



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 692 Del 14/12/2020**

**SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE AFFIDATO AL GEOM. LUIGI NATILLO CON DETERMINAZIONE N. 367 DEL 04/07/2018, RELATIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DI PRESTAZIONI CATASTALI, FRAZIONAMENTI, PERIZIE E STIME DEL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 8 E ART. 1 COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020, E SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALLE DETERMINAZIONI N.RI 367/2018, 753/2018 E 734/2019. IMPEGNO DI SPESA. PROVVEDIMENTI. CIG: Z0E23F1528

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- con **Determinazione n. 367 del 04/07/2018** è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione di pratiche catastali, frazionamenti, perizie e stime di beni immobili del patrimonio comunale al geom. Luigi Natillo di Modena per un importo complessivo di €. 10.250,00 (oneri esclusi), precisando che lo svolgimento delle attività riportate ai punti h. i. m. e n. dell'offerta sarebbero state affidate successivamente, sulla base sia della disponibilità finanziaria che delle effettive necessità espresse dall'Amministrazione;
- con **Determinazioni n.ri 753 del 13/12/2018 e 734 del 13/12/2019** è stato integrato l'incarico sopra citato per lo svolgimento dapprima di un' ulteriore perizia di stima relativa all'area verde denominata area spettacoli viaggianti, per un importo pari ad € 800,00 (oneri esclusi); successivamente, di un' ulteriore perizia di stima relativa a due immobili denominati, rispettivamente, "ex Macello" e "ex sede associazioni" oltre all'espletamento di altri atti di aggiornamento catastale, per un ulteriore importo di €.9.800,00 (oneri esclusi), risultando assegnate complessivamente le seguenti prestazioni:

<b>Anno di svolgimento prestazioni</b>	<b>Attività</b>	<b>Compenso totale (oneri inclusi)</b>
<b>Determinazione 367/2018</b>		
2018	Stima edificio denominato ex Macello	€ 888,16
2018	Stima di porzione di area verde collocata a fianco di piazza della Cooperazione e successivo frazionamento catastale	€ 1.966,64

2018	Stima porzione di strada in fregio a via Frignanese	€ 507,52
2018	Stima porzione strada via Monte Grappa	€ 507,52
2018	Frazionamento parcheggi via Brodano	€ 1.205,36
2018	Frazionamento e successivo accatastamento capannone occupato in parte dal magazzino comunale e riconfinamento dell'area esterna di proprietà comunale	€ 2.347,28
2018	Pratica con privato relativa al riconfinamento di area presso Campiglio	€ 888,16
2018	Partecipazione a riunioni e sopralluoghi 55 ore	€ 1.395,35
2019	Frazionamento parcheggio via Libertà	€ 1.205,36
2019	Aggiornamento catastale dell'edificio scuola secondaria di primo grado L.A. Muratori	€ 2.093,52
	Totale	13.004,87
<b>Determinazione 753/2018</b>		
2018	Stima area spettacoli viaggianti	€ 1.015,04
<b>Determinazione 734/2019</b>		
2018	Stima edificio denominato ex Macello	€ 728,00
2019	Frazionamento parcheggio di via Libertà	€ 988,00
2019	Aggiornamento catastale dell'edificio scuola secondaria di primo grado L.A. Muratori	€ 1.716,00
2019	Aggiornamento catastale Centro i Portici	€ 1.508,00
2019	Aggiornamento catastale del cimitero	€ 1.508,00
2019	Aggiornamento catastale degli orti pubblici compresa casetta per deposito attrezzi	€ 1.508,00
2019	Aggiornamento catastale dell'edificio scuola primaria Mazzini	€ 1.508,00
2019	Stima ex sede associazioni	€ 728,00
	Totale	€ 10.192,00

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione ha inserito, nei propri programmi, ulteriori iniziative che hanno richiesto lo svolgimento di analoghe prestazioni professionali urgenti e improcrastinabili e pertanto si è ritenuto opportuno integrare il suddetto incarico, per svolgere le nuove attività urgenti, avvalendosi della professionalità del geom. Luigi Natillo, come di seguito dettagliato:

Anno di svolgimento prestazioni	Attività	Compenso totale (oneri esclusi)
2020	Stima Immobiliare e relative pertinenze ubicato in Comune di Vignola (MO), Via Ponte Muratori n. 6.	€ 1.000,00

**DATO ATTO** che il totale delle prestazioni affidate al geom. Luigi Natillo con le determinazioni 367/2018, 753/2018 e 734/2019, oltre alla presente, risulta essere di importo inferiore ad € 40.000,00, soglia per la quale è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 1 comma 2, lett. A) del D.L. 76/2020 e s.m.i.;

**DATO ATTO** inoltre che, essendo trascorso un anno dall'affidamento iniziale, si è ritenuto opportuno svolgere di nuovo le verifiche dei requisiti di ordine generale ai sensi del paragrafo 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 emanate da ANAC, sotto elencate:

- verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del relativo certificato dall'Ente Previdenziale Cassa Geometri prot n. 1607264 del 10/12/2020, assunto agli con prot. n. 41555 dell'11/12/2020;
- verifica del requisito prescritto all'art. 80 comma 5 lett a) c) f bis) f ter) g) h) l) verificato mediante consultazione del Casellario informatico delle imprese, visura ANAC del 10/12/2020, dal quale non emergono annotazioni tali da impedire l'affidamento;

**PRESO ATTO** che il geom. Luigi Natillo, con nota assunta agli atti al prot. n. 41445 del 10/12/2020, ha dichiarato di essere soggetto al regime fiscale agevolato denominato "**Regime Forfetario**" e, conseguentemente, l'IVA relativamente alla predetta integrazione di incarico non va applicata, né impegnata;

**RITENUTO** pertanto di integrare l'incarico affidato al geom. Luigi Natillo con studio in 41123 Modena, Via W. Tabacchi n. 106 – P. IVA 02408800361 per un ulteriore importo di **€ 1.000,00**, oltre al 4% quale contributo previdenziale integrativo dovuto alla Cassa Geometri pari a € 40,00, e così per un corrispettivo complessivo di **€ 1.040,00** (oneri inclusi);

**PRECISATO** che si ritiene opportuno procedere alla stipula del contratto mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, in quanto incarico professionale di importo complessivo inferiore ad € 40.000,00;

**DATO ATTO** che con provvedimento del Segretario Comunale prot. n. 0054029/19 PGU del 27/12/2019 avente per oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2020 – PROVVEDIMENTI" è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" all' Ing. Francesca Aleotti;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 81 del 23/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2020/2022;
- Consiglio n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione

finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

- Giunta n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

**DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di **euro 1.040,00** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/\$	Importo	Soggetto	Note
2020	130	0	2020	ACCATASTAMENTI, FRAZIONAMENTI E AGGIORNAMENTO INVENTARI BENI IMMOBILI	01.06	1.03.02.11.99S 9		1.040,00	26446 – NATILLO LUIGI VIA TABACCHI N. 106/2 41123 MODENA P.I. 02408800361	

3. **DI DARE ATTO** che le scadenze delle obbligazioni riferite al presente atto sono il 31/12/2020;

4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

5. **DI DARE ATTO** che con nota prot. n. 41445 del 10/12/2020 è stata confermata la dichiarazione trasmessa a suo tempo per l'affidamento iniziale di cui alla determina n. 367/18 e assunta agli atti al prot. n. prot. n. 25249/18, relativamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. - CIG Z0E23F1528;

6. **DI DARE ATTO** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di tutti gli altri requisiti di ordine generale di cui all'art 80 del D.Lgs

50/2016 e alle linee guida n. 4 di ANAC;

7. **DI DARE ATTO** che si ritiene opportuno procedere alla stipula del contratto, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, in quanto incarico professionale di importo complessivo inferiore a € 40.000,00;

8. **DI ATTIVARE** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

9. **DI DARE** attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

10. **DI PROCEDERE** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento ex art. 4 della Legge 241/90 è stata eseguita dalla dipendente Maria Elena Barbieri.

La Responsabile / Dirigente  
Ing. Francesca Aleotti

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>692</b>	<b>14/12/2020</b>	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	17/12/2020

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE AFFIDATO AL GEOM. LUIGI NATILLO CON DETERMINAZIONE N. 367 DEL 04/07/2018, RELATIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DI PRESTAZIONI CATASTALI, FRAZIONAMENTI, PERIZIE E STIME DEL PATRIMONIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31 C.8 E ART. 36 COMMA 2 LETT. A DEL D.LGS 50/2016, E SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALLE DETERMINAZIONI N.RI 367/2018, 753/2018 E 734/2019. IMPEGNO DI SPESA. PROVVEDIMENTI. CIG: Z0E23F1528**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/2109

IMPEGNO/I N° 1344/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.