricolo professionale Sig.Bettelli Ivano e per i propri coadiuvanti familiari, nonché di idonee strutture di servizio per il ricovero di attrezzi agricoli, lavorazione e stoccaggio piante;
- l'intervento è destinato alla stabilizzazione ed all'ampliamento della produttività aziendale creando una situazione in termini di ULU che permetta di insediare, oltre al titolare, i coadiuvanti famigliari per garantire un proseguo all'attività;

**dato atto che** il Piano di Sviluppo Aziendale ai sensi dell'art.25 della L.R.47/78 e ss.mm.ee.ii. è stato depositato presso la Direzione Pianificazione Territoriale del Comune di Vignola per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 12.04.2013 al 12.05.2013 dandone notizia mediante pubblicazione all'Albo on-line comunale e nel periodo di 30 (trenta) giorni successivi al compiuto deposito, e cioè entro il 11.06.2013 non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei privati (rif. certificato di avvenuto deposito reg.albo n. 258/2013);

**tenuto conto che:**

- con deliberazione di G.C. n. 58 del 28.04.2014 è stato approvato il Piano di Sviluppo Aziendale, ai sensi del comma 13, lettera b) dell'art.5 del D.L. 70/2011, convertito poi in Legge 106/2011;
- con il medesimo atto veniva altresì approvato lo schema di convenzione di attuazione del piano, conforme al contenuto di quanto approvato con la suddetta delibera di G.C. n. 58/2014 e ai sensi dell'art. 75 delle N.T.A. vigenti, con particolare riferimento all'art 4. in merito vincolo della destinazione d'uso delle opere previste e all'art. 5 in merito alla validità temporale del piano;

**Richiamati** i pareri e le autorizzazioni acquisiti nell'ambito del procedimento istruttorio, trattenuti agli atti della Direzione Edilizia Privata e Gestione del Territorio, come meglio elencati nella suddetta delibera di Giunta Comunale di approvazione di Giunta Comunale del Piano G.C. n. 58 del 28.04.2014,

**Ritenuto** opportuno provvedere alla stipula della convenzione di attuazione del Piano di Sviluppo Aziendale relativa all'intervento in oggetto, convenzione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che alla stipula della convenzione interverranno:

- il Sig. Bettelli Ivano, titolare dell'Azienda Agricola "BETTELLI IVANO, CUA/C.F. BTTVNI64A66L885M – [REDACTED] e proprietario delle aree site a Vignola in Via Confine;



**Progr.n. 785/2014 - NR. 15 in data 13.05.2014 del Registro di Settore**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- ( ) si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- ( ) non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- ( ) non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

---

---

Vignola, lì

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI**  
**(Dott. Stefano Chini)**