



Città di Vignola

Direzione Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Manutenzione Patrimonio
Tel. 059.777.557
e-mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DETERMINA DI IMPEGNO

N. **43** in data **21/03/2014** del Registro di Settore

Progr. n. 493

N. **96** in data **21/03/2014** del Registro Generale

OGGETTO: CENTRO NUOTO: RIFACIMENTO COMPLESSIVO DELLA GUAINA DI COPERTURA PRIMO STRALCIO - CUP F56H12000190004 - CIG 5670300F92 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- il 21/09/2009 con nota prot. n. 17013 è stato consegnato dalla Polivalente Olimpia uno studio di fattibilità avente ad oggetto "Progetto di Recupero e Ampliamento del Centro nuoto di Vignola" redatto dall'arch. Andrea Cavani e dall'arch. Giulio Orsini che prevedeva come primo intervento il consolidamento delle opere in cemento armato fortemente degradate a causa delle infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura dell'edificio;
- è stata quindi ravvisata la necessità di sviluppare un progetto organico, suddivisibile in stralci funzionali relativo agli interventi di manutenzione straordinaria della copertura e del cemento armato del centro nuoto;
- il centro nuoto è situato all'interno di area soggetta a vincolo paesaggistico;
- con **determina n. 270 del 19/05/2010** è stato conferito un incarico professionale agli arch. Andrea Cavani e arch. Giulio Orsini per l'importo di € 6.732,00 (oneri inclusi) per la redazione della pratica di richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa agli interventi di :
 - rifacimento del manto impermeabilizzante e isolante di copertura;
 - restauro delle facciate in cemento armato a vista e trattamento protettivo;
 - progetto di recupero ed integrazione delle pavimentazioni esistenti;
 - rilievo delle alberature esistenti e progetto del verde;pratica che hanno consegnato il 21/07/2010 con nota assunta agli atti al prot. n. 13040/2010;
- con nota assunta agli atti al prot. n. 14421 del 19/08/2010 la Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici ha rilasciato parere favorevole alla realizzazione del rifacimento della copertura, restauro delle facciate in cemento armato integrazione delle pavimentazioni esterne, manutenzione del verde da effettuarsi presso il centro nuoto di Vignola in via Portello;
- con nota prot. n. 14619 del 24/08/2010 la Direzione pianificazione territoriale ha rilasciato l'Autorizzazione paesaggistica n. 52 anno 2010 relativa agli interventi sopra citati;

PREMESSO inoltre che:

- nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014/2016**, adottato con Deliberazione di Giunta n. 145 del 14/10/2013, è stato inserito nella scheda n. 3 al punto 4, l'Intervento "Centro Nuoto:manutenzione straordinaria della copertura con rifacimento complessivo della guaina-primo stralcio" nell'annualità 2014 per un importo di €. 130.000,00 e contestualmente è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing Francesca ALEOTTI della scrivente Direzione Lavori pubblici e patrimonio;
- l'ing ALEOTTI Francesca ha redatto il progetto definitivo–esecutivo dell'intervento in oggetto coerentemente con la pratica di autorizzazione paesaggistica predisposta dagli architetti

Orsini/Cavani, che prevede una spesa complessiva di € 130.000,00 precisando che l'ing. ALEOTTI svolgerà anche le funzioni di direzione lavori;

- con verbale del 10/03/2014 Il sottoscritto, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici ha verificato il progetto definitivo-esecutivo ai sensi del comma c dell' art 47 del D.P.R 207/2010 (Regolamento di attuazione del codice dei contratti);

VISTI i seguenti elaborati del Progetto definitivo-esecutivo del 10/03/2014 relativo al primo stralcio dei lavori di "CENTRO NUOTO: rifacimento complessivo della guaina di copertura primo stralcio" redatti dall'ing Francesca ALEOTTI :

A - relazione tecnico descrittiva e quadro economico

B.1 - computo metrico

B.2 - computo metrico al netto del costo del personale

B.3 - computo metrico sicurezza

C.1 - elenco prezzi

C.2 - elenco prezzi al netto del costo del personale

C.3 - elenco prezzi sicurezza

D - stima incidenza percentuale della manodopera

E - capitolato speciale d'appalto

F - schema di contratto

DATO ATTO che il suddetto Progetto Definitivo-Esecutivo relativo al primo stralcio prevede una spesa complessiva di € 130.000,00 così ripartita nel sotto riportato quadro economico:

A	<u>SOMME A BASE D'APPALTO</u>	
A.1	Lavori a misura	€ 77.920,83
	Importo lavori a base d'asta	€ 77.920,83
A.2	Costo del personale (non soggetto a ribasso art. 82, c. 3-bis del D. Lgs. 163/2006)	€ 21.977,67
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso art. 86, c. 3-ter del D.Lgs. 163/2006)	€ 2.455,60
	Importo lavori a base d'appalto - Sommano capo A	€ 102.354,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA lavori 22%	€ 22.517,90
B.2	Imprevisti (massimo 10%)	€ 2.330,00
B.3	IVA imprevisti 22%	€ 512,60
B.4	Spese per incentivi progettazione 2% (art. 92, comma 5 del D.Lgs. 163/2006)	€ 2.047,08
B.5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi professionali (art. 270 del D.P.R. 207/2010)	€ 201,71
B.6	Contributo Autorità di vigilanza	€ 30,00
B.7	Arrotondamenti	€ 6,61
	Totale somme a disposizione - Sommano capo B	€ 27.645,90
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 130.000,00

CONSIDERATO inoltre che la somma pari a € 130.000 trova copertura come di seguito specificato:

- per € 100.952,21 al cap. 5400/60 del Bilancio in corso rr.pp 2012 Imp cont 1493/12;
- per € 29.048,00 al cap. 5400/20 del Bilancio in corso rr.pp 2013 Imp cont 1516/13;

DATO ATTO altresì che :

- in data 21/03/2014 con Verbale progr. int n.2934/14 è stata predisposta la Validazione da parte

del Responsabile Unico del Procedimento ing. Aleotti Francesca del progetto definitivo-esecutivo relativo al primo stralcio e da porre a base di gara, contenente gli esiti delle verifiche svolte sul Progetto definitivo- esecutivo in data 10/03/2014;

- al fine di quanto previsto dall'art 2 comma 1-bis del D.Lgs 163/2006 si precisa che non è possibile tecnicamente né economicamente vantaggioso, suddividere il presente appalto in lotti in quanto trattasi di lavorazioni omogenee che interessano una sola area di intervento;

PRESO ATTO che :

- l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non ha emanato alcuna delibera relativamente ai contributi che le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono tenuti a versare alla stessa per provvedere al suo finanziamento relativamente all'annualità 2014 e pertanto continuano ad essere validi quelli stabiliti con Delibera del 03/11/2010 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L.23/12/2005 n. 266 per l'anno 2011 , quantificando per l'appalto in oggetto il contributo di € 30,00;
- la somma di € 30,00 per il contributo di cui sopra trova copertura nel quadro economico di progetto alla voce "Contribuzione Autorità di Vigilanza" al capitolo 5400/60 del Bilancio in corso rpp 2012- imp cont n. 1493/12;
- alla procedura in oggetto il "Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica" (CIPE) ha attribuito il seguente Codice Univoco di Progetto: **F56H12000190004 (Codice CUP)**, il quale dovrà essere riportato su tutti i documenti contabili e amministrativi relativi al Progetto cui è riferito

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Progetto definitivo-esecutivo in oggetto redatto in conformità del comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006;

PRESO ATTO inoltre che stante la natura e l'importo dei lavori in oggetto si ritiene opportuno l'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato dovendo stipulare il relativo contratto a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell' art 82, comma 2 lett.a) del D.Lgs 163/2006 invitando a partecipare alla gara n. 5 (cinque) Ditte;

DATO ATTO che l' elenco degli operatori economici da invitare sono indicati nell' elenco allegato alla presente determina quale parte integrale e sostanziale della stessa;

CONSIDERATO che :

- si richiede il sopralluogo obbligatorio ai fini della presa visione dei luoghi oggetto dei lavori in questione;
- non verrà esercitata la facoltà di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006;
- il referente dell' Amministrazione a cui gli operatori economici interessati alla partecipazione della procedura negoziata potranno rivolgere eventuali quesiti di ordine tecnico è l'ing. Aleotti Francesca – email patrimonio@comune.vignola.mo.it;
- gli elaborati tecnici verranno trasmessi agli operatori economici tramite PEC;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

VISTO, in particolare l'art. 183, ultimo comma del D.Lgs. 267/2000;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento ing Francesca ALEOTTI;

DETERMINA

1. **di prendere atto** che la procedura di **validazione** di cui all'art. 55 del D.P.R. 207/2010 del **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO** relativo all' intervento denominato "Centro nuoto: rifacimento complessivo della guaina di copertura-primo stralcio" è stata svolta dal Responsabile Unico del procedimento ing Francesca Aleotti, in data **21 Marzo 2014**, mediante la redazione di apposito Verbale progr. int n.2934/14 di pari data;

2. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'ing Francesca ALEOTTI e costituito dai seguenti elaborati:

- A - relazione tecnico descrittiva e quadro economico
- B.1 – computo metrico
- B.2 – computo metrico al netto del costo del personale
- B.3 - computo metrico sicurezza
- C.1 – elenco prezzi
- C.2- elenco prezzi al netto del costo del personale
- C.3 - elenco prezzi sicurezza
- D – stima incidenza percentuale della manodopera
- E – capitolato speciale d'appalto
- F – schema di contratto

3. **di dare atto** che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad **€ 130.000,00** e risulta suddiviso come riportato nel seguente **QUADRO ECONOMICO**:

A	<u>SOMME A BASE D'APPALTO</u>	
A.1	Lavori a misura	€ 77.920,83
	Importo lavori a base d'asta	€ 77.920,83
A.2	Costo del personale (non soggetto a ribasso art. 82, c. 3-bis del D. Lgs. 163/2006)	€ 21.977,67
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso art. 86, c. 3-ter del D.Lgs. 163/2006)	€ 2.455,60
	Importo lavori a base d'appalto - Sommano capo A	€ 102.354,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA lavori 22%	€ 22.517,90
B.2	Imprevisti (massimo 10%)	€ 2.330,00
B.3	IVA imprevisti 22%	€ 512,60
B.4	Spese per incentivi progettazione 2% (art. 92, comma 5 del D.Lgs. 163/2006)	€ 2.047,08
B.5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi professionali (art. 270 del D.P.R. 207/2010)	€ 201,71
B.6	Contributo Autorità di vigilanza	€ 30,00
B.7	Arrotondamenti	€ 6,61
	Totale somme a disposizione - Sommano capo B	€ 27.645,90
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 130.000,00

4. **di dare atto** inoltre che la somma complessiva pari a **€ 130.000** troverà copertura come sotto riportato:

- per € 100.952,21 al cap. 5400/60 del Bilancio in corso rr.pp 2012 Imp cont 1493/12;
- per € 29.048,00 al cap. 5400/20 del Bilancio in corso rr.pp 2013 I cont 1516/13;

5. **di dare atto** altresì che l'incarico di **DIRETTORE DEI LAVORI** sarà svolto dall'ing Francesca ALEOTTI, i cui compensi di legge sono previsti all'interno della voce "Spese per Incentivi di progettazione";

6. **di dare atto** che stante la natura e l'importo dei lavori in oggetto si ritiene opportuno l'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato dovendo

stipulare il relativo contratto a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell' art. 82, comma 2 lett.a) del D.Lgs 163/2006, invitando a partecipare alla gara n. 5 (cinque) Ditte;

7. **di impegnare** il contributo di **€ 30,00** nei confronti dell'**AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI E FORNITURE** con imputazione al Cap. 5400/60 del Bilancio in corso rr.pp 2012 Imp cont 1493/12;
8. **di approvare** gli atti di gara come di seguito identificati, allegati alla presente ma trattenuti agli atti della scrivente direzione
 - lettera d' invito
 - dichiarazioni sostitutive allegate alla lettera d'invito
 - facsimile offerta economica allegata alla lettera d'invito

9. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei provvedimenti contabili e al Servizio Gare e Contratti per i successivi adempimenti di competenza

La presente istruttoria ai sensi della Legge 241/90 è stata eseguita dal dipendente Michela Muratori, _____

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
ing Francesca ALEOTTI

IL DIRIGENTE
Ing Marco VANGELISTI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4. del D.lgs. n. 267/2000:

- si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;
- non si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto, in quanto lo stesso è privo di rilevanza contabile.
- non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data __/__/__

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Stefano Chini)