



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 76 Del 18/02/2021

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO PRECARIO DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIGNOLA VIA ALESSANDRO PLESSI - ANGOLO VIA MAZZINI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' NICE S.R.L. - IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ED IMPOSTA DI BOLLO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- E.N.I. S.p.A. ha concesso in utilizzo temporaneo come parcheggio, per periodi consecutivi e fino al 30/06/2020, al Comune di Vignola, l'area dismessa dell'ex distributore di carburante, ubicata in Vignola (MO), Via A. Plessi angolo Via G. Mazzini, di superficie di ca. 3.120 mq con fabbricato;
- ENI SPA ha ceduto la proprietà della richiamata porzione immobiliare alla società NICE SRL, con sede in Modena, Via Bertoli n. 148, Cod. Fisc. e P. Iva: 03927860365.

Considerato che il Comune di Vignola ha valutato l'opportunità di continuare a dotare il centro di Vignola di un ulteriore parcheggio, in particolare, evidenziando che in data 16 novembre 2020 sono iniziati i lavori di ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale di Vignola che hanno causato modifiche alla viabilità circostante e una riduzione dei posti auto nel parcheggio di pertinenza dell'Ospedale stesso, quindi ritenendo particolarmente favorevole poter disporre della suddetta area;

Preso atto che la società NICE SRL, in qualità di proprietaria concede al Comune di Vignola l'utilizzo dell'area in questione predisponendo lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

Dato atto che con Delibera n. 129 del 23/11/2020 la Giunta Comunale dell'Ente ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso precario dell'area sita a Vignola in Via A. Plessi angolo Viale Mazzini, da sottoscrivere con la Società Nice srl;

Atteso che sulla base del disposto di cui al punto 4.3 del suddetto schema di contratto il Comune di Vignola si assume l'onere della registrazione del contratto e delle relative spese;

Dato atto, pertanto, che conseguentemente alla stipula dell'atto, lo stesso dovrà essere registrato entro 20 giorni presso l'Agenzia delle Entrate previo pagamento dell'imposta in quota fissa pari ad € 200,00, oltre all'imposta di Bollo pari ad € 48,00 (€ 16,00x n.3);

Ritenuto necessario assumere il relativo impegno per sostenere le spese di cui sopra per un totale complessivo di **€ 248,00**, con imputazione al capitolo 29/136 "Patrimonio imposte e tasse" del Bilancio in corso;

Richiamato il Decreto del Sindaco prot. n.44422 del 31.12.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2021-31.12.2021 nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione";

Richiamate:

- Consiglio n. 11 del 25/01/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2021/2023;
- Consiglio n. 12 del 25/01/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 13 del 08/02/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto che sulla base del disposto di cui al punto 4.3 del suddetto schema di contratto il Comune di Vignola si assume l'onere della registrazione del contratto e delle relative spese;
3. Di dare atto che conseguentemente alla stipula dell'atto, lo stesso dovrà essere registrato entro 20 giorni presso l'Agenzia delle Entrate previo pagamento dell'imposta in quota fissa pari ad € 200,00, oltre all'imposta di Bollo pari ad € 48,00 (€ 16,00x n.3);
4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di **euro 248,00** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2021	29	136	2021	MAGAZZINO COMUNALE E SQUADRA ESTERNA - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99.999	S	248,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc.	

5. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/03/2021;
6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
7. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.
8. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
9. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
10. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
11. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
76	18/02/2021	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	19/02/2021

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO PRECARIO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' NICE S.R.L. SITA IN VIGNOLA VIA ALESSANDRO PLESSI - ANGOLO VIA MAZZINI. (n. reg. 1275/20) IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2021/289

IMPEGNO/I N° 515/2021

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.