

COMUNE DI VIGNOLA
Provincia di Modena

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Manutenzione e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NR. 31 in data **04/03/2014** del Registro di Settore

NR. 72 in data **04/03/2014** del Registro Generale

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO COSTITUENTE PERTINENZA STRADALE AD USO PUBBLICO, POSTA AI MARGINI DELLA VIA GIOVANNI PAOLO II PAPA – ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 DELLA L. 448/98

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- è attualmente in corso di revisione lo Stradario Comunale unitamente all'elenco di classificazione delle strade, da adeguarsi sulla base dei sopra citati provvedimenti;
- è in corso la procedura di individuazione delle strade con caratteristiche rispondenti a quanto definito dall'art. 2, comma 1 del D.Lgs. 285/1992, in cui si definisce strada *“l'area ad uso pubblico destinata alla circolazione dei pedoni, dei veicoli e degli animali”* aventi inoltre i seguenti *“indici sintomatici”* di utilizzo pubblico reale e conclamato quali:
 - *assenza di sbarramenti con cancelli e/o sbarre, cartelli segnaletici o di altre limitazioni di accesso;*
 - *concreta idoneità della strada a soddisfare esigenze di generale interesse, anche per il collegamento con la pubblica via;*
 - *uso da parte di un numero indeterminato di persone (uso effettivo da parte di tutti gli utenti della strada);*
 - *apposizione della numerazione civica;*
 - *presenza dell'intervento della pubblica amministrazione: servizio di raccolta rifiuti, presenza di segnaletica e/o verticale e, quale indice prioritario, presenza degli impianti di pubblica illuminazione e delle reti dei sottoservizi.*
- che nell'espletamento delle pratiche d'Ufficio, svolte nell'ambito della revisione suddetta, è emersa la presenza, di fatto, di un'area aperta all'uso pubblico ed utilizzata da chiunque indistintamente da oltre vent'anni, **prospiciente il muro di recinzione ubicato sul lato nord-ovest dello Stadio Comunale “CADUTI DI SUPERGA”, della superficie di mq. 223,00**, di proprietà della **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - C.F. 01153230360** - (Ex BANCA C.R.V. – CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA);

PRESO ATTO che la suddetta Proprietà, con propria nota in data 04/02/2014 a cura del Responsabile del Servizio Tecnico e vistata dal Presidente, assunta agli atti con prot. n.° 4096 del 06/02/2014, ha manifestato la propria disponibilità incondizionata alla cessione gratuita della suddetta area al Comune di Vignola, disponendo, a propria cura e spese, il frazionamento della medesima, la quale presenta una superficie di **mq. 223**;

VALUTATO che tale striscia di terreno:

- a tutti gli effetti risulta adibita **ad uso pubblico stradale** (parcheggio e parzialmente corsia di manovra) e che detta destinazione è tutt'ora in atto e permane ininterrottamente da oltre vent'anni, senza che i Proprietari abbiano mai interposto opposizione al libero e pacifico utilizzo degli spazi suddetti;
- risulta attualmente identificata catastalmente al **Mappale 381 del Foglio 24 (parte dell'ex Mappale 73)** del Comune di Vignola, di proprietà della **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA** (Ex BANCA C.R.V. – CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA) ed è ubicata all'esterno della recinzione realizzata dalla medesima Proprietà;

PRESO ATTO inoltre che, alla luce di quanto sopra esposto, si ribadisce che, ai sensi dell'art. 31, comma 21 della **Legge 23 dicembre 1998, n.° 448**, il sedime della suddetta area di proprietà privata, risulta destinato ininterrottamente da oltre vent'anni a sede stradale ad uso pubblico e pertanto potrà essere oggetto di accorpamento al demanio stradale comunale;

RITENUTO pertanto opportuno accettare la cessione di tale area, acquisendone la proprietà e mantenendo inalterata la destinazione a pertinenza stradale pubblica, in considerazione del fatto che ciò consentirà:

- ♦ la regolarizzazione del bene in oggetto, da tempo adibito ad uso pubblico, rendendo lo stato giuridico dell'area corrispondente alla situazione di fatto;
- ♦ di superare definitivamente ogni situazione di incertezza circa la manutenzione, la pulizia nonché la vigilanza dell'area stessa, la quale dal momento della cessione passerà in carico all'Amministrazione Comunale di Vignola;

CONSIDERATO che con l'accorpamento al demanio stradale comunale dell'area sopra descritta, spetterà allo stesso Comune di Vignola assumerne direttamente la responsabilità, nonché ogni onere inerente le future manutenzioni;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 16 del 24/02/2014 con la quale si è provveduto a:

- **ACCETTARE** la cessione gratuita dell'area privata, parzialmente adibita a parcheggio e ad area di manovra aperta all'uso pubblico ed utilizzata da chiunque indistintamente da oltre vent'anni, prospiciente il muro di recinzione ubicato sul lato nord-ovest dello Stadio Comunale "CADUTI DI SUPERGA", della superficie di mq. 223,00, di proprietà della BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - C.F. 01153230360 - (Ex BANCA C.R.V. – CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA);
- **ACQUISIRE** al demanio comunale, l'area suddetta identificata catastalmente al Mappale 381 del Foglio 24 (parte dell'ex Mappale 73) del Comune di Vignola, ubicata all'esterno della recinzione realizzata dalla medesima Proprietà;
- **DARE ATTO** che tale area costituisce un prolungamento della VIA GIOVANNI PAOLO II PAPA e risulta parzialmente adibita a parcheggio e ad area di manovra della superficie di mq. 223,00;
- **PRENDERE ATTO** che, con l'acquisizione della Proprietà, verrà mantenuta inalterata la destinazione a pertinenza stradale pubblica dell'area, in considerazione del fatto che ciò consentirà:
 - la regolarizzazione del bene in oggetto, da tempo adibito ad uso pubblico, rendendo lo stato giuridico dell'area corrispondente alla situazione di fatto;

- di superare definitivamente ogni situazione di incertezza circa la manutenzione, la pulizia nonché la vigilanza dell'area stessa, la quale dal momento della cessione passerà in carico all'Amministrazione Comunale di Vignola;
- **PRENDERE ATTO** inoltre che:
 - l'accorpamento al demanio stradale delle aree ed il successivo trasferimento della proprietà del suolo in capo al Comune di Vignola, sarà disposto subordinatamente alla regolarizzazione del frazionamento catastale già predisposto a cura e spese della Proprietà cedente, BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA;
 - verrà richiesta la registrazione e la trascrizione del provvedimento finale, da adottarsi con Determinazione Dirigenziale, presso al Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della L. 448/98;

ACCERTATO inoltre che l'area in argomento, secondo la previsione del vigente strumento urbanistico, è classificata "ZONE OMOGENEE G2" destinata a Verde Pubblico attrezzato;

Vista la determina dirigenziale n.62 del 21/2/2014 di incarico al notaio Cristina Sereni con studio in Via Garibaldi 2, Vignola per la procedura di trascrizione e voltura del presente atto dirigenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 24 del 26/06/2013 che approvava il Bilancio 2013 che, assestato al 31/12/2013 è il riferimento quale Bilancio provvisorio 2014;

RICHIAMATA la Deliberazione n.° 97 del 01/07/2013, con la quale la Giunta Comunale ha affidato ai vari Responsabili di Direzione le risorse e gli interventi da gestire, così come risultante dal Bilancio di Previsione 2013, autorizzando i Responsabili medesimi ad assumere atti di impegno anche nell'esercizio 2014, fino ad approvazione del PEG 2014, nei limiti di legge e nel rispetto dell'Esercizio Provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute all'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.° 267 T.U.E.L., avente ad oggetto "Esercizio Provvisorio";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **DI ACCETTARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la cessione gratuita dell'area privata, parzialmente adibita a parcheggio e ad area di manovra aperta all'uso pubblico ed utilizzata da chiunque indistintamente da oltre vent'anni, prospiciente il muro di recinzione ubicato sul lato nord-ovest dello Stadio Comunale "CADUTI DI SUPERGA", della superficie di mq. 223,00, di proprietà della BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - C.F. 01153230360 - (Ex BANCA C.R.V. – CASSA DI RISPARMIO DI VIGNOLA);
- 2) **DI ACQUISIRE** pertanto, al demanio comunale, l'area suddetta identificata catastalmente al Mappale 381 del Foglio 24 (parte dell'ex Mappale 73) del Comune di Vignola, ubicata all'esterno della recinzione realizzata dalla medesima Proprietà;

- 3) DI DARE ATTO** che tale area costituisce un prolungamento della VIA GIOVANNI PAOLO II PAPA e risulta parzialmente adibita a parcheggio e ad area di manovra della superficie di mq. 223,00;
- 4) DI PRENDERE ATTO** che, con l'acquisizione della Proprietà, verrà mantenuta inalterata la destinazione a pertinenza stradale pubblica dell'area, in considerazione del fatto che ciò consentirà:
- ♦ la regolarizzazione del bene in oggetto, da tempo adibito ad uso pubblico, rendendo lo stato giuridico dell'area corrispondente alla situazione di fatto;
 - ♦ di superare definitivamente ogni situazione di incertezza circa la manutenzione, la pulizia nonché la vigilanza dell'area stessa, la quale dal momento della cessione passerà in carico all'Amministrazione Comunale di Vignola;
- 5) DI DARE ATTO** che la registrazione e trascrizione del presente provvedimento presso al Conservatoria dei Registri Immobiliari è a completo titolo gratuito, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della L. 448/98;

L' Istruttoria del presente provvedimento - art. 4 L. 241/90 e ss. mm ed ii – è stata eseguita dal geom. Chiara Giacomozzi

Firma _____.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
LAVORI PUBBLICI
(Ing. Marco Vangelisti)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 :

() si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto;

() non si appone il predetto visto per le seguenti motivazioni:

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Chini Dr. Stefano)