



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 659 Del 04/12/2020

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: PERMUTA CON CONGUAGLIO DELL'IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO COMUNALE E DEPOSITO SITO IN VIA PER SASSUOLO N. 3526 (EX GALASSINI), CON IL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA AL PANARO 6 - PROVVEDIMENTI

CIG:

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con **Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 31/07/2019**, in fase di Assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di Bilancio 2019-2021, è stato approvato l'aggiornamento al Piano delle Alienazioni con l'inserimento dell'immobile adibito a Magazzino Comunale sito in via per Sassuolo (ex Galassini) per un valore stimato di € 2.085.000,00, al fine di procedere alla permuta dello stesso con altro immobile di dimensioni, funzionalità degli spazi e collocazione più idonei per l'utilizzo a magazzino comunale;
- a seguito di trattativa diretta, previa pubblicazione del relativo avviso nel rispetto delle disposizioni del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale" al suo tempo vigente, con **Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 23/12/2019** è stata approvata la permuta con conguaglio dell'immobile di proprietà del Comune di Vignola costituito da una porzione di fabbricato con annessa area pertinenziale ad uso parcheggio e da aree cortilive esterne, sito in Via per Sassuolo n. 3526 a Vignola ed identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1 Mappale 582 sub 1, 2 e 3 ed al Catasto Terreni al Foglio 1 Mappali 488 e 489, con il compendio immobiliare attualmente nella disponibilità giuridica della società Tonnies Fleisch Italia Srl, identificato al Catasto fabbricati al fog. 25 mappale 239 sub.1 e sub.2 (graffato al mapp. 240), mappale 240 sub. 1, sub. 3 e sub. 4 ed al catasto terreni al fog. 25 mappali 239 (ente urbano) 240 (ente urbano) e 241 (frutteto);
- con successiva variazione catastale, registrata al prot. MO0003952 del 20/01/2020, il suddetto compendio immobiliare di proprietà della società Tonnies Fleisch Italia srl, ha assunto i nuovi identificativi catastali: Catasto Fabbricati al fog. 25 mapp.239 Sub.5 e 346 graffati, mapp. 239 sub.3, mapp. 240 sub.1, sub 4, sub 5, sub 6, sub. 8, sub. 9, sub. 10, sub. 11 e sub. 12;

CONSIDERATO che a causa dell'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica, in particolare dell'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/3/2020, così come modificato dall'art. 37 del D.L. n. 23 del 08/04/2020, il termine per la stipula degli atti di trasferimento è

stato prorogato al **15/08/2020**;

RICHIAMATA la **Determinazione n. 368 del 31/07/2020** con la quale è stato approvato lo schema di atto di permuta con conguaglio dei compensi immobiliari sopra descritti, dando atto che all'art. 8 "Effetti e Possesso" è definito che il Comune di Vignola, pur entrando nel possesso legale di quanto acquistato a titolo di permuta, alla data di stipula dell'atto viene immesso nel possesso materiale dell'unità immobiliare identificata catastalmente al fog. 25 mapp. 239 sub 5 e 346, mapp. 239 sub 3 e mapp. 240 sub 10, fatta eccezione di alcuni locali evidenziati in apposita planimetria allegata all'atto, in quanto detenuti a titolo di comodato gratuito fino alla data del 31/10/2020 dalla Società "Neri snc", nonché non viene immesso nel possesso materiale delle unità immobiliari identificata catastalmente al fog. 25 mapp. 240 sub 1,4,5,6,9,11 e 12 in quanto le stesse sono condotte in locazione dal sig. Giorgio Neri, con giusto contratto di locazione, al quale subentrerà il Comune di Vignola, alla data di stipula dell'atto di permuta;

VISTO l'Atto di permuta a rogito del Notaio Dott. Ciro Paone di Vignola in data 03/08/2020 rep. 5814 racc.3446 (registrato a Modena il 07/08/2020 al n. 19123);

PRESO ATTO in particolare:

- dell'art. 6 "VALORE" del suddetto atto di permuta, in cui è definito il valore immobiliare trasferito dal comune di Vignola alla Società "Tunnies Fleisch Italia" pari ad € 2.085.000,00, mentre il valore immobiliare trasferito dalla stessa Società "Tunnies Fleisch Italia" al Comune di Vignola è pari ad € 1.648.000,00, comportando un conguaglio a favore del Comune di €. 437.000,00;
- dell'accertamento della suddetta somma di € 437.000,00 al titolo 4 tipologia 400 cat.1 cap. 2550 del bilancio in corso e del relativo introito con reversale n. 2123 del 13/08/2020;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 30/11/2020 con la quale è stato apportata la necessaria variazione di Bilancio, incrementando lo stanziamento al cap. 2550 dell'importo di € 1.648.000,00 che aggiunto all'importo a conguaglio già accertato di €. 437.000,00 regolarizza contabilmente l'entrata del valore dell'immobile di proprietà comunale trasferito alla società "Tunnies Fleisch Italia" pari ad € 2.085.000,00, altresì istituendo il capitolo di spesa 1100/60 "ACQUISIZIONE FABBRICATI AD USO STRUMENTALE (FINANZ. ALIENAZIONI)" con uno stanziamento di € 1.648.000,00 corrispondente al valore del compendio immobiliare acquistato in permuta dal comune di Vignola;

RITENUTO pertanto di accertare la somma di € 1.648.000,00 al titolo 4 tipologia 400 cat.1 cap. 2550 del bilancio in corso;

RITENUTO altresì di impegnare la somma di € 1.648.000,00 al Tit. 2 Missione 01 programma 05 cap. 1100/60 "ACQUISIZIONE FABBRICATI AD USO STRUMENTALE (FINANZ. ALIENAZIONI)" del bilancio in corso, a favore della Società "Tunnies Fleisch Italia", quale valore del compendio immobiliare acquisito in permuta dal Comune di Vignola;

RICHIAMATO Provvedimento del Segretario Generale prot. n. 54029 del 27/12/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti dal

01/01/2020 al 31/12/2020";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 81 del 23/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2020/2022;
- Consiglio n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto della Permuta a rogito del Notaio Dott. Ciro Paone di Vignola in data 03/08/2020 rep. 5814 racc.3446 (registrato a Modena il 07/08/2020 al n. 19123, in particolare dell'art. 6 "VALORE" del medesimo atto di permuta, in cui è definito il valore immobiliare trasferito dal comune di Vignola alla Società "Tunnies Fleisch Italia" pari ad € 2.085.000,00, mentre il valore immobiliare trasferito dalla stessa Società "Tunnies Fleisch Italia" al Comune di Vignola è pari ad € 1.648.000,00, comportando un conguaglio a favore del Comune di €. 437.000,00;
3. Di dare atto dell'accertamento della suddetta somma di € 437.000,00 al titolo 4 tipologia 400 cat.1 cap. 2550 del bilancio in corso e del relativo introito con reversale n. 2123 del 13/08/2020;
4. Di accertare la somma di € 1.648.000,00 al al titolo 4 tipologia 400 cat.1 cap. 2550 del bilancio in corso, che aggiunto all'importo a conguaglio già accertato di €. 437.000,00 regolarizza contabilmente l'entrata del valore dell'immobile di proprietà comunale trasferito alla società Tonnies Fleisch Italia" pari ad € 2.085.000,00
5. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 1.648.000,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2020	1100	60	20 20	ACQUISIZIONE FABBRICATI AD USO STRUMENTALE (FINANZ. ALIENAZIONI)	01.0 5	2.02.01.09. 002	S	1.648.00 0,00	27733 - TONNIES FLEISCH ITALIA S.R.L. - via per Sassuolo 3526 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 02396910362/p.i. IT 02396910362	

6. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è al 31/12/2020
7. Di dare atto che il suddetto importo verrà liquidato tramite giroconto contabile in riferimento al capitolo di entrata 2550 del bilancio in corso, per le motivazioni espresse in premessa;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;
9. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.;
10. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
11. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Katia Boni

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
659	04/12/2020	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	11/12/2020

OGGETTO: PERMUTA CON CONGUAGLIO DELL'IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO COMUNALE E DEPOSITO SITO IN VIA PER SASSUOLO N. 3526 (EX GALASSINI), CON IL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA AL PANARO 6 - PROVVEDIMENTI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/2051

IMPEGNO/I N° 1305/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.