



## **Comune di Vignola (Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 630 Del 01/12/2020**

### **SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: PARCHEGGIO INTERRATO DENOMINATO PIAZZA CORSO ITALIA AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI DUE POSTI AUTO GIÀ REALIZZATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, IDENTIFICATI AL CATASTO FABBRICATI DI QUESTO COMUNE AL FOG. 26, MAPP. 474, SUB. 111 E 112, DA DESTINARE A PERTINENZE DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL PREDETTO CATASTO AL FOG. 24, MAPP. 198, SUB 30. PROVVEDIMENTI.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA l'istanza prot. n. 33426 assunta agli atti in data 12/10/2020, presentata dall'Ing. Gian Luca Ghiaroni, in qualità di proprietario di due posti auto siti al primo piano interrato del parcheggio di "Piazza Corso Italia", censiti al Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio 26, mappale 474 sub. 111 e 112, già realizzati in diritto di superficie su area di proprietà comunale, destinati a pertinenze dell'immobile di cui il medesimo istante è comproprietario per la quota del 50%, sito in Vignola, Via Trinità n. 9/A, e identificato al predetto Catasto al foglio 1, mappale 112, sub. 9 e 10.

PRESO ATTO che con la suddetta istanza l'Ing. Gian Luca Ghiaroni ha chiesto l'autorizzazione alla cessione della proprietà superficaria dei suddetti posti auto, separatamente dalla consistenza immobiliare sopra specificata e alla quale sono legati da vincolo pertinenziale, alla società EG S.R.L. con sede in Vignola, Via Caselline n. 269, C.F. e P. IVA 03333410367, proprietaria dell'unità immobiliare sita in Comune di Vignola, Via Giovanni Battista Bellucci n. 10, identificata al Catasto Fabbricati di questo Comune al Foglio 24, mappale 198, sub. 30, con contestuale destinazione di detti posti auto a pertinenze della consistenza immobiliare della predetta società.

**RICHIAMATI:**

- l'art. 3 comma 2 lett. b del Contratto di concessione di costruzione e gestione del Parcheggio denominato "Piazza Corso Italia", Rep. n. 6508 del 24/07/2002, che prevede la possibilità di assegnare eventuali posti auto ad uso privato, in misura massima pari al 75% dei posti realizzati, anche attraverso sub-concessione del diritto di superficie pro quota, per la durata non eccedente quella della concessione, a soggetti che risiedono od esercitano attività economica o professionale nel territorio del Comune di Vignola con diritto di prelazione per soggetti che risiedano o siano domiciliati od operino all'interno del centro storico;

- il comma 3 dello stesso art. 3 che prevede che i posti auto ad uso privato di cui al comma 2 possano essere oggetto di ulteriori trasferimenti a condizione che i soggetti beneficiari siano in possesso dei requisiti oggettivi di cui al suddetto comma 2;
- l'art. 9, comma quinto, della legge 24 marzo 1989, n. 122, modificato dall'art. 10 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito in legge n. 35 del 2012 - ai sensi del quale *"i parcheggi realizzati nel sottosuolo di area comunale ai sensi del quarto comma del medesimo articolo, fra i quali rientra quello in oggetto, non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale, come sopra stabilito, salvo autorizzazione del Comune"*;

RICHIAMATO, altresì, il bando pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie dei posti auto localizzati all'interno del parcheggio interrato denominato "Piazza Corso Italia", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 10/05/2005, che, in coerenza con il contratto di concessione, stabiliva per i soggetti interessati il possesso dei requisiti di residenza o svolgimento di attività economica o professionale nel territorio comunale di Vignola, con diritto di prelazione per i residenti/domiciliati o titolari di attività economiche o professionali, ovvero proprietari di immobili all'interno del centro storico;

VERIFICATA da parte del Servizio Patrimonio la sussistenza dei requisiti previsti sia dal contratto di concessione, che dal bando pubblico di assegnazione sopra richiamati, al fine di procedere al trasferimento della proprietà superficaria e della pertinenzialità dei posti auto indicati nell'istanza assunta agli atti in data 12/10/2020 con prot. n. 33426;

VISTA la nota prot. 1170 del 10/11/2020 LGS/MKC di SABA ITALIA S.p.A., assunta agli atti con prot. n. 37411 dell'11/11/2020, con la quale la società ha espresso il proprio nulla osta al trasferimento di pertinenzialità dei posti auto indicati in oggetto di proprietà dell'Ing. Gian Luca Ghiaroni;

DATO ATTO che con provvedimento del Segretario Comunale prot. n. 0054029/19 PGU del 27/12/2019 avente per oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2020 – PROVVEDIMENTI" è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" all' Ing. Francesca Aleotti;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 81 del 23/12/2019 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2020/2022;
- Consiglio n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.lgs n. 118 del 23.06.2011;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

### **DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** della nota di SABA Italia S.p.A., assunta agli atti con prot. n. 37411 dell'11/11/2020, con la quale la società ha espresso il proprio nulla osta al trasferimento del vincolo di pertinenzialità dei posti auto come richiesto nell'istanza citata in premessa;
2. **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 9, comma quinto, della legge 24 marzo 1989, n. 122, modificato dall'art. 10 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito in legge n. 35 del 2012 e per le motivazioni espresse in premessa, l'**Ing. Gian Luca Ghiaroni**, a procedere alla cessione del diritto di proprietà superficaria dei posti auto siti al primo piano interrato del parcheggio di "Piazza Corso Italia", censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al foglio 26, mappale 474 sub. 111 e 112, separatamente dall'unità immobiliare in comproprietà del medesimo per la quota del 50% e identificata al predetto Catasto al foglio 1, mappale 112, sub. 9 e 10, alla quale sono legati da vincolo pertinenziale, mediante trasferimento a favore della società EG S.R.L., con sede in Vignola, Via Caselline n. 269, C.F. e P. IVA 03333410367, la quale, contestualmente all'atto d'acquisto, dovrà destinarli a pertinenze dell'unità immobiliare di sua proprietà, sita in Comune di Vignola, Via Giovanni Battista Bellucci n. 10, e identificata catastalmente al Foglio 24, mappale 198, sub. 30;
3. **DI DARE ATTO** che l'atto notarile di cessione della proprietà superficaria dei posti auto di cui al punto 2), dovrà essere trasmesso al Servizio Patrimonio del Comune di Vignola, nonché al Concessionario SABA ITALIA S.p.A., con sede in 00187 Roma, Via Abruzzi n. 25;
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al richiedente, Ing. Gian Luca Ghiaroni, residente in Vignola, Via Trinità n. 9/A;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
6. **DI TRASMETTERE**, inoltre, il presente provvedimento all'Assessore competente e al Direttore del Settore Finanziario dando atto che il presente provvedimento non ha

rilevanza contabile;

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dalla dipendente Maria Elena Barbieri.

Il Responsabile/Dirigente  
Ing. Francesca Aleotti

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Francesca Aleotti

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.