



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 302 Del 31/05/2021

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AL COMUNE DI VIGNOLA.
IMPEGNO DI SPESA ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Vignola è proprietario nonché locatario di alcune unità immobiliari site nel territorio di Vignola e Savignano sul Panaro, sottoposte a spese condominiali per la gestione ordinaria e straordinaria;

PRECISATO che le spese condominiali vengono gestite dagli amministratori condominiali che ogni anno trasmettono il rendiconto delle spese sostenute nell'anno precedente e il preventivo delle spese dell'anno corrente suddiviso in rate anticipate;

VISTE le comunicazioni con le quali sono stati trasmessi i rendiconti consuntivi della chiusura di gestione del bilancio anno 2020 e i rendiconti preventivi della gestione anno 2021 nonché le relative richieste di versamento per il pagamento delle rate di seguito elencate:

- CONDOMINIO DOCCIA-CLAUDIA – N. 2 unità abitative site in Via Doccia Savignano s/P AMMINISTRATORE: geom. Geminiano Garavini - lettera assunta agli atti con prot.n. 5849 del 12/02/2021- Totale rate unità n.1 (rigo 36) € 469,00
Totale rate unità n.2 (rigo 38) € 428,00
- CONDOMINIO LE CASELLINE – unità adibita ad uso uffici pubblici "sede INPS" sita in Via Agnini-Caselline Vignola, amministratore Ge.Co sas di Alessandra Labonia- lettera assunta agli atti con prot. n. 12673 del 29/03/2021 Totale rate anno 2021 € 1.902,31.
- CONDOMINIO DUE TORRI - unità abitativa Via Don Minzoni Vignola amministratore "Gestione Condominiale srls" lettera assunta agli atti con prot.n. 14988 del 14/04/2021.Totale rate anno 2021 € 1.612,30
- CONDOMINIO FONDAZIONE MAZZINI – unità immobiliare adibita ad uffici siti in Viale Mazzini Vignola, amministratore Studio Geom. Miani. Lettera assunta agli atti con prot.n. 21321 del 27/05/2021 Totale rate anno 2021 € 9.392,98
- CONDOMINIO AZZURRA – unità immobiliare adibita a Teatro Via Cantelli Vignola, Amministratore Studio Cometa, lettera assunta agli atti con prot.n. 11743 del 22/03/2021.Totale rate anno 2021 € 672,22

CONSIDERATO che al Capitolo di Bilancio 127/80 "PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI" è presente la necessaria disponibilità per sostenere il totale delle spese condominiali quantificate in € 14.476,81

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n.44422 del 31.12.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2021-31.12.2021 nell'ambito del Servizio" Patrimonio, Manutenzione e Progettazione";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 11 del 25/01/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2021/2023;
- Consiglio n. 12 del 25/01/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui dall'oggetto;
- Giunta n. 13 del 08/02/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di **euro 14.476,81** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2021	127	80	2021	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07.001	S	1.612,30	1346 - CONDOMINIO "DUE TORRI" - VIA DON MONARI 74 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. /p.i. IT 94026440365	
2021	127	80	2021	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E	01.05	1.03.02.07.001	S	897,00	16086 - CONDOMINIO "DOCCIA CLAUDIA" -	

				SPESE CONDOMINIALI					VIA DOCCIA 170/CLAUDIA 3730 , SAVIGNANO SUL PANARO (MO), cod.fisc. 94035320368/p.i.	
2021	127	80	2021	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07. 001	S	672,22	20614 - CONDOMINIO AZZURRA - VIA CANTELLI N.4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 94049930368/p.i.	
2021	127	80	2021	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07. 001	S	1.902,31	23826 - CONDOMINIIO LE CASELLINE - VIA M.PELLEGRINI 2/9 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 94025820369/p.i.	
2021	127	80	2021	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07. 001	S	9.392,98	24746 - CONDOMINIO FONDAZIONE VIGNOLA - VIALE MAZZINI N. 5/3 , (), cod.fisc. 94147650363/p.i.	

3. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2021;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;
5. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.;
6. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;
8. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
9. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
302	31/05/2021	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	04/06/2021

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AL COMUNE DI VIGNOLA. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2021

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2021/961

IMPEGNO/I N° 849/2021
850/2021
851/2021
852/2021
853/2021

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.