



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 739 Del 21/12/2020

SERVIZIO PATRIMONIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 PER IL RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI AL BANDO APPROVATO CON D.G.R. N. 1019 DEL 3 AGOSTO 2020 – ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO PER INTERVENTO ALLOGGIO ERP IN VIA GOLDONI 142 E VIA RAFFAELLO SANZIO 128 – IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO CONTRIBUTO – AUTORIZZAZIONE ALLA DELEGA DELLA RISCOSSIONE. PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 del'8 agosto 2001 avente ad oggetto "DISCIPLINA GENERALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO NEL SETTORE ABITATIVO" e successive modificazioni ed integrazioni.

RICHIAMATI i seguenti atti comunali:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2014 con la quale è stato approvato "L'ACCORDO QUADRO ED IL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA L'UNIONE TERRE DI CASTELLI, IL COMUNE DI VIGNOLA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGNOLA PER IL PERIODO DAL 01/01/2014 AL 31/12/2018";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20/02/2019 con la quale è stato approvato il RINNOVO per il periodo dal 2019 al 2023, dell' accordo quadro e del contratto di servizi del periodo antecedente 2014/2018, con l'"*addendum di specificazioni al contratto di servizi*".

PRESO ATTO

- della Deliberazione della Giunta regionale n. 778 del 29 giugno 2020 avente ad oggetto: "L.R. 8 AGOSTO 2001 N. 24 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 RECUPERO E ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP". PROPOSTA ALLA ASSEMBLEA LEGISLATIVA";
- della Deliberazione della Assemblea Legislativa regionale n. 22 del 29 luglio 2020, con la quale veniva approvato il suddetto Programma Straordinario 2020-2022 per il recupero ed assegnazione di alloggi ERP, di cui alla proposta della suddetta D.G.R. 778/2020;
- della deliberazione della Giunta regionale n. 1019 del 3 agosto 2020 avente ad oggetto: "L.R. N. 24/2001 E S.MM.II. - APPROVAZIONE BANDO PER

L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 - RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP" e con la quale , veniva approvata la ripartizione delle risorse tra i soggetti beneficiari, tra i quali è incluso il Comune di Vignola per un ammontare di € 52.355,00;

DATO ATTO altresì che nel bando si stabilisce che:

- i soggetti beneficiari dei contributi sono i Comuni proprietari degli alloggi e le Unioni di Comuni, nel caso in cui all'Unione sia stata conferita la funzione relativa alle politiche abitative ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 21/2012.
- i Comuni, quali soggetti beneficiari, così come previsto dalla L.R. 24/2001, possono avvalersi delle Aziende Casa Emilia Romagna (ACER), per mezzo delle convenzioni sottoscritte in qualità di gestori del patrimonio ERP di proprietà comunale, per la realizzazione degli interventi;
- i soggetti beneficiari dovranno sottoscrivere apposita delega alla riscossione, se intendono autorizzare ACER all'incasso diretto del contributo, ai sensi dell'art. 6 c. 3 della L.R. 24/2001;
- i Comuni approvano e sottopongono ai Tavoli territoriali di concertazione delle politiche abitative e alla Conferenza Metropolitana l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento;
- i Comuni possono avvalersi della assistenza tecnica delle Acer o di altri soggetti gestori del patrimonio di edilizia residenziale pubblica all'uopo designati, per individuare gli interventi prioritari e per garantire la fattibilità tecnica dell'intervento in relazione ai tempi previsti dal bando;
- i Tavoli territoriali di concertazione delle politiche abitative e la Conferenza Metropolitana propongono alla Regione l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento, entro il termine perentorio che sarà definito nel Bando regionale.

PRECISATO che, alla data di presentazione delle proposte di candidatura al suddetto bando di finanziamento, ACER ha individuato i seguenti alloggi ERP, di proprietà del Comune di Vignola:

- a. via Goldoni n. 142 codice unico alloggio 03604600310201;
- b. via Rossini 207 codice unico alloggio 03604600140109;
- c. via Raffaello Sanzio 128 codice unico alloggio 03604620030102;
- d. via Rossini 117 codice unico alloggio 03604600130109;
- e. via Rossini 171 codice unico alloggio 03604600120109;
- f. via Rossini 171 codice unico alloggio 03604600120102;
- g. via Rossini 181 codice unico alloggio 03604620010801;
- h. via Modenense 1005 codice unico alloggio 03604600190104;
- i. via Raffaello Sanzio 128 codice unico alloggio 03604620030102.

CONSIDERATO che le schede di ammissione a contributo sono state inviate al Tavolo Territoriale per le Politiche Abitative della provincia di Modena, riunitosi nella seduta del 31 luglio 2020.

VISTA la nota della Regione Emilia Romagna, assunta agli atti con prot. 30972/20 del 23/09/2020, con la quale si trasmette la Determinazione n. 15735 del 16/09/2020 del Servizio

Qualità Urbana e Politiche Abitative, con la quale si approva l'allegato B, costituito dall'elenco dei comuni beneficiari dei finanziamenti di cui alla Delibera Regionale n. 1019/2020, in cui risulta incluso l'intervento del comune di Vignola per € 50.000,00 (ALLOGGI DI VIA GOLDONI 142 E VIA RAFFAELLO SANZIO 128 – CUP I43J20000270002);

VISTA, altresì la nota prot. n. 11453 del 27/10/2020 con la quale ACER informava l'Ente che, a seguito alla pubblicazione della suddetta determinazione regionale, per il Comune di Vignola gli alloggi ammessi a contributo sono:

- a. via Goldoni n. 142 codice unico alloggio 03604600310201;
- b. via Raffaello Sanzio 128 codice unico alloggio 03604620030102.

DATO ATTO che:

- il Bando regionale approvato con la sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 1019 del 3 agosto 2020, al punto 8 " Liquidazione dei contributi" dispone che il 30% del contributo assegnato verrà concesso all'avvio dei lavori, mentre il restante 70% verrà concesso per stati d'avanzamento ma comunque all'ultimazione dei lavori;
- pertanto del contributo assegnato di €. 50.000,00, il 30% corrispondente ad €. 15.000,00 è esigibile nell'annualità 2020, mentre il restante 70% pari ad €. 35.000,00 sarà esigibile nell'annualità 2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30/11/2020 con la quale è stata apportata la necessaria variazione di Bilancio per lo stanziamento relativo al contributo assegnato;

RITENUTO necessario impegnare la somma di € 15.000,00 alla missione 09 prog. 2 al cap. 3450/50 "EDILIZIA CONVENZIONATA - COSTRUZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. CONTRIBUTI EEPP)" del bilancio in corso, finanziata per pari importo dal suddetto contributo da accertarsi al cap. 2960/30 con esigibilità nell'anno 2020;

RICHIAMATO il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "PATRIMONIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE" all'ing. Francesca Aleotti.

DATO ATTO che l'Ente ritiene opportuno avvalersi di ACER per la realizzazione dell'intervento ammesso a contributo, delegando la stessa alla riscossione del finanziamento regionale.

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 81 del 23/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2020/2022;
- Consiglio n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire.

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI PRENDERE ATTO della Determinazione n. 15735 del 16/09/2020 del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative - Direzione Generale e cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia Romagna, assunta agli atti con prot. n. 30972 del 23/09/2020, con la quale si approva l'allegato B, costituito dall'elenco dei comuni beneficiari dei finanziamenti di cui alla Delibera Regionale n. 1019/2020, in cui risulta incluso l'intervento del comune di Vignola per € 50.000,00 (ALLOGGI DI VIA GOLDONI 142 E VIA RAFFAELLO SANZIO 128 – CUP I43J20000270002);
3. DI DARE ATTO che:
 - il Bando regionale approvato con la sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 1019 del 3 agosto 2020, al punto 8 " Liquidazione dei contributi" dispone che il 30% del contributo assegnato verrà concesso all'avvio dei lavori, mentre il restante 70% verrà concesso per stati d'avanzamento ma comunque all'ultimazione dei lavori;
 - pertanto del contributo assegnato di €. 50.000,00, il 30% corrispondente ad e 15.000,00 è esigibile nell'annualità 2020, mentre il restante 70% è esigibile nell'annualità 2021;
4. DI DARE ATTO che, in riferimento alle indicazioni formulate nella deliberazione n.10/2005/parere 4 del 16 dicembre 2005 della Corte dei Conti Sezione Regionale del Controllo per l'Emilia-Romagna, è possibile attivare la procedura che legittima l'Aziende Casa dell'Emilia-Romagna di Modena ad incassare direttamente i finanziamenti/contributi concessi dalla Regione Emilia-Romagna ai Comuni per gli interventi per le politiche abitative con il ricorso all'istituto della delegazione di pagamento.
5. DI DELEGARE l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) di Modena, alla riscossione della somma di €. 15.000,00 corrispondente al 30% del contributo assegnato di €. 50.000,00, entro l'annualità 2020, rinviando la delega alla riscossione della restante somma di €. 35.000,00 nell'annualità 2021;
6. DI ISCRIVERE A BILANCIO l'accertamento dell'entrata da contributo ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 e l'impegno di spesa ad essa connessa ai sensi dell'articolo

183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, per l'importo di €. 15.000,00 con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2020	2960	30	20 20	CONTRIBUTI REGIONALI CONTO CAPITALE - LAVORI PUBBLICI	4.0.0	4.2.01.02.0 01	E	15.000,0 0	4560 - REGIONE EMILIA ROMAGNA - VIALE A. MORO 52 , BOLOGNA (BO), cod.fisc. 80062590379/p.i. IT 02086690373	
2020	3450	50	20 20	EDILIZIA CONVENZIONATA - COSTRUZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. CONTRIBUTI EAPP)	09.0 2	2.02.01.09. 001	S	15.000,0 0	2630 - ACER AZ.CASA E.R. DELLA PROVINCIA DI MODENA - VIA CIALDINI 5 , MODENA (MO), cod.fisc. 00173680364/p.i. IT 00173680364	

7. DI DARE ATTO che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2020;
8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
9. DI DARE ATTO che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.
10. DI DARE ATTO che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018.
11. DI ATTIVARE ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
12. DI DARE ATTUAZIONE alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
13. DI PROCEDERE alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Fabio Montaguti

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
739	21/12/2020	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	24/12/2020

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 PER IL RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI AL BANDO APPROVATO CON D.G.R. N. 1019 DEL 3 AGOSTO 2020 - ALLOGGI ERP IN VIA GOLDONI 142 E IN VIA RAFFAELLO SANZIO N. 128 - ACCERTAMENTO CONTRIBUTO E DELEGA RISCOSSIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/2166

IMPEGNO/I N° 1387/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.