



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

**Determinazione nr. 453 Del 15/09/2020**

### **SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO A MODENA IN DATA 01/09/2003 CON N. 11314 ATTI PRIVATI SERIE 3. IMMOBILE SITO A VIGNOLA IN VIA BONESI N. 15. ANNUALITA' 01/09/2020 AL 31/08/2021

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** il contratto di locazione dei locali adibiti a uffici comunali situati a Vignola presso l'immobile di Via Bonesi n. 15 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena con n. 11314 atti privati serie 3, stipulato in data 01/09/2003 con la Sig.ra Della Casa Anna Maria, la Sig.ra Cattaneo Mariantonia e il Sig. Della Casa Giuliano;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione n. 306 del 14/10/2015 è stato prorogato il contratto di locazione di ulteriori anni 6 fino al 31/08/2021;

- con determinazione n. 247 del 04/08/2016 è stato rideterminato l'importo del canone relativo al contratto di cui sopra, per un importo annuo complessivo di Euro 9.000,00 (Novemila/00), da corrispondere in unica rata annuale anticipata, a partire dal 01/09/2016;

**RICHIAMATA** la nota contabile assunta agli atti con prot. n. 28449 del 03/09/2020 con la quale la Sig.ra Della Casa Anna Maria comunica il canone di locazione riferito al periodo di locazione annualità 2020/2021 di € 9.196,93 oltre all'importo di € 91,97 corrispondente al 50% dell'ammontare dell'imposta di registro di € 183,94;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 11 del 13/01/2020 è stata impegnata l'imposta di registro relativa all'annualità 2020 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate con il sistema telematico F24 elide;

**RITENUTO** pertanto opportuno impegnare il canone di locazione relativo all'annualità a partire dal 01/09/2020 al 31/08/2021 al capitolo 400/80 "CULTURA LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI" del bilancio in corso per una somma complessiva di € 9.196,93;

**RICHIAMATI:**

- il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "PATRIMONIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE" all'ing. Francesca Aleotti".

- la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui

all'oggetto;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. ed ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

**DETERMINA**

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di impegnare il canone di locazione relativo all'annualità 01/09/2020-31/08/2021 relativo al contratto di locazione n. 11314 serie 3 registrato a Modena in data 01/09/2003, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 9.196,93 sul capitolo di seguito elencato:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2020	400	80	2020	CULTURA - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	05.02	1.03.02.07. 001	S	9.196,93	23188 - DELLA CASA ANNA MARIA - VIA RIMONDELLO 15 MONTEVEGLIO, MONTEVEGLIO (BO), cod.fisc. DLLNMR63P52A944F/ p.i.	

3. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2020;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
5. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.
6. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

8. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
9. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>453</b>	<b>15/09/2020</b>	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	17/09/2020

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO A MODENA IN DATA 01/09/2003  
CON N. 11314 ATTI PRIVATI SERIE 3. IMMOBILE SITO A VIGNOLA IN VIA BONESI N. 15.  
ANNUALITA' 01/09/2020 AL 31/08/2021**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/1447

IMPEGNO/I N° 1027/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.