

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PATRIMONIO

N. Progr. **444**

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N.	39	in data	11/03/2014	del Registro del Settore
N.	86	in data	13/03/2014	del Registro Generale

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NUOVA INDIVIDUAZIONE DEI POSTI AUTO DA ASSEGNARE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO SABA ITALIA A PRIVATI AVENTI I REQUISITI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA "CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO DENOMINATO PIAZZA CORSO ITALIA" REP. N. 6508 DEL 24/07/2002 - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la **Determinazione Dirigenziale n. 815 del 31/12/2001** con la quale, a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento in concessione di costruzione e gestione del parcheggio in oggetto, è stata aggiudicata la licitazione privata alla Ditta SABA Italia S.P.A. con sede in ROMA, Via Delle Quattro Fontane n. 15;
- la **Convenzione** per atto pubblico a ministero del Segretario Comunale Dott. Carlo Borzì, in data del **24.07.2002 rep. n. 6508**, (registrato a Modena il 02.08.2002 al n. 5364), con la Società SABA Italia S.P.A. di Roma avente ad oggetto la "Concessione della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione del parcheggio interrato" da realizzare nella Piazza di Corso Italia, successivamente integrata con atto dello stesso Segretario Comunale in data 11/07/2003 rep. n. 6539 reg. a Modena il 21/07/2003 al n. 4058;
- **l'Atto pubblico Notaio Smeraldi di Vignola del 5 ottobre 2005 rep. n. 88144/29862**, registrato a Modena il 17/10/2005 al n. 4141 e trascritto a Modena il 13/10/2005 al n. 19699 particolare, nell'ambito del contratto di concessione per la costruzione e gestione del "Parcheggio di Corso Italia" nel Comune di Vignola, con cui il Comune ha costituito a favore della Concessionaria Saba Italia il diritto di superficie relativo alle opere sotterranee realizzate dal superficiario e a quelle del soprassuolo strettamente pertinenti al parcheggio sotterraneo (quali ad esempio : rampe di accesso, scale di servizio, prese d'aria ecc...) della durata di anni 90 (novanta), decorrenti dal 1° giugno 2005;

DATO ATTO che in base alla sopra richiamata Concessione rep. n. 6508/2002, la Società SABA Italia spa ha realizzato detto parcheggio costituito da un totale di n. 209 posti auto ai piani interrati e di n. 84 posti auto in superficie, la cui destinazione d'uso, stabilita dall'art. 3 della citata concessione, è la seguente:

- di tipo pubblico con sistema di pagamento in base a tariffe a tempo o abbonamento
- di tipo privato, nella misura massima del 75% dei posti realizzati, da assegnare in sub-concessione del diritto di superficie pro-quota, di durata non superiore a quella della medesima concessione, a soggetti che risiedono o esercitano attività economica o professionale nel territorio del Comune di Vignola, con diritto di prelazione per quei soggetti che risiedano o siano domiciliati od operino all'interno del Centro Storico definito come da cartografia del vigente PRG o in edifici che siano

compresi nel reticolo stradale come da planimetria allegata sub.n.2 alla stessa concessione;

VISTA la **Determina Dirigenziale di lavori Pubblici n. 180 del 20/03/2006** con quale si prendeva atto di n. 2 planimetrie relative al primo piano interrato e al secondo piano interrato, nelle quali Saba individuava i posti auto da destinarsi ad uso pubblico della sosta a rotazione ed i n. 150 posti auto da destinarsi ad uso privato, nel rispetto del limite del 75% dei 209 posti realizzati nei piani interrati, individuati nell'elaborato planimetrico catastale dal subalterno 1 al subalterno 150;

PRESO ATTO che con nota assunta agli atti comunali con prot. n. 6357 del 27/02/2014 la Società Saba italia spa, comunica che alla data odierna ha provveduto ad assegnare a privati in sub-concessione il diritto di superficie di n. 131 posti auto, precisando che i rimanenti 19 posti auto non ancora assegnati sono individuati nei subalterni n. 11, 34, 83, 84, 85, 88, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 106, 107 e 109;

CONSIDERATO che nella suddetta nota prot. n. 6357/2014, SABA Italia richiede altresì all'Amministrazione la possibilità di cedere a privati in diritto di superficie il sub. 157 in sostituzione del sub. 106. con relativa modifica della sopra citata Determina Dirigenziale 180 del 20/03/2006, trasmettendo, per la conseguente presa d'atto, nuovo ed aggiornato elaborato planimetrico catastale dei piani interrati primo e secondo;

VISTO il nuovo ed aggiornato elaborato planimetrico catastale e le relative visure dei subalterni non ancora assegnati in sub-concessione, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con nota interna prog. 2011 del 03/03/2014, il sottoscritto ha informato la Giunta Comunale della suddetta richiesta di SABA Italia e pertanto della necessità di una conseguente modifica dell'individuazione dei posti auto da assegnare in diritto di superficie a soggetti privati;

RITENUTO, pertanto, di accogliere la richiesta di SABA Italia spa di cedere a privati in diritto di superficie il sub. 157 in sostituzione del sub. 106 che non potrà più essere nelle disponibilità per eventuali sub-concessioni per il rispetto del limite del 75% stabilito dall'art. 3 della concessione in oggetto;

VISTA la deliberazione consiliare n. 24 del 26.06.2013 che approvava il bilancio 2013 che assestato al 31.12.2013 è il riferimento quale Bilancio provvisorio 2014;

RICHIAMATA la deliberazione n. 97 del 01.07.2013 con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai vari Responsabili di struttura le risorse e gli interventi da gestire, così come risultante dal Bilancio di previsione 2013, autorizzando i responsabili ad assumere atti di impegno anche nell'esercizio 2014, fino ad approvazione del PEG 2014, nei limiti di legge e nel rispetto dell'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del T.U.

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza della Direzione Lavori Pubblici;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

VISTO, in particolare l'art. 183, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

- 1) **Di accogliere**, per le considerazioni esposte in premessa, la richiesta di SABA Italia spa di cedere a privati in diritto di superficie il sub. 157 in sostituzione del sub. 106 che non potrà più essere nelle disponibilità per eventuali sub-concessioni per il rispetto del limite del 75% stabilito dall'art. 3 della concessione in oggetto;
- 2) **Di prendere atto** dell'aggiornato elaborato planimetrico catastale, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale **(All.A)**, in cui sono individuati i subalterni dall' n.1 al n. 105 e dal n. 107 al n. 150 e il subalterno 157 oggetto di trasferimento ai privati aventi i requisiti del diritto di superficie come definiti in premessa;
- 3) **Di prendere atto** delle Visure catastali, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale **(All.B)**, dei subalterni n. 11, 34, 83, 84, 85, 88, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 107, 109 e 157 non ancora assegnati in sub-concessione in diritto di superficie a privati;
- 4) **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà, trasmesso alla Concessionaria Saba Italia spa, nonché all'Assessore competente e al Dirigente del Servizio Finanziario dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

L'Istruttoria del presente provvedimento – art. 4 L. 241/90 e ss. Mm ed ii – è stata eseguita dal dipendente – Katia Boni – Firma _____ .

**IL DIRIGENTE della DIREZIONE
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ing. Marco VANGELISTI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Stefano CHINI)**

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N.	39	in data	11/03/2014	del Registro del Settore
N.	86	in data	13/03/2014	del Registro Generale