



## **Comune di Vignola (Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 18 Del 25/01/2021**

### **SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI. IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 2021

CIG:

CUP:

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che il Servizio Patrimonio e Progettazione gestisce il patrimonio immobiliare del Comune di Vignola nonché i relativi contratti di locazione degli immobili in uso o di proprietà;

PRECISATO che risulta necessario eseguire il versamento dell'imposta di registro relativa ai canoni annuali di locazione entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità con il sistema telematico F24 ELIDE sul sito dell'Agenzia delle Entrate, per alcune unità immobiliari ad uso abitativo e commerciale di seguito elencate:

1. ATTIVO COMMERCIALE stipulato con la ditta "IL LILIUM" di Coppi Mariangela, contratto n. 1261\_serie 3, registrato a Modena il 26/01/2011, scadenza 31/12/2022;
2. ATTIVO ABITATIVO stipulato con l'Unione Terre di Castelli: contratto n. 005696 serie 3T, registrato a Modena il 29/04/2019, scadenza 10/04/2023;
3. ATTIVO COMMERCIALE stipulato con Kuwait Petroleum Italia Spa, contratto n.10839, registrato a Modena il 04/05/1998, scadenza 14/04/2022;
4. ATTIVO ABITATIVO stipulato con la Sig.ra Ballestri Anna, contratto n. 805\_serie 3, registrato a Modena il 18/06/2012, scadenza 31/05/2024;
5. ATTIVO COMMERCIALE stipulato con il Sig. Ferrari Patrick, contratto n. 6607\_serie 3, registrato a Modena il 29/11/2006, scadenza 31/07/2022;
6. ATTIVO COMMERCIALE stipulato con il Sig. Neri Giorgio, contratto n. 10754 del 25/08/2020, registrato a Modena il 25/08/2020, scadenza 02/08/2024;
7. ATTIVO COMMERCIALE stipulato con l'INPS – ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE, contratto n. 3114\_serie 3T, registrato a Modena il 28/02/2018, scadenza 15/09/2021;
8. ATTIVO COMMERCIALE stipulato con la ditta "IL LILIUM" di Coppi Mariangela, contratto n. 13350\_serie 3, registrato a Modena il 10/11/2003, scadenza 14/10/2021;
9. ATTIVI ABITATIVO stipulati con l'Unione Terre di Castelli: contratto n. 9345\_serie 3, registrato a Modena il 11/11/2014 e contratto n. 9586\_serie 3, registrato a Modena il 19/11/2014, scadenza 31/10/2021;
10. PASSIVO COMMERCIALE stipulato con la FONDAZIONE DI VIGNOLA, contratto n.10101 registrato a Modena il 28/07/2015, scadenza 30/06/2035;
11. PASSIVO COMMERCIALE stipulato con la Sig.ra Della Casa Anna Maria, Cattaneo Mariantonia e Della Casa Giuliano, contratto n.11314\_serie 3 registrato a Modena il 30/03/2003, scadenza 31/08/2021;

12. PASSIVO COMMERCIALE stipulato con il Sig. Avv.to Leonardi Giovanni Antonio, contratto n. 9337\_serie 3 registrato a Modena il 11/11/2013, scadenza 31/10/2025;

RITENUTO pertanto opportuno impegnare la spesa presunta da sostenere per l'imposta di registro annualità 2021, tenuto conto dell'entità delle spese sostenute nelle annualità precedenti, e degli eventuali adeguamenti istat, ai seguenti capitoli di spesa:

- per € 905,00 al CAP. 29/136 "PATRIMONIO-IMPOSTE E TASSE" a carico del Comune di Vignola;
- per € 512,00 al CAP.8800/31 "ANTICIPAZIONE PER CONTO TERZI", precisando che tale importo verrà rimborsato dai soggetti sotto elencati e introitato al cap. 3900/31 del Bilancio in corso:

N.	SOGGETTO	QUOTA CONTROPARTE
1-8	16984 – IL LILIUM SNC DI COPPI MARIANGELA P.I. 02872420365	€ 57,00 (€ 22,00+€ 35,00)
4	11589 - BALLESTRI ANNA C.F. BLLNNA41R67F257R	€ 43,00
3	19069 – KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA P.I.. 00891951006	€ 140,00
5	26508 – FERRARI PATRICK P.I. 03808530368	€ 20,00
2-9	16484 – UNIONE TERRE DI CASTELLI	€ 117,00 (€ 32,00- €85,00)
7	26696 – INPS DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA	€ 70,00
6	28056 – NERI GIORGIO	€ 65,00

VISTO il D.L. n. 34/2020 che prevede il differimento al 31 Gennaio 2021 per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;

RICHIAMATO inoltre:

- l'articolo 163 del D.lgs 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- l'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in particolare al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria".

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco prot. n. 44422 del 31.12.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa per il periodo 01.01.2021-31.12.2021 nell'ambito del Servizio "Patrimonio e Progettazione";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 81 del 23/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2020/2022;
- Consiglio n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 1.417,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2021	29	136	2021	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99. 999	S	512,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	CONT RATTI: 1-2-3- 4-5-6- 7-8-9
2021	29	136	2021	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99. 999	S	35,00	6623 - LEONARDI GIOVANNI ANTONIO - VIA DEI CESARI N.6 , SAVIGNANO SUL PANARO (MO), cod.fisc. LNRGNN40H24A944F /p.i.	12
2021	29	136	2021	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99. 999	S	93,00	23188 - DELLA CASA ANNA MARIA - VIA RIMONDELLO 15 MONTEVEGLIO, MONTEVEGLIO (BO), cod.fisc. DLLNMR63P52A944F/ p.i.	11
2021	29	136	2021	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99. 999	S	265,00	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	10
2021	8800	31	2021	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI - GESTIONE	99.01	7.02.99.99. 999	S	512,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA	CONT RATTI 1-2-3-

				PATRIMONIO (CAP. E 3900/31)					- VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	4-5-6- 7-8-9
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

3. Di dare atto che la somma di € 512,00 verrà rimborsata dai soggetti di seguito elencati e introitata al cap. 3900/31 del Bilancio in corso:

N.	SOGGETTO	QUOTA CONTROPARTE
1-8	16984 – IL LILIUM SNC DI COPPI MARIANGELA P.I. 02872420365	€ 57,00 (€ 22,00+€ 35,00)
4	11589 - BALLESTRI ANNA	€ 43,00
3	19069 – KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA P.I.. 00891951006	€ 140,00
5	26508 – FERRARI PATRICK P.I. 03808530368	€ 20,00
2-9	16484 – UNIONE TERRE DI CASTELLI	€ 117,00 (€ 32,00+ €85,00)
7	26696 – INPS DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA	€ 70,00
6	28056 – NERI GIORGIO	€ 65,00

4. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2021;
5. Di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge;
6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
7. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.
8. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
9. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
10. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
11. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal

dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>18</b>	<b>25/01/2021</b>	<b>SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE</b>	<b>26/01/2021</b>

**OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI. IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA  
DI REGISTRO ANNUALITA' 2021**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2021/113

IMPEGNO/I N° 326/2021
327/2021
328/2021
329/2021
334/2021
331/2021
332/2021
333/2021
335/2021
336/2021
337/2021

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.