



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 74 DEL 17/02/2021

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE

OGGETTO: CESSIONE IN PIENA PROPRIETA' E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELL'AREA P.E.E.P. GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' SU CUI E' EDIFICATO L'IMMOBILE SITO IN VIGNOLA, VIA CORNATURA N. 154, E CENSITO AL N.C.E.U. AL FG. 6 - MAPP. 305 - SUB. 145 E SUB. 233. PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la Legge 23.12.1998 n. 448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge e ne fissava le modalità generali di attuazione;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 11.04.1996, ad oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (CONVENZIONATA AGEVOLATA) LEGGI 22.10.1971, N. 865 E 17.02.1992 N° 179 ASSEGNAZIONE AREA IN PROPRIETA' ALLA COOP. ICEA DETERMINAZIONE CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI - PROVVEDIMENTI.", con la quale è stata individuata, ai sensi della L. 179/1992 e con le modalità previste dall'art. 51 della L. 865/1971, un'area da assegnare alla COOP.ICEA Soc. Coop. A.r.L. ,quale soggetto incaricato dell'attuazione di un intervento di edilizia convenzionata-agevolata denominato "P.P Cornatura";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 5.7.1996 con la quale veniva assegnata in proprietà alla suddetta COOP. ICEA l'area posta in Vignola, Via Cornatura, distinta al Catasto Terreni del Comune di Vignola al fg. 6 - mappale 249 - superficie mq. 7.295.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.7.1996 veniva determinata la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà di edilizia convenzionata ricadenti nel Comune di Vignola;
- con delibere di G.C. n. 185 del 29.10.2001 e n. 49 del 06.03.2002 venivano approvati i criteri e la modulistica per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree peep cedute in proprietà precedentemente alla L. 179/92;
- con delibera di G.C. n. 186 del 29.10.2001 venivano determinati i valori per il calcolo del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie del riconvenzionamento delle aree già cedute in proprietà;
- con delibere di G.C. n. 118 del 25.06.2003 e n. 186 del 02.10.2003 si provvedeva all'aggiornamento ISTAT degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con delibera di G.C. n. 216 del 26.11.2003 si definiva di procedere all'applicazione dei

criteri di cui alle suddette delibere di G.C. n. 185/01 e n. 49/02 anche per le domande concluse successivamente alla data del 01.01.1999, data di entrata in vigore della L. 23.12.1998 n. 448

Viste:

- la domanda presentata dal sigg. M.B. e M.C., pervenuta al prot.gen. n. 1600 del 14/01/2021 con la quale richiedono di poter acquisire la piena proprietà e la soppressione dei limiti di godimento dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di proprietà su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cornatura n. 154, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 6 - mapp. 305 - Sub. 145 e Sub. 233;
- la comunicazione prot.n. 4072 del 01/02/2021 dell'accoglimento dell'istanza da parte del Comune di Vignola, a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia geom. Sergio Tremosini, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a € 2.417,08 e la quota millesimale di proprietà generale pari a 7,506 millesimi, nonché le modalità di versamento della quota;

Dato atto che in data 11/02/2021 al prot.gen.n 5652 è pervenuto:

- il modulo di accettazione da parte dei richiedenti Sigg. M.B. e M.C., con allegata tutta la documentazione necessaria;
- la ricevuta di versamento e relativa quietanza per la rata unica pari ad € 2.417,08 come da distinta bonifico Banco BPM del 10/02/2021;

Dato atto che il suddetto immobile è stato realizzato in conformità alla Concessione di Edificabilità rilasciata dall'allora Dirigente del Settore Uso del Territorio e Ambiente e Attività Produttive del Comune di Vignola in data 12/07/1996 prot. n. 11502 - pos.n. 11180, successiva variante prot. 5294 del 05/05/1998 pos. 11841 ed è stato dichiarato abitabile con provvedimento del Dirigente del Settore Uso del Territorio e Ambiente e Attività produttive del Comune di Vignola in data 09/01/1999 prot. n. 12782/98;

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte dei sigg. M.B. e M.C., per la cessione in piena proprietà e la soppressione dei limiti di godimento dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di proprietà su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cornatura n. 154, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 6 - mapp. 305 - Sub. 145 e Sub. 233;

dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" TIT 4 TIP. 400 CAT. 1 del Bilancio 2021;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 44422 del 31.12.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2021-31.12.2021 nell'ambito del Servizio "EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 11 del 25/01/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2021/2023;
- Consiglio n. 12 del 25/01/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare la cessione in piena proprietà proprietà e la soppressione dei limiti di godimento dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di proprietà ai sigg. M.B. e M.C., su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cornatura n. 154, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 6 - mapp. 305 - Sub. 145 e Sub. 233;
3. Di dare atto che il versamento del corrispettivo per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:
 - rata unica pari ad € 2.417,08 come da distinta bonifico Banco BPM del 10/02/2021, pervenuta in data 11/02/2021 al prot.gen.n. 5652
4. Di dare atto che alla stipula interverrà il sottoscritto, in esecuzione del decreto del Sindaco prot. n. 44422 del 31.12.2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio " EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE ";
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
6. Di dare atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" TIT 4 TIP. 400 CAT. 1 del Bilancio 2021;
7. di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
8. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dalle dipendenti:

Marcella Soravia - parte amministrativa
Enrichetta Giacobazzi - parte tecnica