



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 766 Del 24/12/2020

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 CONVERTITO CON LEGGE N. 120 DEL 11 SETTEMBRE 2020 - LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DEL MAGAZZINO COMUNALE DI VIA AL PANARO N. 6" - REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE.

CIG: 85741994D9

CUP: F53I20000020004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 368 del 31/07/2020 con la quale si procedeva alla permuta del compendio immobiliare di proprietà comunale, destinato a magazzino comunale, sito in Via per Sassuolo n. 3526 a Vignola, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1 Mappale 582 sub. 1, 2 e 3 ed al Catasto Terreni al Foglio 1 Mappali 488 e 489, con il compendio immobiliare sito in via al Panaro n. 6, nella disponibilità giuridica della società Tonnies Fleisch Italia Srl, identificato al Catasto Fabbricati Foglio 25 Mappali 239 sub. 5 e 346 graffati, Mappale 239 sub. 3, Mappale 240 subb. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12.

PRECISATO che il nuovo compendio immobiliare sito in via al Panaro n.6 ha assunto la destinazione d'uso di magazzino comunale.

VERIFICATO che da una valutazione tecnica, sulla base delle esigenze della squadra operai, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche funzionali per adeguare l'immobile e le aree esterne circostanti agli usi connessi.

RICHIAMATA la determinazione n. 717 del 17/12/2020 con la quale si è provveduto ad affidare a ELETTRA ENGINEERING SRL SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI, con sede in via Provinciale n. 5900 - 41055 Montese (MO) C.F. 03777850367 P.IVA IT03777850367, i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di adeguamento degli spazi interni ed esterni, consistenti principalmente in:

- IMPIANTI MECCANICI: progettazione di nuova linea di alimentazione a parete per il collegamento di un impianto di riscaldamento a tubi radianti. Progettazione delle lavorazioni necessarie allo smontaggio, recupero e installazione di impianto di riscaldamento e di impianti di condizionamento esistenti presso altro immobile. Progettazione nuovi impianti per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria di da installarsi a servizio di nuovi locali spogliatoi e servizi igienici. Relazione L. 10/91 e attestato di qualificazione energetica conclusiva.

- OPERE EDILI: opere edili necessarie all'adeguamento dei locali da destinare a spogliatoi, servizi igienici e uffici nonché delle opere per la compartimentazione della zona da destinare ad autorimessa e a magazzino nonché realizzazione di nuovo accesso. Opere di sistemazione dell'area esterna di pertinenza (nuova pavimentazione carrabile). Aggiornamento catastale.
- IMPIANTI ELETTRICI: impianti elettrici per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento/climatizzazione/produzione acs; punti luce e prese all'interno dei locali spogliatoi, dei servizi igienici e degli uffici; impianti elettrici e potenziamento impianto di illuminazione dell'area adibita a magazzino e linee forze motrice aggiuntive per il collegamento banchi per piccole lavorazioni.

DATO ATTO che, al fine di addivenire il prima possibile alla piena operatività del nuovo magazzino, si è ravvisata la necessità di dotare l'immobile di un ufficio e di uno spogliatoio per il personale addetto alla manutenzione.

VISTO il Computo metrico estimativo, predisposto dal tecnico incaricato della progettazione e trattenuto agli atti del Servizio, che stima un importo lavori, per la realizzazione delle suddette lavorazioni, pari ad € 42.782,08 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 687,92 (non soggetti a ribasso) per complessivi € 43.470,00 (iva 22% esclusa).

RITENUTO OPPORTUNO avvalersi delle procedure derogatorie al Codice dei contratti pubblici, introdotte dall'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con Legge n. 120 del 11 settembre 2020.

CONSIDERATO che:

- si è ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera A) del D.L. n. 76/2020, con l'affidamento dei suddetti lavori invitando la ditta ICOED S.R.L. - VIA GRECIA, 15, MODENA (MO), cod.fisc. 03365040363/p.i. IT 03365040363, a formulare la propria offerta economica attraverso la centrale di committenza AcquistinretePA messa a disposizione da CONSIP;
- in data 22/12/2020 è stata avviata la procedura di Trattativa Diretta Me.Pa. n. TD_1558195, invitando il suddetto operatore economico a compilare la lista delle lavorazioni predisposta dal tecnico incaricato della progettazione esecutiva, indicando sul portale Me.Pa. una percentuale di ribasso a corpo sull'importo di € 42.782,08 oltre oneri per la sicurezza per € 687,92 non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, in sede di richiesta dell'offerta l'Amministrazione si è riservata la facoltà di:

- affidare, ai sensi del comma 1 lettera a) del suddetto articolo, all'operatore economico l'esecuzione di ulteriori lavorazioni affini per l'adeguamento di servizi igienici esistenti, compreso la fornitura e posa di pareti arredo e la realizzazione di impianti di riscaldamento ed elettrici da collegarsi agli impianti realizzati nell'ambito del presente affidamento per l'importo stimato di € 52.000,00.
- apportare modifiche, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, che non alterano la natura complessiva del contratto, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto.

RICHIAMATE le Linee guida redatte da ANAC ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26/10/2016, e aggiornate con delibera di ANAC n. 206 del 01/03/18, ed in particolare i paragrafi 4.2.3 e 4.2.4.

DATO ATTO che:

- trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00, il Comune di Vignola, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 può procedere direttamente all'acquisizione di tali forniture, senza far ricorso ad una centrale unica di committenza e senza essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 e ai sensi dell'art 32. comma 2 secondo periodo del D.lgs n. 50/2016, è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti; altresì come previsto anche dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, a decorrere dal 18 ottobre 2018, nell'ambito delle procedure del codice di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici.

DATO ATTO che, entro la data di scadenza della suddetta procedura di affidamento Me.Pa., la ditta ICOED SRL ha offerto un importo lavori pari a € 41.204,48 , riconducibile ad uno sconto in percentuale dello 3,69% sull'importo di € 42.782,08, oltre oneri della sicurezza per € 687,92 per complessivi € 41.892,40 oltre iva 22%.

DATO ATTO inoltre che ai sensi del paragrafo 4.2.2 delle Linee guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" emanate da ANAC, sono state svolte le seguenti attività relative al possesso dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico affidatario:

- verifica della regolarità contributiva – DURC on line prot. Numero Protocollo INAIL_24256774 Data richiesta 18/10/2020 Scadenza validità 15/02/2021;
- autodichiarazione requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/201, assunta agli atti in sede di procedura di richiesta d'offerta;
- verifica del requisito prescritto all'art. 80 comma 5 lett a) c) f bis) f ter g) h) l) verificato mediante consultazione del casellario informativo delle imprese visura ANAC del 24/12/2020 dal quale non emergono annotazioni tali da impedire l'affidamento dell'appalto;
- visura su Verifiche PA di Infocamere del 24/12/2020 per la verifica del

requisito di cui all'art. 80 comma 5 lett b) dalla quale non emergono, stati di fallimento, di liquidazione coatta o altre procedure concorsuali in atto in corso o pregresse;

DATO ATTO, altresì, che non risulta ancora pervenuti i seguenti certificati:

- attestazione di regolarità fiscale per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 4 rilasciato all'Agenzia delle Entrate richiesto con nota prot. n. 43554 del 24/12/2020;
- attestazione di regolarità delle sanzioni amministrative per la verifica dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.), richiesto con nota prot. n. 43555 del 24/12/2020;
- l'attestazione della insussistenza di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del codice antimafia dei responsabili tecnici della suddetta impresa, di cui all'art. 80 comma 2;
- certificato dell'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna in ottemperanza all'art.17 della Legge 68/99 di controllo ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 5 lett i), per il collocamento mirato, richiesto con nota prot. 43558 del 24/12/2020;
- i certificati del casellario giudiziale attestanti la insussistenza di condanne da parte dei soggetti rappresentanti l'impresa e per la verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 1, richiesti con nota prot. n. 43560 del 24/12/2020;

pertanto l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo della suddette verifiche;

PRESO ATTO che con Delibera della Giunta Comunale n. 92 del 30/11/2020, sono state apportate le necessarie variazioni al Bilancio Pluriennale 2020/2022;

RITENUTO opportuno pertanto affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto presso il magazzino comunale di via al Panaro n. 6 alla ditta ICOED S.R.L. - VIA GRECIA, 15, MODENA (MO), cod.fisc. 03365040363/p.i. IT 03365040363, per l'importo pari a € 41.204,48 oltre oneri della sicurezza per € 687,92 (non soggetti a ribasso) per un totale di € 41.892,40 oltre iva 22% per complessivi € 51.108,73.

CONSIDERATO che l'importo complessivo pari a € 51.108,73 (IVA inclusa) trova copertura con la seguente ripartizione di spesa:

- alla missione 01 programma 06 del capitolo 78/52 "MAGAZZINO COMUNALE - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI" del Bilancio 2020 per € 3.980,00;
- alla missione 01 programma 05 del capitolo 127/65 "PATRIMONIO DISPONIBILE - PRESTAZIONI DI SERVIZIO" del Bilancio 2020 per € 2.128,73;
- alla missione 01 programma 05 del capitolo 1000/20 "IMMOBILI DI PROPRIETA': RISTRUTTURAZIONE, MANUT.STRAORDINARIA - (FINANZ.ONERI URBANIZZAZIONE)" del Bilancio 2020 per € 15.000,00;
- alla missione 01 programma 05 del capitolo 1000/60 "IMMOBILI DI PROPRIETA': RISTRUTTURAZIONE, MANUT.STRAORDINARIA - (FINANZ. ALIENAZIONI)" del Bilancio 2020 per € 30.000,00.

DATO ATTO altresì che, con riferimento all'affidamento specifico in oggetto, il Comitato

Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), ha attribuito alla procedura in oggetto il Codice Unico di Progetto F53I20000020004 (codice C.U.P.) che dovrà essere riportato su tutti i documenti contabili e amministrativi relativi al progetto cui il codice si riferisce.

RICHIAMATO il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "PATRIMONIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE" all'ing. Francesca Aleotti.

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 81 del 23/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2020/2022;
- Consiglio n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui dall'oggetto;
- Giunta n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI APPROVARE le risultanze della Trattativa Diretta Me.Pa. n. TD_1558195 con la quale la ditta ICOED S.R.L. - VIA GRECIA, 15, MODENA (MO), cod.fisc. 03365040363/p.i. IT 03365040363, ha offerto un importo di € 41.204,48 , pari a uno sconto in percentuale dello 3,69% sull'importo di € 42.782,08, oltre oneri della sicurezza per € 687,92 per complessivi € 41.892,40 oltre iva 22%.
3. DI AFFIDARE alla ditta ICOED S.R.L. - VIA GRECIA, 15, MODENA (MO), cod.fisc. 03365040363/p.i. IT 03365040363, l'esecuzione dei lavori di trasformazione degli spazi interno del magazzino comunale di via al Panaro n. 6 per la realizzazione di un ufficio e di uno spogliatoio per il personale addetto alla manutenzione per un importo pari a € 41.204,48 oltre oneri della sicurezza per € 687,92 (non soggetti a ribasso) per un totale di € 41.892,40 oltre iva 22% per complessivi € 51.108,73.
4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, in sede di richiesta dell'offerta l'Amministrazione si è riservata la facoltà di:

- affidare, ai sensi del comma 1 lettera a) del succitato articolo, all'operatore economico l'esecuzione di ulteriori lavorazioni affini per l'adeguamento di servizi igienici esistenti, compreso la fornitura e posa di pareti arredo e la realizzazione di impianti di riscaldamento ed elettrici da collegarsi agli impianti realizzati nell'ambito del presente affidamento per l'importo stimato di € 52.000,00.
 - apportare modifiche, ai sensi del comma 2 del succitato articolo, che non alterano la natura complessiva del contratto, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto.
5. DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 51.108,73 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2020	78	52	20 20	MAGAZZINO COMUNALE - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	01.0 6	1.03.02.09. 008	S	3.853,63	28124 - ICOED S.R.L. - VIA GRECIA, 15 , MODENA (MO), cod.fisc. 03365040363/p.i. IT 03365040363	
2020	127	65	20 20	PATRIMONIO DISPONIBILE - PRESTAZIONI DI SERVIZIO	01.0 5	1.03.02.99. 999	S	2.255,10	28124 - ICOED S.R.L. - VIA GRECIA, 15 , MODENA (MO), cod.fisc. 03365040363/p.i. IT 03365040363	
2020	1000	20	20 20	IMMOBILI DI PROPRIETA': RISTRUTTURAZIONE, MANUT.STRAORDINARIA (FINANZ.ONERI URBANIZZAZIONE)	01.0 5	2.02.01.09. 002	S	15.000,0 0	28124 - ICOED S.R.L. - VIA GRECIA, 15 , MODENA (MO), cod.fisc. 03365040363/p.i. IT 03365040363	
2020	1000	60	20 20	IMMOBILI DI PROPRIETA': RISTRUTTURAZIONE, MANUT.STRAORDINARIA - (FINANZ. ALIENAZIONI)	01.0 5	2.02.01.09. 002	S	30.000,0 0	28124 - ICOED S.R.L. - VIA GRECIA, 15 , MODENA (MO), cod.fisc. 03365040363/p.i. IT 03365040363	

1. DI DARE ATTO che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno per l'importo di € 6.108,73 impegnato ai capitoli 78/52 e 127/65 è il 31/12/2020;
2. DI ACCERTARE che, in funzione dell'ultimazione dei lavori nel mese di marzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il cronoprogramma dei pagamenti, per l'importo impegnato con il presente atto, pari ad € 45.000,00, è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, risulta come di seguito riportato:

Descrizione	Importo (oneri fiscali inclusi)	Scadenza Pagamento Trimestre/anno/mese
Saldo all'ultimazione	€ 45.000,00	II/2021/aprile

3. DI DARE ATTO, pertanto, che l'importo di € 45.000,00, verrà confluito nel fondo pluriennale vincolato ai sensi del D.Lgs. 118/2011 (Allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria") e che diverrà esigibile a partire dal 01/01/2021;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii..
5. DI DARE ATTO in sede di procedura di acquisizione dell'offerta economica sulla piattaforma di negoziazione è pervenuta la dichiarazione, assunta agli atti con progr. int. n. 4132/20, con la quale l'impresa/professionista/società si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii," - CIG 85741994D9.
6. DI DARE ATTO che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 - Numero Protocollo INAIL_24256774 Data richiesta 18/10/2020 Scadenza validità 15/02/2021.
7. DI ATTIVARE ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
8. DI DARE ATTUAZIONE alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
9. DI PROCEDERE alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Fabio Montaguti

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
766	24/12/2020	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	28/12/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 CONVERTITO CON LEGGE N. 120 DEL 11 SETTEMBRE 2020 - LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DEL MAGAZZINO COMUNALE DI VIA AL PANARO N. 6" - REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/2202

IMPEGNO/I N° 1425/2020
1426/2020
1427/2020
1428/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.