



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 340 Del 24/06/2021

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A VIGNOLA IN VIALE MAZZINI N. 5/3. SEDE UFFICI PUBBLICI (n. 10101 Registrato a Modena il 28/07/2015). IMPEGNO DI SPESA CANONE LOCAZIONE SETTIMA ANNUALITA' dal 01/07/21 al 30/06/2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il contratto di locazione dei locali siti in Viale Mazzini n.5/3, adibiti ad uffici pubblici, stipulato in data 29/06/2015, tra la Fondazione di Vignola in qualità di parte "Locatrice" ed il Comune di Vignola in qualità di parte "conduttrice" registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena con reg. n. 010101- serie 3T il 28/07/2015, registro contratti del Comune di Vignola con n. 35/2015/C del 29/06/2015, con decorrenza dal 01/07/2015 e scadenza al 30/06/2035;

PRECISATO CHE il contratto di locazione al punto 3, dispone le modalità di pagamento del canone annuale determinato dalla quota convenuta in € 25.700,00, di cui **€ 20.500,00** corrispondente al **canone base**, rivalutata nella misura del 100% dell'indice ISTAT, ed **€ 5.200,00** corrispondente al rimborso delle **spese sostenute dalla Fondazione** nella misura del 75% dell'indice ISTAT;

DATO ATTO CHE con lettera prot. n. 24667 del 21/06/2021 lo Studio MIANI LORIS comunica l'aggiornamento del canone di locazione relativo ai locali siti in Vignola in Viale Mazzini riferito alla **SETTIMA ANNUALITA'**;

VISTA la nota della Fondazione di Vignola, allegata alla suddetta lettera, con la richiede il pagamento del canone relativo alla **1ª rata semestrale** della settima annualità (**01/07/21-31/12/21**), comprensiva dell'imposta di registro pari al 50% corrispondente ad € 264,90, per complessivi **€ 13.510,09** (13.245,19+264,90);

RICHIAMATA la determinazione n. 18 del 25/01/2021 con la quale veniva impegnata l'imposta di registro da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per l'annualità 2021;

RITENUTO pertanto necessario impegnare il canone di locazione riferito alla SETTIMA annualità, corrispondente al periodo dal 01/07/2020 al 30/06/2021, per un importo complessivo di **€ 26.490,38**, come di seguito specificato:

- 1ª RATA DAL 01/07/21-31/12/2021 € 13.245,19 al cap. 127/80 del Bilancio in corso;
- 2ª RATA DAL 01/01/22-30/06/2022 € 13.245,19 al cap. 127/80 del Bilancio 2022;

DATO ATTO che con provvedimento del Sindaco prot. n. 0044422/20 PGU del 31/12/2020 avente per oggetto: "NOMINA DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO E CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2021" è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio, Manutenzione e

Progettazione" all'ing. Francesca Aleotti;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 11 del 25/01/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2021/2023;
- Consiglio n. 12 del 25/01/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 13 del 08/02/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro **26.490,38** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2021	127	80	2021	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07.001	S	13.245,19	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	Periodo 01/07/21 31/12/21
2022	127	80	2022	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07.001	S	13.245,19	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	Periodo 01/01/22 30/06/22

3. Di dare atto che le scadenze delle obbligazioni riferite ai suddetti impegni sono le seguenti:
 - 31/12/2021 1^rata (01/07/2021-31/12/2021)
 - 30/06/2021 2^rata (01/01/2022-30/06/2022)
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
5. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.;
6. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;
8. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
9. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
340	24/06/2021	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	28/06/2021

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A VIGNOLA IN VIALE MAZZINI N. 5/3. SEDE UFFICI PUBBLICI (n. 10101 Registrato a Modena il 28/07/2015). IMPEGNO DI SPESA CANONE LOCAZIONE SETTIMA ANNUALITA' dal 01/07/21 al 30/06/2022.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2021/1090

IMPEGNO/I N° 912/2021

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.