



## **Comune di Vignola (Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 363 Del 28/07/2020**

### **SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEL MAGAZZINO COMUNALE AI FINI DELLA SUA ALIENAZIONE - IMPEGNO DI SPESA.**

**CIG: Z4A2D7AE75**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Vignola è proprietario di un compendio immobiliare costituito da una porzione di fabbricato con annessa area pertinenziale ad uso parcheggio e da aree cortilive esterne, sito in Via per Sassuolo n. 3526 a Vignola, identificato rispettivamente al Catasto Fabbricati al foglio 1 mappale 582 sub 1, 2 e 3 ed al Catasto Terreni al foglio 1 mappali 488 e 489, utilizzato attualmente ad archivio e magazzino comunale, classificato dal vigente PRG a "Zona omogenea F1 attrezzature pubbliche a livello urbano";
- in data 22/07/2019, prot. n. 31797, è pervenuta la manifestazione di interesse all'acquisizione del suddetto compendio immobiliare di proprietà dell'Amministrazione comunale, da parte della società Tonnies Fleisch Italia Srl, con sede in Vignola via Caselline 340 P.IVA e C.F. IT02396910362, in quanto già proprietaria dell'immobile adiacente, manifestando la necessità di espandere la propria proprietà ed ipotizzando, in tal caso, anche l'aumento dell'occupazione;
- la proposta della società Tonnies Fleisch Italia Srl prevedeva l'acquisizione mediante permuta, ed eventuale conguaglio, con altrettanto compendio immobiliare sito in Via al Panaro n. 6 in Vignola, costituito da fabbricati e terreni identificati rispettivamente al Catasto Fabbricati al foglio 25 mappale 239 sub 1 - 2, mappale 240 sub 1 - 3 - 4 ed al Catasto Terreni al foglio 25 mappali 239, 240 e 241, classificato dal vigente PRG parte a "Zona omogenea C4 residenziale e parte a "Zona Omogenea E3 agricola di tutela paesaggistica delle basse e dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua - perimetro bellezze naturali ex lege 1497/39" e del quale ha la disponibilità giuridica;
- è stato ritenuto di primario interesse dell'Amministrazione rinvenire una nuova e più adeguata sede per il magazzino comunale che, oltre ad avere un'ideale collocazione logistica in termini di raggiungibilità ed usufruibilità, sia sufficientemente ampia da accogliere tale servizio comunale;
- l'Amministrazione ha valutato l'interesse della proposta pervenuta dalla società Tonnies Fleisch Italia Srl in quanto soddisferebbe maggiormente le proprie attuali esigenze in relazione alla distanza ed alle caratteristiche degli immobili proposti;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 23/12/2019 è stata approvata la permuta con conguaglio dell'immobile di proprietà del Comune di Vignola costituito da una porzione di fabbricato con annessa area pertinenziale ad uso parcheggio e da aree cortilive esterne, sito in Via per Sassuolo n. 3526 a Vignola, identificato rispettivamente:

- Catasto Fabbricati Foglio 1 mappale 582 sub 1, 2 e 3
- Catasto Terreni Foglio 1 mappali 488 e 489

con il compendio immobiliare attualmente nella disponibilità giuridica della società Tonnies Fleisch Italia Srl costituito da:

➤ Catasto Fabbricati Foglio 25

- Mappale 239 sub 1, D/8 "Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni", superficie lorda 1814 mq
- Mappale 239 sub 2, graffato al 240, A/3 "Abitazioni di tipo economico", superficie catastale 147 mq
- Mappale 240 sub 1, A/3 "Abitazioni di tipo economico", superficie catastale 126 mq
- Mappale 240 sub 3, C/6, consistenza 45 mq
- Mappale 240 sub 4, C/6, consistenza 20 mq

con la precisazione che una o entrambe le abitazioni e relative pertinenze sono oggetto di locazione per la durata di anni 4 per il canone di € 2.400,00 annui nel caso sia una o di € 6.000,00 nel caso siano due

➤ Catasto Terreni al Foglio 25

- Mappale 239, ente urbano, superficie 1734 mq
- Mappale 240, ente urbano, superficie 2194 mq
- Mappale 241, frutteto, superficie 6232 mq

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005, come modificato dalla Legge n. 90/2013, ai fini dell'alienazione si rende necessaria la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativa al fabbricato oggetto di cessione;
- visto il carico di lavoro dello scrivente servizio e la carenza di organico, nonché la specificità delle prestazioni da eseguire, si ritiene necessario, pertanto, affidare l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ad un professionista con specifica abilitazione;
- il ricorso a qualificate professionalità esterne, nel caso di assenza di professionalità interne idonee ed abilitate per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto, non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa

**CONSIDERATO** che, a tale riguardo, è stato quantificato l'ammontare delle prestazioni professionali da porre a base di gara, in **€ 4.900,00** (oneri previdenziali e fiscali esclusi).

**DATO ATTO** che:

- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), in combinato disposto con l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti; altresì come previsto anche dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019, n. 145/2018 che consente per importi inferiori ad € 5.000,00 di procedere ad acquisti di beni e servizi al di fuori dei mercati elettronici;

**RICHIAMATA**, inoltre, la "Richiesta di offerta" prot. n. 20384 del 30/06/2020, inviata a mezzo PEC ai sottoelencati n. 5 tecnici professionisti iscritti nell'apposito albo regionale:

- Ing. Enrico Vignoli;
- Ing. Massimo Gaglio;
- Ing. Alessandro Gazzotti;
- Ing. Andrea Venanzoni;
- Ing. Matteo Olivieri;

**PRESO ATTO** dell'unica offerta pervenuta, presentata dall'ing. Enrico Vignoli in qualità di amministratore unico della società **V.LAB Srls**, di **€ 2.700,00**, oltre il 4% di cassa previdenziale pari a € 108,00 ed il 22% di IVA pari a € 617,76 per complessivi **€ 3.425,76** (oneri previdenziali e fiscali inclusi);

**DATO ATTO** che sono state eseguite le verifiche dei requisiti di ordine generale in capo alla società V.LAB Srls di Bastiglia (MO), affidataria dell'incarico professionale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e al paragrafo 4.2.4 delle Linee guida n. 4 emanate da ANAC, di seguito elencate:

- verifica del requisito prescritto all'art. 80 comma 4 di regolarità contributiva mediante acquisizione del certificato regolare INARCASSA assunto agli atti al prot. n. 23045 del 17/07/2020;
- verifica del requisito prescritto all'art. 80 comma 5 lett a) c) f bis) f ter g) h) l) mediante consultazione del casellario informativo delle imprese visura ANAC del 16/07/2020 dal quale non emergono annotazioni tali da impedire l'affidamento dell'appalto;
- verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, mediante acquisizione di autocertificazione ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28 Dicembre 2000 n. 445, assunta agli atti con prot. n. 23631 del 23/07/2020;

**RITENUTO** pertanto opportuno affidare i servizi di architettura ed ingegneria, relativi alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica del magazzino comunale ai fini della sua alienazione, alla società **V.LAB Srls** dell'ing. Enrico Vignoli, con sede in via delle Farine 10 - 41030 Bastiglia (MO) - C.F. e P.IVA 03717330363 per l'importo di **€ 2.700,00** oltre cassa previdenziale al 4% di **€ 108,00** e oltre IVA al 22% di **€ 617,76** per totali **€ 3.425,76**;

**DATO ATTO** che l'importo di **€ 3.425,76** trova copertura al capitolo 130 del Bilancio in corso, che presenta la necessaria disponibilità economica;

**RICHIAMATO** il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti dal 01/01/2020 al 31/12/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

- 1. DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. **DI AFFIDARE**, per ragioni di economicità e convenienza, sulla base delle risultanze della richiesta di offerta prot. n. 20384 del 30/06/2020, i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica del magazzino comunale ai fini della sua alienazione, alla società **V.LAB Srls** dell'Ing. Enrico Vignoli, con sede in via delle Farine n. 10 - 41030 Bastiglia (MO) - C.F. e P.IVA 03717330363 per l'importo di **€ 2.700,00** oltre cassa previdenziale al 4% di **€ 108,00** e oltre IVA al 22% di **€ 617,76** per totali **€ 3.425,76**;
3. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di **euro 3.425,76** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EP F	Descrizione	Mis. /prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2020	130	0	20 20	ACCATASTAMENTI, FRAZIONAMENTI E AGGIORNAMENTO INVENTARI BENI IMMOBILI	01.06	1.03.02.11 .999	S	3.425,76	27730 - V.LAB SRLS - VIA DELLE FARINE N. 10 , BASTIGLIA (MO), cod.fisc. 03717330363/p.i. IT 03717330363	

4. **DI DARE ATTO** che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha attribuito alla procedura in oggetto il seguente Codice di Identificazione del Procedimento di selezione del contraente **Z4A2D7AE75** (Codice CIG);
5. **DI DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. in quanto incarico professionale di importo inferiore ad € 40.000,00;
6. **DI DARE ATTO** che in allegato alla nota assunta agli atti con prot. n. 23631 del 23/07/2020 l'Ing. Enrico Vignoli in qualità di amministratore unico dell'impresa V.LAB Srls ha trasmesso la dichiarazione con la quale il medesimo si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 8, della L. 136/2010 e ss. mm. ed ii., comunicando il conto corrente dedicato alle transazioni finanziarie derivanti dal presente affidamento avente codice CIG **Z4A2D7AE75**;
7. **DI DARE ATTO** che si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 il professionista incaricato e di tutti i requisiti di ordine generale prescritti dalle linee guida Anac n. 4, come dettagliato in premessa;
8. **DI DARE ATTO** che la scadenza delle obbligazioni riferite al presente impegno è il 07/08/2020;
9. **DI DARE ATTO** inoltre, che ai sensi dell'art 1 comma 173 della L.23 dicembre 2005, n. 266 e come precisato con Deliberazione n. 742/2009 della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per l'Emilia Romagna, non è necessario trasmettere tale atto di spesa alla competente Sezione della Corte dei Conti, in quanto affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;
11. **DI ATTIVARE** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.Lgs.;

**12. DI DARE ATTUAZIONE** alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;

**13. DI PROCEDERE** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Marco Degli Esposti

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>363</b>	<b>28/07/2020</b>	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	<b>30/07/2020</b>

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEL MAGAZZINO COMUNALE AI FINI DELLA SUA ALIENAZIONE - IMPEGNO DI SPESA.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/1187

IMPEGNO/I N° 916/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.