



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 754 Del 23/12/2020

### SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

**OGGETTO: "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE E SMISTAMENTO ENERGIA ELETTRICA" NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AREA DEL COMPARTO EX-ENEL" . APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI VIGNOLA E ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA (REG. CONT. N. 50/2013/C DEL 27/05/2013) CODICE UNICO DI PROGETTO C.U.P. I54H13000060006. PROVVEDIMENTI**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

con **Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 02/07/2012** è stata valutata la fattibilità della "Realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'area Ex-Enel", prendendo atto dello studio di fattibilità redatto da ACER, che quantificava un costo di costruzione e recupero degli immobili per €.1.400.000,00, spese tecniche, amministrative e generali per €. 168.000,00, IVA sui lavori per €. 140.000,00 ed imprevisti per €. 6.090,36 per una spesa complessiva €. 1.714.090,36;

con **Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 18/12/2012**, è stato approvato lo schema di Convenzione fra il comune di Vignola e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in quanto l'amministrazione ha ritenuto di avvalersi delle competenze di ACER per l'espletamento delle funzioni tecnico-amministrative di tutte le fasi, dalla progettazione alla realizzazione ed al collaudo dell'intervento in questione, avvalendosi del disposto dell'art. 5 del Contratto di concessione in corso relativo alla gestione del patrimonio immobiliare ERP da parte del Comune alla stessa Azienda ACER;

**in data 27/05/2013** è stata sottoscritta la suddetta **Convenzione nr. Reg. 50/2013**, nella quale si definivano i reciproci rapporti tra il Comune ed ACER per la realizzazione dell'intervento in oggetto, stabilendo che il costo dell'intervento stimato in €. **1.714.090,36** è finanziato per €. **1.014.090,36** con i proventi dei contributi di cui alla L.513/77 come da Delibera Regionale n.375 del 01/03/2000, e per €. **700.000,00** con risorse del bilancio comunale derivanti dalle compensazioni monetarie della maggiore superficie utile di cui all'art. 64 delle vigenti N.T.A., di cui alle Delibere di Consiglio Comunale n. 72 e n. 73 del 27/11/2012;

**RICHIAMATI** i seguenti atti assunti per dar corso a tutte le fasi dalla progettazione alla realizzazione dell'intervento in oggetto:

la **Delibera di Giunta Municipale n. 124 del 02/09/2013** con la quale è stato preso atto del Progetto Definitivo dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica" presentato da ACER con nota assunta agli atti con prot. n. 24330 del 21/08/2013, riconoscendone la piena coerenza con la programmazione e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e rinviando a successiva Determina Dirigenziale la relativa approvazione ai sensi del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

la **Determina Dirigenziale n. 288 del 04/09/2013** con cui è stato approvato il suddetto Progetto Definitivo redatto in conformità all'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, del costo complessivo di €.1.714.096,36 e dotato dei pareri degli Enti competenti;

la **Determina Dirigenziale n. 466 del 24/12/2013** con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica", redatto in conformità del suddetto progetto definitivo e presentato da ACER con nota assunta agli atti con prot. n. 36819 del 13/12/2013 ed integrato con nota assunta agli atti con prot. n. 37787 del 20/12/2013, della spesa complessiva, di €. 1.714.096,36, dando atto che tale approvazione assumeva i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001 e dell'art. 7 della L.R. 25/11/2002 n. 31;

la **Delibera del CDA dell'Azienda Casa Emilia Romagna n. 145 del 14/11/2014** con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui al suddetto Progetto Esecutivo all'Impresa NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL di Torino con un ribasso del 14,158%;

la **Determina Dirigenziale Comunale n. 376 del 18/12/2015** con cui è stato preso atto della suddetta aggiudicazione definitiva dei lavori nonché del conseguente Quadro Economico, che si riporta di seguito in comparazione con il Quadro Economico di Progetto:

	DESCRIZIONE	IMPORTO DA PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO MODIFICATO CON AGGIUDICAZIONE
A)	Lavorazioni (demolizioni - nuova costruzione – ristrutturazione fabbricato ad uso autorimessa)	1.297.205,10	1.113.546,80
B)	Oneri della sicurezza	68.794,90	68.794,90
A)+B)	<b>Totale Importo a base d'appalto</b>	<b>1.366.000,00</b>	<b>1.182.341,70</b>
C)	Lavori di ristrutturazione cabina elettrica esclusi dall'appalto	11.225,20	11.225,20
D)	Oneri della sicurezza per M.S. cabina elettrica	8.774,80	8.774,80
C)+D)	<b>Totale opere escluse dall'appalto</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
	<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
E)	Spese Tecniche	130.000,00	130.000,00
F)	Spese per saggi, prove geognostiche e indagini archeologiche	12.000,00	12.000,00
G)	Oneri per demolizioni sottoservizi	4.000,00	4.000,00
H)	Oneri per nuovi allacci sottoservizi	9.000,00	9.000,00
I)	Imprevisti e arrotondamenti	396,36	202.420,49

L)	IVA al 10% su A), B), C), D)	138.600,00	120.234,17
M)	IVA al 21% su voce E), F), G, H)	34.100,00	34.100,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>328.096,36</b>	<b>511.754,66</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>1.714.096,36</b>	<b>1.714.096,36</b>

dando atto contestualmente della copertura finanziaria della spesa complessiva di € 1.714.049,36 ai seguenti capitoli:

- per €. 949,77 al cap. 3450/30 RR.PP. 2012 a favore di HERA per allacciamenti rete gas imp. 1511/2015);
- per €. 699.050,23 al cap. 3450/30 "Costruz. Manut. str. edilizia convenzionata – finanziata con contributi di terzi" RR.PP. 2016;
- per €. 1.014.091,00 al cap. 3450/50 "Costruz. Manut. str. edilizia convenzionata – finanziata con contributi di Enti" RR.PP. 2016

**PRESO ATTO** che i lavori dell'appalto relativi alla costruzione del nuovo fabbricato e della ristrutturazione delle autorimesse, iniziati in data 05/03/2015, sono stati ultimati in data 04/04/2018 e che nel corso dell'esecuzione sono state disposte dal Direttore dei Lavori n. 5 perizie suppletive e di variante, per interventi di migliorie al progetto iniziale, che hanno comportato una modifica dell'importo contrattuale, con conseguente modifica del Quadro Economico dell'intervento;

**RICHIAMATA** la **Determinazione n. 199 del 06/04/2019** con la quale sono stati approvati la RELAZIONE ED IL CERTIFICATO DI COLLAUDO, emessi dall' Ing. Stefano Cavanna in data 23/07/2018 e dal CdA di ACER, debitamente approvati con Delibera n. 89 del 27/7/2018 e assunti agli atti comunali con prot. n. 37527 del 05/10/2018 prendendo atto, nel contempo, anche della nota del Responsabile Unico del Procedimento del 06/04/2019, assunta agli atti comunali con prot. n. 17362 del 09/04/2019, con la quale si rettificano marginali inesattezze riportate nella suddetta Relazione del Certificato di Collaudo, che non alterano la sostanza del Collaudo stesso;

**DATO ATTO** che nella sopra richiamata **Determinazione n. 199/2019**, oltre all'approvazione del Certificato di Collaudo, è stato preso atto del Quadro Economico riportante a consuntivo gli importi dei lavori eseguiti, come di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A)	Demolizioni compreso oneri della sicurezza	10.651,40
	Realizzazione nuovo fabbricato a corpo	1.080.988,18
	Manutenzione straordinaria autorimesse a corpo	21.907,22
	Perizia di variante n. 1	10.005,30
	Perizia di variante n. 2	563,22
	Perizia di variante n. 3	19.943,18
	Perizia di variante n.4	22.709,59
	Perizia di variante n.5	-11.030,00
	<b>Totale A)</b>	<b>1.155.738,09</b>
B)	Oneri della sicurezza per realizzazione nuovo fabbr.	67.428,40
	Oneri della sicurezza per manut. straod. autorimessa	1.366,50
	Oneri della sicurezza perizia n.1	3.994,70
	Oneri della sicurezza perizia n.2	244,62
	Oneri della sicurezza perizia n.3	320,00
	Oneri della sicurezza perizia n.4	340,00

	Oneri della sicurezza perizia n.5	30,00
	<b>Totale B)</b>	<b>73.724,22</b>
A)+B)	<b>Totale Importo a base d'appalto</b>	<b>1.229.462,31</b>
C)	Lavori di ristrutturazione cabina elettrica esclusi dall'appalto	11.225,20
D)	Oneri della sicurezza per ristrutturazione cabina elettrica	8.774,80
C)+D)	<b>Totale opere escluse dall'appalto</b>	<b>20.000,00</b>
	<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>	
E)	Spese Tecniche	130.000,00
E1)	Spese tecniche per perizie	7.000,00
F)	Spese per saggi, prove geognostiche e indagini archeologiche	12.000,00
G)	Oneri per demolizioni sottoservizi	4.000,00
H)	Oneri per nuovi allacci sottoservizi	9.000,00
I)	Imprevisti e arrotondamenti	162.323,65
L)	IVA al 10% su A), B), C), D)	123.881,09
M)	IVA al 22% su voce E), F), G, H)	16.423,31
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>464.628,05</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>1.714.090,36</b>

**DATO ATTO**, altresì, che nella medesima **Determinazione n. 199/2019** sono stati evidenziati anche i seguenti aspetti di rilevante importanza per la conclusione tecnico-amministrativa dell'intervento:

- la mancata e ritardata esecuzione dei lavori di ristrutturazione delle cabina elettrica preventivati in € 20.000,00, per i quali era già stata acquisita l'Autorizzazione della Soprintendenza prot. n. 24959 del 2/11/2017 pos. arch. MO-M/1056, assunta agli atti comunali con prot. n. 40422 del 03/11/2017;
- l'avvenuto pagamento a favore di ACER dell'acconto di €. 500.000,00, sulla base di una prima rendicontazione al 30/09/2017, rispetto all'importo stanziato dal Comune di Vignola di € 700.000,00, rinviando a successiva determinazione l'approvazione della rendicontazione finale dell'intervento, comprensiva delle voci relative alla ristrutturazione della cabina elettrica e delle altre voci delle somme a disposizione, con conseguente liquidazione a favore di ACER del rimanente importo a saldo di € **199.050,23**;

**DATO ATTO** inoltre che con nota prot. 12895 del 26/11/2020, assunta agli atti comunali al prot. n. 39854 del 27/11/2020, ACER ha consegnato una copia completa del Progetto Esecutivo relativo al "**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE E SMISTAMENTO ENERGIA ELETTRICA**" per le opportune valutazioni della Direzione Lavori Pubblici, costituito dai seguenti elaborati:

#### **01 – DOCUMENTAZIONE**

- 01\_01\_ SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Titolo 1 – Oggetto, prezzo, forma, modalità riguardanti l'appalto
- 01\_02\_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Titolo 2 – Lavori oggetto dell'appalto
- 01\_03\_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Titolo 3 – Impianti
- 01\_04\_ RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- 01\_05\_ RELAZIONE TECNICA LEGGE 13/89 – D.M. 236/89
- 01\_06\_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 01\_07\_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 01\_08\_ ELENCO PREZZI UNITARI
- 01\_09\_ PIANO DI MANUTENZIONE

- 01\_10\_ RELAZIONE e PARERE SOPRINTENDENZA
- 01\_11\_ STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
- 01\_12\_ LISTA DELLE CATEGORIE
- 01\_13\_ QUADRO TECNICO ECONOMICO

**02 – PROGETTO ARCHITETTONICO**

- 02\_01\_AR01.00 – Stato di fatto
- 02\_02\_AR02.00 – Progetto
- 02\_03\_AR03.00 – Comparativo
- 02\_04\_AR04.00 – Dettagli costruttivi

**03 – PROGETTO STRUTTURALE**

- 03\_01\_ MUR A1-D1
- 03\_02\_ Relazione IPRIPI
- 03\_03\_ Tav IPRIPI

**04 – IMPIANTI e RELAZIONI IMPIANTI**

- 04\_01\_EL.01.00 Pianta Piano Terra
- 04\_02\_EL.02.00 Pianta Piano Primo
- 04\_03\_EL.03.00 Linee Dorsali Piano Terra
- 04\_04\_EL.04.00 Linee Dorsali Piano Primo
- 04\_05\_EL.05.00 Schema Quadro Elettrico
- 04\_06\_HS.01.00 Impianto Idrico

**05 – SICUREZZA**

- 05\_1\_PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 05\_1\_1\_ALLEGATO 1: STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- 05\_1\_2\_ALLEGATO 2: CRONOPROGRAMMA
- 05\_1\_3\_ALLEGATO 3: TAV PSC
- 05\_2\_FASCICOLO TECNICO

**DATO ATTO** che:

il Progetto Esecutivo in oggetto è stato predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista Architettonico e Capo Commessa ACER, Arch. Grazia Nicolosi, la quale ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni di carattere urbanistico, sanitario ed ambientale;

in data 23/07/2020 si è conclusa positivamente l'attività di verifica della Progettazione Esecutiva, i cui esiti sono riportati nel Verbale di Validazione sottoscritto dal RUP e assunto agli atti di questa Amministrazione con prot. int. n. 41104 del 9/12/2020;

**DATO ATTO** che:

non sono presenti attività soggette alla disciplina di prevenzione incendi, quindi, l'intervento è soggetto alla normativa antincendio ma non al rilascio del Certificato di prevenzione incendi;

l'intervento rientra tra gli interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici (art. 9 comma 3 della L.R. n. 19/2008), in quanto ricadenti al punto B.4.4.d dell'Allegato 1 alla DGR n.2272/2016, pertanto non è soggetto a deposito sismico;

**VISTO**, in particolare, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto, rimodulato tenendo conto del nuovo importo dei lavori relativi alla cabina elettrica che evidenzia un **incremento da € 20.000,00 ad € 74.854,21 (IVA esclusa)**, di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
--	-------------	---------

A)	Demolizioni compreso oneri della sicurezza	10.651,40
	Realizzazione nuovo fabbricato a corpo	1.080.988,18
	Manutenzione straordinaria autorimesse a corpo	21.907,22
	Perizia di variante n. 1	10.005,30
	Perizia di variante n. 2	563,22
	Perizia di variante n. 3	19.943,18
	Perizia di variante n.4	22.709,59
	Perizia di variante n.5	-11.030,00
	<b>Totale A)</b>	<b>1.155.738,09</b>
B)	Oneri della sicurezza per realizzazione nuovo fabbr.	67.428,40
	Oneri della sicurezza per manut. straod. autorimessa	1.366,50
	Oneri della sicurezza perizia n.1	3.994,70
	Oneri della sicurezza perizia n.2	244,62
	Oneri della sicurezza perizia n.3	320,00
	Oneri della sicurezza perizia n.4	340,00
	Oneri della sicurezza perizia n.5	30,00
	<b>Totale B)</b>	<b>73.724,22</b>
A)+B)	<b>Totale Importo a base d'appalto</b>	<b>1.229.462,31</b>
C)	Lavori di manutenzione straordinaria cabina elettrica esclusi dall'appalto	67.758,46
D)	Oneri della sicurezza	7.095,75
C)+D)	<b>Totale opere cabina elettrica escluse dall'appalto</b>	<b>74.854,21</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.223.496,55</b>
	<b>TOTALE SICUREZZA</b>	<b>80.819,97</b>
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>1.304.316,52</b>
E)	<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>	
E1)	Spese tecniche e amministrative CABINA ELETTRICA (7% importo lavori)	5.763,77
E2)	Spese Tecniche appalto principale	130.000,00
E3)	Spese tecniche per perizie	7.000,00
E4)	Cottimi fiduciari appalto	53.785,32
E5)	Cottimi fiduciari manutenzione Cabina elettrica	14.900,00
E6)	Spese per saggi, prove geognostiche e indagini archeologiche	2.424,00-
G)	Oneri per demolizioni sottoservizi su fabbricato da demolire	-
H)	Oneri per nuovi allacci sottoservizi in progetto	16.903,28
I)	Imprevisti e arrotondamenti	21.873,86
L)	IVA al 10% su A), B), C), D)	131.709,82
m)	IVA al 22% su voce E), F), G, H)	25.413,79
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>409.773,84</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>1.714.090,36</b>

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento di €. 1.714.090,36, resta invariato rispetto al Quadro Economico del Progetto Esecutivo originario, in quanto le spese aggiuntive delle perizie di variante, nonché l'incremento dell'importo delle opere della cabina elettrica hanno trovato copertura nella voce imprevisti del medesimo Quadro Economico;

**VISTA** la **Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 9/12/2020** con la quale è stato preso atto del Progetto Esecutivo, sopra richiamato, relativo all'intervento denominato "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE E SMISTAMENTO ENERGIA ELETTRICA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AREA DEL COMPARTO EX-ENEL", riscontrandone la piena coerenza con la programmazione e gli obiettivi della Amministrazione Comunale;

**PRECISATO** che il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), **su richiesta di ACER**, ha attribuito alla procedura in oggetto il codice unico di progetto **C.U.P. I54H13000060006** codice C.U.P. che deve essere riportato su tutti i documenti contabili e amministrativi relativi al progetto cui il codice si riferisce;

**VISTI** altresì l'art. 7 del DPR 380/2001 e l'art. 7 della L. R. n. 31 del 25/11/2002 a norma dei quali l'approvazione del progetto corredata dal verbale di validazione equivale al premesso di costruire;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere, ai sensi dell'art. 2.1 della convenzione n. Reg. 50/2013, all'approvazione del suddetto Progetto Esecutivo, dando atto che la presente determinazione di approvazione ha i medesimi effetti del **permesso di costruire** e pertanto si intende approvazione dal punto di visto tecnico;

**PRESO ATTO**, altresì, che in data 10/12/2020, con nota inviata a mezzo pec, assunta agli atti comunali con prot. n. 41556 del 11/12/2020, l'ACER ha inviato la rendicontazione finale dei lavori relativi all'appalto principale di realizzazione della **Palazzina dei n.12 alloggi di edilizia residenziale pubblica**, comprendente l'importo dei lavori e altre spese delle somme a disposizione del Quadro Economico rimodulato e sopra riportato, che quantifica una **spesa sostenuta ad ottobre 2020 di € 1.572.068,12**;

**CONSIDERATO che :**

il suddetto importo di **€ 1.572.068,12**, è stato finanziato per **€ 1.014.090,39** mediante il contributo regionale di cui alla L.513/77 come da Delibera Regionale n.375 del 01/03/2000, per **€ 500.000,00** con i fondi del bilancio comunale, trasferiti ad ACER sulla base di una prima rendicontazione al 30/09/2017 comprendente l'emissione dei primi 5 Stati d'avanzamento e rispettivi certificati di pagamento, assunta agli atti con prot. n. 40028 del 31/10/2017, eccedendo pertanto l'importo di **€ 57.977,73**;

con la suddetta nota è stato richiesto il versamento della suddetta somma di **€ 57.977,73** per la chiusura contabile per l'annualità 2020 di tutte le spese sostenute nell'ambito del Quadro Economico;

che dell'importo di **€ 700.000,00**, stanziato nel bilancio comunale all'approvazione della Convenzione con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 18/12/2012, sono state già versate le somme di € 949,77 a favore di HERA per allacciamenti alla rete gas della palazzina e la suddetta somma di € 500.000,00 per la rendicontazione al 30/09/2017, restando la disponibilità nel Bilancio in corso di **€ 199.050,23**;

**RITENUTO**, infine, necessario impegnare il restante importo di **€ 199.050,23**; che trova copertura al cap. 3450/40 missione 09 programma 2 "EDILIZIA CONVENZIONATA - COSTRUZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMMINISTRAZIONE" del bilancio in corso, dando atto che la quota di **€ 57.977,73** risulta esigibile nell'annualità 2020 a seguito della rendicontazione assunta agli atti con prot. n. 41556 del 11/12/2020, mentre la restante somma di **€ 141.072,50** sarà esigibile entro il 31/12/2021, all'ultimazione dei lavori di cui al Progetto Esecutivo approvato con il presente atto;

**DATO ATTO** che con provvedimento del Segretario Comunale prot. n. 0054029/19 PGU del 27/12/2019 avente per oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2020 – PROVVEDIMENTI" è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" all' Ing. Francesca Aleotti;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

Consiglio n. 81 del 23/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2020/2022;

Consiglio n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Giunta n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

**DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il **Progetto Esecutivo** dei lavori di "**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE E SMISTAMENTO ENERGIA ELETTRICA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AREA DEL COMPARTO EX-ENEL**" presentato da ACER con nota prot. 12895 del 26/11/2020, assunta agli atti di codesta Amministrazione al prot. n. 39854 del 27/11/2020, costituito dagli elaborati elencati in premessa e trattenuti agli atti della Direzione Lavori Pubblici, dando atto che **la presente approvazione ha i medesimi effetti del permesso di costruire** ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 comma c) del DPR 380/2001 e 7 della L. R. n. 31 del 25/11/2002;

**DI DARE ATTO** che il suddetto Progetto Esecutivo prevede una spesa per lavori di **€ 67.758,46** oltre a € 7.095,75 per oneri di sicurezza per complessivi €. **€ 74.854,21**, oltre ad IVA al 10% per un totale di **€. 82.339,63**, precisando che l'importo complessivo dell'intervento di €. 1.714.090,36, resta invariato rispetto al Quadro Economico del Progetto Esecutivo originario;



**DI DARE ATTO** che:

già stata acquisita l'Autorizzazione con prescrizioni rilasciata dalla Soprintendenza con prot. n. 24959 del 2/11/2017 pos. arch. MO-M/1056, assunta agli atti comunali con prot. n. 40422 del 03/11/2017;

non sono presenti attività soggette alla disciplina di prevenzione incendi, quindi, l'intervento è soggetto alla normativa antincendio ma non al rilascio del Certificato di prevenzione incendi;

l'intervento rientra tra gli interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici (art. 9 comma 3 della L.R. n. 19/2008), in quanto ricadenti al punto B.4.4.d dell'Allegato 1 alla DGR n.2272/2016

**DI DARE ATTO**, inoltre, che:

- il Progetto Esecutivo è stato verificato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista Architettonico e Capo Commessa ACER, Arch. Grazia Nicolosi, la quale ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni di carattere urbanistico, sanitario ed ambientale;

- in data 23/07/2020 si è conclusa positivamente l'attività di verifica della Progettazione Esecutiva, i cui esiti sono riportati nel Verbale di Validazione sottoscritto dal RUP e assunto agli atti di questa Amministrazione con prot. int. n. 41104 del 9/12/2020;

**DI PRENDERE ATTO**, altresì, che in data 10/12/2020, con nota inviata a mezzo pec, assunta agli atti comunali con prot. n. 41556 del 11/12/2020, l'ACER ha inviato la rendicontazione finale della spesa relativi all'appalto principale di realizzazione della **Palazzina dei n.12 alloggi di edilizia residenziale pubblica**, comprendente l'importo dei lavori e altre spese delle somme a disposizione del Quadro Economico rimodulato e sopra riportato, che quantifica una **spesa sostenuta ad ottobre 2020 di €. 1.572.068,12**;

**DI DARE ATTO** che il suddetto importo di **€.1.572.068,12**, è stato finanziato per **€ 1.014.090,39** mediante il contributo regionale di cui alla L.513/77 come da Delibera Regionale n.375 del 01/03/2000, e per **€ 500.000,00** con i fondi del bilancio comunale, trasferiti ad ACER sulla base di una prima rendicontazione al 30/09/2017 comprendente l'emissione dei primi 5 Stati d'Avanzamento Lavori e rispettivi certificati di pagamento, assunta agli atti con prot. n. 40028 del 31/10/2017, eccedendo pertanto l'importo di **€. 57.977,73**, di cui si chiede il relativo versamento da parte del Comune, per la chiusura contabile delle spese sostenute nell'annualità 2020;

**DI DARE ATTO**, altresì, che dell'importo di **€. 700.000,00**, stanziato nel bilancio comunale all'approvazione della Convenzione con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 18/12/2012, sono state già versate le somme di €. 949,77 a favore di HERA per allacciamenti alla rete gas della palazzina e la suddetta somma di €. 500.000,00 per la rendicontazione al 30/09/2017, restando la disponibilità nel Bilancio comunale di **€ 199.050,23**;

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di **euro 199.050,23** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2020	3450	40	20 20	EDILIZIA CONVENZIONATA - COSTRUZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. AVANZO AMMINISTRAZION E)	09.0 2	2.02.01.09. 001	S	199.050, 23	2630 - ACER AZ.CASA E.R. DELLA PROVINCIA DI MODENA - VIA CIALDINI 5, MODENA Cod. Fisc. e P. Iva IT 00173680364	

10. **DI DARE ATTO** che, dell'importo impegnato con la presente determinazione, la quota di **€. 57.977,73 è esigibile nell'annualità 2020** a seguito della rendicontazione assunta agli atti con prot. n. 41556 del 11/12/2020, mentre la restante somma di **€.141.072,50 sarà esigibile entro il 31/12/2021**, all'ultimazione dei lavori di cui al Progetto Esecutivo approvato con il presente atto;

12. **DI DARE ATTO** infine:

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i
- che il presente impegno si riferisce a un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art 3. Legge 136/2010 e s.m.i.
- che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 Legge n. 266/2002 come da Direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
- di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.Lgs.;

13. **DI DARE ATTUAZIONE** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto a ACER ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;

14. **DI PROCEDERE** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi da ACER, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dalla dipendente Katia Boni.

La Responsabile/Dirigente  
Ing. Francesca Aleotti

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>754</b>	<b>23/12/2020</b>	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	<b>28/12/2020</b>

**OGGETTO: "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DELLA CABINA DI TRASFORMAZIONE E SMISTAMENTO ENERGIA ELETTRICA" NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AREA DEL COMPARTO EX-ENEL" . APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI VIGNOLA E ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA (REG. CONT. N. 50/2013/C DEL 27/05/2013) CODICE UNICO DI PROGETTO C.U.P. I54H13000060006. PROVVEDIMENTI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/2184

IMPEGNO/I N° 1389/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.