



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

### Determinazione nr. 724 Del 18/12/2020

**OGGETTO: PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI UN'AREA SITA IN LOCALITÀ CAMPIGLIO VIA BORGO CASTELLO, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 18 MAPPALE 406.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

il Comune di Vignola è proprietario di un'area sita in località Campiglio Via Borgo Castello, identificata al Catasto Terreni del Comune di Vignola al Foglio 18 Mappale 406, relitto stradale di superficie catastale pari a mq. 10, avente destinazione urbanistica "Zona destinata alla viabilità" disciplinata dall'art. 86 del vigente PRG;

i sigg. Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla sono proprietari di un'area identificata catastalmente al foglio 18 particella 407, area di fabbricato demolito, di superficie catastale pari a mq. 34; tale particella pur essendo di proprietà privata risulta, di fatto, inglobata nella sede stradale della Via Borgo Castello ed utilizzata come strada pubblica;

l'uso improprio della particella 407 deriva principalmente da un errore da parte dell'Ufficio Catastale che, in epoca remota, ha inglobato nella particella "strade pubbliche" parte del sedime dell'originario mappale 1619 (Cessato Catasto, ex fabbricato demolito nel 1956), che era invece a tutti gli effetti di proprietà privata;

con istanza di parte presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio con prot. n. 97837 del 30/10/2017, è stata rettificata la cartografia catastale ripristinando il sedime della particella originaria, alla quale è stato attribuito il nuovo numero 401, e che è stata correttamente intestata ai sigg. Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla; come altresì confermato dal Geom. Luigi Natillo, tecnico consulente di parte incaricato dal Comune di Vignola;

con Tipo di Frazionamento prot. n. 74185 del 24/09/2019 sono state frazionate le particelle 401 e Strade e costituite le seguenti particelle:

F. 18 Mappale 406, derivata dal mappale Strade, di superficie pari a mq. 10, di proprietà del Comune di Vignola;

F. 18 Mappale 407, derivata dal mappale 401, di superficie pari a mq. 35, di proprietà dei Sigg. Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla;

per continuare ad utilizzare pubblicamente l'intera sede stradale della Via Borgo Castello, si rende necessario procedere all'acquisizione al patrimonio comunale della particella 407, in quanto la stessa è di fatto utilizzata, in assenza di titolo, come strada pubblica;

l'Amministrazione Comunale ha provveduto a dotarsi, nell'ambito di approvazione della nota di aggiornamento al DUP, Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 23/12/2019, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, così come disciplinato dall'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito in legge n. 133 del 06 agosto 2008, inserendovi al n. 16 l'area di cui sopra;

con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 07/09/2020 pubblicata sul BUR n. 352 del 14/10/2020 ed efficace dal 01/12/2020, l'area censita al Catasto Terreni al Foglio 18 Mappale 406 è stata trasferita dal demanio comunale al patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 829 comma 2 del Codice Civile;

**PRESO ATTO** che il Sig. Brignoli Valter, in qualità di comproprietario ed in nome e per conto dei Sigg. Brignoli Sergio e Signorelli Bianca Camilla, con nota assunta gli atti al prot. n. 35687 del 29/10/2020 ha formalizzato la proposta di permuta senza conguaglio di beni immobili, come di seguito descritto:

cessione dal Comune di Vignola ai Sigg. Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla del terreno di mq. 10 posto in Comune di Vignola e censito al Catasto Terreni al Foglio 18 Mappale 406, qualità "relitto stradale";

cessione dai Sigg. Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla al Comune di Vignola del terreno di mq. 34 posto in Comune di Vignola e censito al Catasto Terreni al Foglio 18 Mappale 407, qualità "area di fabbricato demolito";

ed alle seguenti condizioni:

la permuta dei terreni avverrà senza conguaglio in denaro;

gli onorari e le spese da sostenere per il procedimento di aggiornamento cartografico (frazionamento catastale) saranno completamente a carico dei Sigg. Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla;

gli onorari per i servizi del Notaio incaricato e tutte le spese (imposte, bolli, tasse di registro, ecc.) da sostenere per la stipula dell'atto di permuta saranno totalmente a carico dei Sigg. Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla;

il Certificato di destinazione urbanistica sarà fornito dal Comune di Vignola in sede di stipula dell'atto notarile;

il costo per la stima sintetica dei terreni, qualora richiesta dal Notaio incaricato, sarà sostenuta a cura e spese dei Sigg. Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 04/12/2020, con la quale:

è stato dato corso alla permuta senza conguaglio dei beni immobili come sopra descritti;

si è dato atto che la permuta si intende a corpo per l'intero mappale, che non comporta alcun conguaglio per nessuna delle parti e che le spese notarili e di registrazione dell'atto di permuta saranno totalmente a carico dei Signori Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla;

si è autorizzato il Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione ing. Francesca Aleotti alla stipula dell'atto di permuta;

**PRESO ATTO** che, considerata l'esiguità e l'irrelevanza del valore economico delle aree oggetto di permuta, non si è ritenuto opportuno provvedere alla redazione di una stima puntuale delle stesse, precisando che si provvederà ad effettuare le opportune variazioni all'inventario dei beni immobili, nonchè le registrazioni nello stato patrimoniale dell'Ente.

**RICHIAMATO** il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27/12/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti dal 01/01/2020 al 31/12/2020;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

Consiglio n. 81 del 23/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2020/2022;

Consiglio n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Giunta n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili

di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23/06/2011

il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

**DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

**DI PROVVEDERE** alla stipula dell'atto notarile di permuta della particella di cui al Foglio 18 Mappale 406 di proprietà comunale con la particella di cui al Foglio 18 Mappale 407 di proprietà dei Signori Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla;

**DI DARE ATTO** che la permuta di cui sopra si intende a corpo per l'intero mappale, che non comporta alcun conguaglio per nessuna delle parti e che le spese notarili e di registrazione dell'atto di permuta saranno totalmente a carico dei Signori Brignoli Sergio, Brignoli Valter e Signorelli Bianca Camilla;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

**DI DARE ATTO** che si provvederà ad effettuare le opportune variazioni all'inventario dei beni immobili, nonchè le registrazioni nello stato patrimoniale dell'Ente.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

**DI DARE ATTO** che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.

**DI DARE ATTO** che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

**DI ATTIVARE** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

**DI DARE ATTUAZIONE** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

**DI PROCEDERE** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Marco Degli Esposti

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>724</b>	<b>18/12/2020</b>	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	<b>22/12/2020</b>

**OGGETTO: PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI UN'AREA SITA IN LOCALITA'  
CAMPIGLIO VIA BORGO CASTELLO, CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 18  
MAPPALE 406.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/2132

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.