



Città di Vignola

Direzione Rapporti con la Città  
Servizio Sport e Promozione Turistica  
Tel. 059.777713 – 059.777606  
e-mail [sport@comune.vignola.mo.it](mailto:sport@comune.vignola.mo.it)  
[turismo@comune.vignola.mo.it](mailto:turismo@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

## **DETERMINA A CONTRATTARE**

Progr. 679

Nr. 24 in data 17.4.2014 del Registro di Servizio

Nr. 136 in data 18.4.2014 del Registro Generale

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO PER L'ACCOGLIENZA TURISTICA DENOMINATO "CASALE DELLA MORA" SITO IN VIA N.TAVONI 19 – GARA INFORMALE AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 3 DEL D.LGS.N. 163/2006 – APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA – CIG 5724519684**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata integralmente la determinazione a contrattare n° 40 del 3.2.2014, mediante la quale, in esecuzione degli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 195 del 23.12.2013, è stato avviato il procedimento amministrativo finalizzato all'individuazione del concessionario cui affidare la gestione del complesso turistico denominato "Casale della Mora" sito in Vignola Via N. Tavoni 19 ;

Ricordato che con la predetta determinazione si è stabilito di utilizzare, come modalità di scelta del contraente, la gara informale, ex art.30 del D.Lgs 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs/2006, facendo precedere tale gara da un avviso di manifestazione di interesse per determinare cinque soggetti da invitare;

Ricordato altresì che con la medesima determinazione è stato approvato l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata allo svolgimento della gara informale per affidare la concessione del servizio in oggetto, pubblicato ai sensi di legge dal 3/2/2014 al 27/2/2014;

Preso atto che:

1. entro i termini previsti per la presentazione di manifestazione di interesse sono pervenute solo quattro dichiarazioni, ritenute valide, contenenti manifestazioni di interesse alla concessione in oggetto, presentate da:
  - Associazione Italiana per l'Agricoltura Biologica Via dell'Agricoltura Vignola (MO)
  - Società Cooperativa Sociale Libellula Via Modena Ovest 101 Modena
  - Circolo Polivalente Olimpia ASD Via Caselline 163 Vignola (MO)
  - Associazione Green Riot Via Bonesi 3 Vignola (MO)
2. la manifestazione di interesse presentata dal Sig. Soli Riccardo Via Viazza 2/1 Vignola (Mo) non è stata ritenuta ammissibile in quanto non presentata corredata di parte della documentazione richiesta.

Dato atto pertanto che non si rende necessario procedere, mediante sorteggio pubblico e secondo le modalità previste nel sopra citato avviso, alla selezione di cinque concorrenti da invitare alla gara informale essendo le domande presentate di numero inferiore;



Città di Vignola

Direzione Rapporti con la Città  
Servizio Sport e Promozione Turistica  
Tel. 059.777713 – 059.777606  
e-mail [sport@comune.vignola.mo.it](mailto:sport@comune.vignola.mo.it)  
[turismo@comune.vignola.mo.it](mailto:turismo@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Richiamati i criteri di valutazione fissati con la sopra menzionata determinazione a contrattare n° 40 del 3.2.2014, sulla base delle indicazioni stabilite dalla Giunta:

- |                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| - Modalità organizzative del servizio | Punti 80 su 100 |
| - Proposte migliorative del servizio  | Punti 20 su 100 |

Ritenuto, pertanto, che il progetto gestionale debba essere valutato sulla base dei seguenti fattori Ponderali:

**1) Modalità organizzative del servizio, punti massimi attribuibili 80 (ottanta) così ripartiti:**

1.1 modalità di organizzazione e funzionamento del servizio in concessione, ed in particolare le iniziative culturali, ricreative, sportive ed enogastronomiche legate alla tipicità del territorio che si intendono promuovere e gestire: punti massimi attribuibili 45 (quarantacinque);

1.2 disponibilità all'ampliamento del periodo di apertura: punti massimi attribuibili 25 (venticinque) così suddivisi:

- apertura dall'1 dicembre al 15 gennaio di ogni anno: 10 (dieci) punti
- apertura dall'1 marzo al 15 aprile di ogni anno: 10 (dieci) punti
- apertura continuativa tutto l'anno: 25 (venticinque) punti

1.3 modalità di organizzazione e promozione della vendita diretta o conto vendita di prodotti tipici locali: punti massimi attribuibili 10 (dieci);

**2) Proposte migliorative del servizio, punti massimi attribuibili 20 (venti) così ripartiti:**

2.1 proposte migliorative rispetto ai lavori di manutenzione straordinaria a carico del concessionario previsti nell'allegato Capitolato prestazionale: punti massimi attribuibili 15 (quindici);

2.2 proposte migliorative rispetto al numero di pernottamenti/anno da garantire al Comune concedente: punti massimi attribuibili 5 (cinque).

Ritenuto necessario procedere all'indizione della gara informale approvando i relativi atti di gara ;

Preso atto che l'Autorità di Vigilanza sui contratti di lavori pubblici, servizi e forniture ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice Identificativo del Procedimento di selezione del contraente **CIG: 5724519684;**

Dato atto che il valore presunto del contratto, compreso le opzioni e i rinnovi, è stimato in €56.250,00 IVA esclusa , e che pertanto si rende necessario provvedere ad assumere un impegno di spesa di €. 30,00, quale contributo spettante all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura in oggetto;

Vista la Deliberazione Consigliare n° 29 del 31.03.2014 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario 2014;



Città di Vignola

Direzione Rapporti con la Città  
Servizio Sport e Promozione Turistica  
Tel. 059.777713 – 059.777606  
e-mail [sport@comune.vignola.mo.it](mailto:sport@comune.vignola.mo.it)  
[turismo@comune.vignola.mo.it](mailto:turismo@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° :42 del 7.4.2014 relativa al PEG anno 2014 ;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di competenza del Servizio;

Visto il D. Lgs n° 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto e i Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti ;

Richiamato l'atto di delega di funzioni dirigenziali n° 37 del 28-01-2010 ;

**D E T E R M I N A**

1. Di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'indizione della gara informale, ex art. 30 del D. Lgs. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa , ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso per l'accoglienza turistica denominato "Casale della Mora" sito in Vignola Via N. Tavoni 19, dando atto che, in base alle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini fissati dal bando, vengono invitate a presentare la propria offerta le seguenti Ditte/Associazioni:
  - Associazione Italiana per l'Agricoltura Biologica Via dell'Agricoltura Vignola (MO)
  - Società Cooperativa Sociale Libellula Via Modena Ovest 101 Modena
  - Circolo Polivalente Olimpia ASD Via Caselline 163 Vignola (MO)
  - Associazione Green Riot Via Bonesi 3 Vignola (MO)
2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la seguente documentazione , trattenuta agli atti dello scrivente servizio:
  - documento descrittivo
  - lettera d'invito
  - capitolato prestazionale
  - planimetria generale
3. Di dare atto che l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice di Identificazione del Procedimento di selezione del contraente CIG 5724519684;
4. Di dare atto il valore presunto del contratto, compreso le opzioni e i rinnovi, è stimato in €. 56.250,00 IVA esclusa, e che pertanto si rende necessario provvedere ad assumere un impegno di spesa di €. 30,00, quale contributo spettante all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura in oggetto con imputazione della spesa al Cap.830/20 "Promozione Turistica" del Bilancio 2014;
5. Di provvedere al pagamento di €. 30,00 per il contributo all'Autorità di Vigilanza sui lavori Pubblici da versare mediante apposito MAV ( pagamento mediante avviso) che l'autorità renderà disponibile con cadenza quadrimestrale riguardante tutte le gare attivate nel periodo per le quali il contributo risulta dovuto;



Città di Vignola

Direzione Rapporti con la Città  
Servizio Sport e Promozione Turistica  
Tel. 059.777713 – 059.777606  
e-mail [sport@comune.vignola.mo.it](mailto:sport@comune.vignola.mo.it)  
[turismo@comune.vignola.mo.it](mailto:turismo@comune.vignola.mo.it)

---

**Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli**

6. di attivare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, le procedure di cui all'art. 151, comma 4, del medesimo D. Lgs.;
7. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Dirigente del Settore Finanziario e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

L'istruttoria del presente provvedimento –art. 4 della L.241/90 – è stata eseguita dal dipendente Iseppi Francesco

Firma \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
SPORT-TURISMO  
Iseppi Francesco

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267:

( ) si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;

( ) non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile;

( ) non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_

Vignola,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Stefano Chini)

determine/determina a contrattare ostello 2014