



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 238 Del 26/05/2020

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO AI SIGNORI B.M. E B.G..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con proprio precedente provvedimento n. 96 del 02/03/2020 è stata assunta la determina per la cessione della piena disponibilità dell' area già concessa in diritto di proprietà su base pluriennale a privati, cooperative, imprese ed esercitato per la costruzione della prima casa."in area P.E.E.P, a favore dei Sigg. Bernardi Mauro e Bernardi Giuseppe;

Preso atto che successivamente all'adozione della sopra richiamata Determina n. 96/2020 si è accertata la presenza di imprecisioni ed errori materiali testuali che necessitano di correzione, specificando tuttavia che non sono interessati i rapporti economici con particolare riferimento all'importo dovuto quale cessione della piena disponibilità della aree già concesse in diritto di proprietà, confermato in Euro 9.421,82;

Atteso che il presente provvedimento deve intendersi integralmente sostitutivo della già citata precedente determinazione n. 96 del 02/03/2020;

Richiamata la Legge 23.12.1998 n. 448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971, e ne fissa le modalità generali di attuazione;

Dato atto che:

- | con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.7.1996 veniva determinata la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà di edilizia convenzionata ricadenti nel Comune di Vignola;
- | con delibere di G.C. n. 185 del 29.10.2001 e n. 49 del 06.03.2002 venivano approvati i criteri e la modulistica per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà precedentemente alla L. 179/92;
- | con delibera di G.C. n. 186 del 29.10.2001 venivano determinati i valori per il calcolo del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie del riconvenzionamento delle aree già cedute in proprietà;
- | con delibere di G.C. n. 118 del 25.06.2003 e n. 186 del 02.10.2003 si provvedeva all'aggiornamento ISTAT degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- | con delibera di G.C. n. 216 del 26.11.2003 si definiva di procedere all'applicazione dei criteri di cui alle suddette delibere di G.C. n. 185/01 e n. 49/02 anche per le domande concluse successivamente alla data del 01.01.1999, data di entrata in vigore della L.

Viste:

- | la domanda presentata dai Signori B.M. e B.G., pervenuta al P.G. n. 7124 del 24/02/2020 con la quale richiedono la "Cessione della piena disponibilità della aree già concesse in diritto di proprietà su base pluriennale a privati, cooperative, imprese ed esercitato per la costruzione della prima casa." in area P.E.E.P. su cui è stato edificato l'immobile sito in Vignola, Via Aristide Nini n. 230, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola contraddistinto al Fg. 13 - mapp. 365 - Sub. 2 e Sub. 7;
- | la comunicazione prot.n. 7505 del 26/02/2020 dell'accoglimento dell'istanza da parte del Comune di Vignola, a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia geom. Sergio Tremosini, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a € 9.421,82 e la quota millesimale di proprietà generale pari a 166,71 millesimi, nonché le modalità di versamento della quota; quale somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area debitamente rivalutata ed il prezzo di acquisto stabilito al momento della convenzione

Dato atto che in data 27/02/2020 al prot.gen.n 7598 è pervenuto il modulo di accettazione da parte dei richiedenti Signori B.M. e B.G.

Viste l'attestazioni di versamento e relativa quietanza acquisite agli atti:

- rata unica pari ad € 9.421,82, come quietanza del 27/02/2020 n. 838;

Dato atto che il suddetto immobile è stato realizzato in forza della Concessione di Edificabilità rilasciata dal Sindaco di Vignola in data 30/07/1981 prot. n. 5920 - pos.n. 6509, successiva variante prot. 3723 del 12/09/1979 pos. 6206 ed è stato dichiarato abitabile con provvedimento del Sindaco di Vignola in data 16/11/1981 prot. n. 6611;

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte dei Signori B.M. e B.G. per la soppressione dei limiti di godimento di cui alle convenzioni stipulate in Aree PEEP ai sensi dell'art.35 della L.865/71 su cui è stato edificato l'immobile sito in Vignola, Via Aristide Nini n. 230, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 13 - mapp. 365 - Sub. 2 e Sub. 7;

dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2020;

RICHIAMATI i provvedimenti del Segretario Generale:

- prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 ad oggetto "Conferimento degli incarichi di posizione organizzativa per l'anno 2020 - provvedimenti", in particolare l'attribuzione di posizione organizzativa nell'ambito del servizio" EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE "
- prot. n. 0054054/19 del 27.12.2019 ad oggetto: Sostituzione in caso di assenza del responsabile di servizio titolare di posizione organizzativa."

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
lo Statuto Comunale;
il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare la soppressione dei limiti di godimento di cui alle convenzioni stipulate in Aree PEEP ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 già concessa in diritto di proprietà ai Signori B.M. e B.G. su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Aristide Nini n. 230, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 13 - mapp. 365 - Sub. 2 e Sub. 7.
3. Di dare atto che il versamento del corrispettivo per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:
- rata unica pari ad € 9.421,82 come quietanza del 27/02/2020 n. 838;
4. Di dare atto che alla stipula interverrà il Funzionario Responsabile presente in servizio alla data prevista per la stipula notarile, in esecuzione dei provvedimenti del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di posizione organizzativa nell'ambito dei servizi e prot. n. 0054054/19 del 27.12.2019 ad oggetto: Sostituzione in caso di assenza del responsabile di servizio titolare di posizione organizzativa.";
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
6. Di dare atto che le somme derivanti dalla suddetta rivalutazione del terreno e soppressione di vincoli convenzionali sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2020;
7. Di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
8. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dalle dipendenti:

Marcella Soravia - parte amministrativa

Enrichetta Giacobazzi - parte tecnica

Il Responsabile/Dirigente
F.to Sergio Tremosini



Comune di Vignola
(Provincia di Modena)

| N.RO DETERMINA | DATA | PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|-------------------|--|-------------------|
| 238 | 26/05/2020 | SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE | 26/05/2020 |

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO AI SIGNORI B.M. e B.G..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/818

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.