



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

**Determinazione nr. 251 Del 04/06/2020**

### SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE ONEROSA ALL'ASP TERRE DI CASTELLI DELL'IMMOBILE SEDE DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO DIURNO "I PORTICI". (n. reg. 2348/19) PROVVEDIMENTI.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- con **deliberazione del Consiglio n. 14 del 20/02/2019** il Comune di Vignola, ha approvato la nuova Convenzione tra l'Unione Terre di Castelli ed i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola e Zocca per la partecipazione, in qualità di soci, all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) Terre di Castelli - Giorgio Gasparini, individuata quale unico soggetto gestore pubblico di servizi socio-sanitari del distretto, e, ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della L.R. 12/2013, completando il riordino gestionale attraverso il conferimento, all'unica forma gestionale pubblica, anche della gestione diretta dei servizi educativi per la prima infanzia;
- nel dispositivo della suddetta deliberazione si dava atto, per quando previsto nella convenzione, che la disciplina dell'utilizzo del complesso dei beni strumentali mobili ed immobili impiegati per l'erogazione dei servizi di ASP si rinviava ad accordi bilaterali con l'ente proprietario;
- in data 13/03/2019 è stata stipulata la suddetta convenzione avente n. reg. 2348/19, in cui all'art. 4 è descritta la disciplina di conferimento dei beni patrimoniali;

**Richiamata** a tale riguardo, la delibera di **Giunta Comunale n.159 del 23/12/2019** con la quale è stato approvato lo schema di "Concessione onerosa all'ASP Terre di Castelli, l'immobile sede del Centro Socio-riabilitativo diurno "i Portici";

**Dato atto** che in data 24/04/2020 è stato stipulato il suddetto contratto di concessione con cui il Comune di Vignola, in qualità di proprietario, concede in uso, godimento e conduzione all'ASP Terre di Castelli, l'immobile sito in Vignola alla Via G. Ballestri n. 235 -per la gestione del Centro socioriabilitativo diurno per disabili denominato "I Portici", per la durata di 6 anni a partire dal 01/01/2019 con scadenza al 31/12/2024, eventualmente rinnovabile;

**Considerato** che all'art. 7 "CANONE E PAGAMENTI" è fissato il canone in € 3,00 per persona, per giornata di presenza effettiva, definendo un presunto importo complessivo di €. 15.600,00 (quindicimilaseicentoeuro/00) non rilevante IVA, con riferimento a previste 5200 giornate, che dovrà essere corrisposto dall'ASP in due rate semestrali posticipate, rispettivamente entro il 31/08 ed il 28/02 di ogni anno;

**Dato atto** che il Comune di Vignola è tenuto alla registrazione e al pagamento dell'imposta di registro, corrispondente al 2% del suddetto canone e per l'intera durata della Concessione, presso l'Agenzia delle Entrate di Modena e che il 50% della spesa sostenuta dal Comune di Vignola verrà rimborsata dall'ASP Terre di Castelli;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'assunzione dell'impegno relativo all'imposta di registro ammontante ad **€. 1.872,00**, corrispondente al 2% del canone complessivo dell'intera durata contrattuale pari ad €. 93.600,00 (15600,00x6 annualità), ai seguenti capitoli:

- cap. 29/136 "Patrimonio imposte e tasse" € 936,00 a carico del Comune di Vignola;
- cap. 8800/31 "Partita di giro conto terzi" € 936,00 precisando che tale importo verrà rimborsato dall'ASP Terre di Castelli e introitato al cap. 3900/31 del Bilancio in corso;

**Dato atto**, altresì, che l'ASP Terre di Castelli ha provveduto al pagamento del canone di concessione per l'anno 2019 (DAL 01/01/19 AL 31/12/19) per un ammontare complessivo di € 14.847,00 sulla base delle presenze giornaliere, e che si ritiene opportuno accertare il canone di concessione di €. 15.600,00 per l'annualità 2020, al cap. 1690/10 del bilancio in corso, da introitare con le seguenti modalità:

- 1^ rata di € 7.800,00 - con scadenza al 31/08/2020 e la 2^ rata per l'importo rimanente determinato al ricevimento del consuntivo, con scadenza al 28/02/2021;

**Dato atto** che con provvedimento del Segretario Comunale prot. n. 0054029/19 PGU del 27/12/2019 avente per oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2020 – PROVVEDIMENTI" è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" all'ing. Francesca Aleotti;

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

#### **Visti**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Dato atto** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

### **DETERMINA**

1. **Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro **1.872,00** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2020	29	136	2020	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99 .999	S	936,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	
2020	8800	31	2020	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI - GESTIONE PATRIMONIO (CAP. E 3900/31)	99.01	7.02.99.99 .999	S	936,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	

3. **Di prendere atto** che la somma di € 936,00 verrà rimborsata dall'ASP TERRE DI CASTELLI e introitata al CAP. 3900/31;
4. **Di accertare** il canone di concessione annuo di €. 15.600,00 per l'annualità **2020**, al cap. 1690/10 del bilancio in corso, da introitare con le seguenti modalità:  
- **1<sup>a</sup> rata** di € 7.800,00 - con scadenza al 31/08/2020 e la **2<sup>a</sup> rata** per l'importo rimanente determinato al ricevimento del consuntivo con scadenza al 28/02/2021;
5. **Di dare atto** che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2020;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
7. **Di dare atto** che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.
8. **Di dare atto** che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
9. **Di attivare** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
10. **Di dare** attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
11. **Di procedere** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli

trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola**  
**(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>251</b>	<b>04/06/2020</b>	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	<b>04/06/2020</b>

**OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE ONEROSA ALL'ASP TERRE DI CASTELLI DELL'IMMOBILE SEDE DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO DIURNO "I PORTICI". (n. reg. 2348/19) PROVVEDIMENTI.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/857

IMPEGNO/I N° 776/2020

777/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.