



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 195 Del 05/05/2020

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO BORGO VECCHIA CORTE, VIA CASCINETTO DUE PONTI. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 02/11/1995 con atto di compravendita a ministero Notaio Giorgio Cariani di Vignola rep. n. 46288/15871 la società Venere s.r.l. acquistava tre fabbricati rurali censiti al catasto al foglio 17, mappali 122 sub. 3 – 5 – 8 – 10 – 12 – 13 aventi una superficie edificata complessiva di mq. 2.657 circa corrispondente ad un volume complessivo di mc. 15.646 circa;
in data 13/05/2003 in area classificata dal Piano Regolatore Comunale vigente come zona omogenea E.2 agricola di tutela ambientale delle "alte" (ex art. 77 N.T.A. del previgente PRG) veniva rilasciato il Permesso di Costruire prot. n. 11.759/03 pos. n. 13.201 (successiva variante prot. n. 20.390 del 08/11/2004 pos. n. 13.283) che prevedeva la demolizione degli edifici esistenti e la successiva nuova costruzione, da realizzarsi in 6 stralci, di complessive n. 7 palazzine ad uso civile abitazioni per 52 nuovi alloggi e per una complessiva Superficie Utile ammessa di mq. 2.585,54 ed un volume di mc. 15.646,41, autorizzando, altresì, la realizzazione di un primo stralcio, denominato Stralcio Funzionale "A", relativo ai Fabbricati "D" ed "E";
nel dicembre 2006, venivano altresì rilasciati i seguenti ulteriori titoli abilitativi, di seguito identificati per stralcio e relativi fabbricati:
 - Permesso di Costruire prot. n. 11.026/05 del 21/12/2006, pos. n. 13.649 e successiva variante n. 125/07 di cui allo Stralcio Funzionale "D" per la realizzazione del Fabbricato "A";
 - Permesso di Costruire prot. n. 11.024/05 del 21/12/2006, pos. n. 13.650 e successiva variante n. 124/07 di cui allo Stralcio Funzionale "E" per la realizzazione del Fabbricato "B";
 - Permesso di Costruire prot. n. 11.029/05 del 21/12/2006, pos. n. 13.651 e successiva variante n. 126/07 di cui allo Stralcio Funzionale "F" per la realizzazione del Fabbricato "C";
 - Permesso di Costruire prot. n. 11.027/05 del 21/12/2006, pos. n. 13.652 e successiva variante n. 120/07 di cui allo Stralcio Funzionale "B" per la realizzazione del Fabbricato "F";
 - Permesso di Costruire prot. n. 11.025/05 del 21/12/2006, pos. n. 13.653 e successiva variante n. 123/07 di cui allo Stralcio funzionale "C" per la realizzazione del Fabbricato "G";
- successivamente, in data 14/12/2007 (rif. prot. n. 25.072), ed in data 21/03/2008 (rif. prot. n. 5.657), il Comune, a seguito di segnalazioni di presunte non conformità, avviava nei confronti di Venere S.r.l. un procedimento di riesame delle pratiche edilizie di cui sopra, cui seguiva, in data 01/04/2008 (prot. n. 6.200), formale comunicazione di Avvio del Procedimento ex art. 7 L. 241/90 di annullamento dei titoli edilizi rilasciati;
- a conclusione dei suddetti procedimenti, accertate le gravi difformità, in data 20/06/2008 con Ordinanza n. 58 ed in data 15/12/2008 con Ordinanza n. 109, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'annullamento dei citati titoli, più specificatamente:
 - fabbricato A: Permesso di Costruire pos. n. 13.649 prot. n. 11.026/05 del 21/12/2006 e successiva variante n. 125/07 con la quale è stato approvato lo Stralcio Funzionale "D" per la realizzazione del fabbricato e relativa Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 14.655 del 13.07.2007;
 - fabbricato B: Permesso di Costruire pos. n. 13.650 prot. n. 11.024/05 del 21/12/2006 e successiva variante n. 124/07 con la quale è stato approvato lo Stralcio Funzionale "E" per la

realizzazione del fabbricato e la relativa Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 14.570 del 12/07/2007;

- fabbricato C: Permesso di Costruire pos. n. 13.651 prot. n. 11029/05 del 21/12/2006 e successiva variante n. 126/07 con la quale è stato approvato lo Stralcio Funzionale "F" per la realizzazione del fabbricato e la relativa Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 14.603 del 13.07.2007;
- fabbricati D ed E: il Permesso di Costruire pos. n. 13.201 prot. n. 11.759/03 del 13/5/2004 ed Autorizzazione Paesaggistica del 9/09/2003 prot. n. 11.759 e le successive varianti (PdC pos. n. 13.283/04 e PdC pos. n. 121/2007 e relativa Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 14.431 del 11/07/2007);
- fabbricato F: Permesso di Costruire pos. n. 13.652 prot. n. 11027/05 del 21/12/2006 e successiva variante n. 120/07 con la quale è stato approvato lo Stralcio Funzionale "B" per la realizzazione del fabbricato e relativa Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 14.582 del 12/07/2007;
- fabbricato G: Permesso di Costruire pos. n. 13.653 prot. n. 11025/05 del 21/12/2006 e successiva variante n. 123/07 con la quale è stato approvato lo Stralcio funzionale "C" per la realizzazione del fabbricato e relativa Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 14.576 del 12/07/2007;

dando nel contempo atto che al 15/12/2008, data dell'ordinanza n. 109, di annullamento dei suddetti titoli, i fabbricati A-B-C risultavano in parte ultimati ed abitati, parte degli alloggi erano in corso di finiture, i fabbricati denominati F-G risultavano in corso di costruzione edificati al grezzo ed i fabbricati denominati D- E non erano ancora realizzati;

- Venere s.r.l. aveva, infatti, nel frattempo, alienato parte degli alloggi realizzati;
- Venere s.r.l. restava, a sua volta, piena proprietaria delle residue porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 122 sub. 24, foglio 17 mappale 177 sub. 1-2-3-7-8-9-11-12-13-14-16-17-19-20, foglio 17 mappale 178 sub. 1-2-5-9-10-11, foglio 17 mappale 179 sub. 1-4-5-6-7-8-9, foglio 17 mappale 180 sub. 1-6-7-8-9-10-11-14-15-16-17-18-19-20;
- gli alloggi di proprietà del Fallimento della Società Venere s.r.l. non risultano ultimati internamente in quanto mancano pavimenti, apparecchiature igienico-sanitari nei bagni, parte dei serramenti interni e per gli alloggi al piano primo, le scale per il collegamento ai vani accessori al piano sottotetto;
- esternamente risultano incompleti gli allacciamenti alle reti dell'acquedotto, del gasdotto e dell'energia elettrica in quanto l'intero complesso risulta privo delle forniture primarie come sopra descritte; infatti gli alloggi abitati usufruiscono attualmente di un allacciamento "di cantiere". La mancanza di ultimazione del reticolo di raccolta delle acque meteoriche, della messa in esercizio dell'impianto di depurazione delle acque reflue degli alloggi come vanno verificate e realizzate tutte le opere necessarie all'adempimento delle prescrizioni dei vari enti chiamati ad esprimere il proprio parere sulla sostenibilità e regolarità dell'intervento;

Considerato che:

- l'Ordinanza n. 109/2008, nel disporre l'annullamento dei titoli abilitativi rilasciati, invitava la Società Venere s.r.l., "in qualità di proprietaria dell'area e titolare dei permessi di costruire...", a "presentare un progetto di lottizzazione in conformità all'art. 77 NTA del PRG che fatti salvi gli edifici realizzati li inserisca in un contesto lottizzatorio complessivo di quello che è in sostanza una nuova maglia di tessuto urbanistico";
- al fine di ricondurre a piena legittimità gli interventi originariamente autorizzati con i suddetti titoli, su istanza della Venere srl del 06/08/2009, (rif. prot. n.15045), il Comune di Vignola, con Deliberazione di G.C. n. 169 del 2.9.2009, ha autorizzato alla presentazione di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, ai sensi ed in conformità degli artt. 75 e 77 delle allora NTA vigenti del PRG, per la costruzione di edifici a carattere residenziale, in assolvimento e risoluzione di quanto contestato nelle ordinanze n. 58 del 20/06/2008 e n. 109 del 15/12/2008 e specificando di ottemperare nella redazione del Piano alla piena risoluzione di quanto riscontrato nelle citate ordinanze al fine di rendere pienamente conforme il programmato intervento edilizio alle normative regolamentari allora vigenti, sia per quanto riguarda le opere infrastrutturali necessarie, sia per quanto riguarda un corretto inserimento ambientale nel contesto agricolo circostante dell'intervento proposto;
- in data 25/05/2010 (rif. prot. n.9501), La Società Venere s.r.l. e gli anzidetti acquirenti presentavano il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Borgo Vecchia Corte", in base ai predetti articoli 75-77-44 delle N.T.A. del P.R.G., da ritenersi tutt'ora quali

norme di riferimento per l'approvazione del Piano stesso in quanto il procedimento risulta avviato in epoca antecedente alla variante urbanistica che ne ha disposto successivamente la radicale modifica, poi successivamente integrato, ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78;

- il suddetto Piano Particolareggiato è stato depositato e pubblicato a far data dal 30/07/2010 e conseguentemente è stato trasmesso in pari data agli Enti competenti (Provincia, Hera e ARPA/AUSL) per la formulazione dei pareri di competenza;
- in data 01/10/2010 (rif. prot. n.16634) A.R.P.A. e A.U.S.L. hanno espresso congiuntamente parere sfavorevole rilevando molteplici non conformità e carenze documentali;
- in data 11/10/2010 (rif. prot. n.17205) l'Ufficio di Pianificazione Territoriale del Comune di Vignola ha comunicato ai proprietari l'interruzione dei termini del procedimento relativo al suddetto P.P.I.P. al fine di valutare ed eventualmente, tramite integrazioni e/o modifiche, controdedurre puntualmente ai rilievi evidenziati nel sopraccitato parere sfavorevole, al fine di poter riprendere positivamente l'iter di approvazione del Piano, previo riesame del progetto da parte degli enti in parola;
- nelle more della procedura di approvazione in data 18/02/2011 interveniva il fallimento della Società Venere s.r.l., rappresentata, pertanto, a partire da tale data, dal Curatore designato dal Tribunale di Modena;
- in ottemperanza alle prescrizioni dei sopraccitati Enti sono state apportate modifiche sostanziali allo schema urbanistico e, in data 11.04.2013 (rif. prot. n. 11261), il Curatore Fallimentare della Società Venere S.r.l., congiuntamente ai proprietari degli immobili realizzati, hanno integrato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, sottoscritto dagli stessi limitatamente agli elaborati di progetto, ad eccezione dello schema di convenzione;

Vista la documentazione assunta agli atti in data 05/07/2012 con prot. n. 13.873, integrata in data 11/04/2013 con prot. n. 11.261, in data 28/10/2019 con prot. n. 45.865, in data 28/11/2019 con prot. n. 50.232, in data 26/02/2020 con prot. n. 7.453 ed in data 04/03/2020 con prot. n. 8.592, presentata dal soggetto attuatore e dai proprietari ai fini dell'Approvazione del Piano in parola in conformità agli artt. 75 comma 4 lett. b), 77 e 44 delle N.T.A. vigenti al momento dell'avvio del procedimento di approvazione del Piano stesso, per la regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili siti in area catastalmente identificata al Foglio n. 17, Mappali n. 122, 175, 177, 178, 179, 180, classificata dal vigente P.R.G. come zona omogenea E.2 – Agricola di tutela ambientale delle "alte" (Art. 77 delle N.T.A.), sita all'interno del perimetro delle Bellezze naturali (vincolo ex Legge 1497/39);

Visto che il progetto architettonico ed urbanistico redatto dal geom. Lorenzo Lorenzoni e dall'ing. Enrico Lorenzoni è finalizzato alla piena risoluzione di quanto riscontrato nelle succitate ordinanze al fine di rendere pienamente conforme il programmato intervento edilizio alle normativa edilizia ed urbanistica, sia per quanto riguarda le opere infrastrutturali necessarie che un corretto inserimento ambientale nel contesto agricolo circostante dell'intervento proposto;

Atteso che gli elaborati facenti parte del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata oggetto della presente convenzione, ai sensi dell'art. 25 della L. R.47/78 e ss. mm. ed ii., sono stati depositati per la libera visione da parte dei cittadini presso il Servizio Edilizia Privata e Gestione del Territorio, per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 17/09/2012 al 17/10/2012 dandone notizia mediante pubblicazione all'Albo on-line comunale e nel periodo di 30 (trenta) giorni successivi al compiuto deposito, e cioè entro il 16/11/2012, risulta pervenuta una osservazione da parte dei privati (rif. certificato di avvenuto deposito reg. albo n. 829/2012) assunta agli atti in data 23/10/2012 con prot. n. 22.641;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 134 del 92 del 02/12/2019, esecutiva, con la quale si è quindi provveduto all'approvazione del Piano Particolareggiato d'Iniziativa Privata in parola presentato da:

Dott. Gian Andrea Guidi, domiciliato per la carica in Modena in Via Rua Del Muro n°60, che interviene nella qualità di Curatore Fallimentare del Fallimento della Società VENERE s.r.l. (soggetto attuatore) e dai proprietari acquirenti da Venere srl, M.a. e T.T.: porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 4, foglio 17 mappale 180 sub. 2, O.M.: porzione immobiliare censita in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 10, M.M.: porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 4-21, M.E.: porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 8, foglio 17 mappale 179 sub. 3, foglio 17 mappale 180 sub. 13, G.I.: porzioni immobiliari

censite in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 6-15, .R.V.: porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 7, foglio 17 mappale 179 sub. 2, foglio 17 mappale 180 sub. 12, F.M.: porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 3, foglio 17 mappale 180 sub. 4-5, C.F. e R.L.: porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 5-18, C.L. e B.E.: porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 6, foglio 17 mappale 180 sub. 3; ai fini della regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili siti in area catastalmente identificata al Foglio n. 17, Mappali n. 122, 175, 177, 178, 179, 180, classificata dal vigente P.R.G. come zona omogenea E.2 – Agricola di tutela ambientale delle "alte" (Art. 77 delle N.T.A.), sita all'interno del perimetro delle Bellezze naturali (vincolo ex Legge 1497/39), così come definito nella documentazione e negli elaborati grafici di progetto;

Richiamato il decreto di trasferimento n. 29/2020 emesso dal competente Tribunale di Modena in data 5 febbraio 2020 con il quale il sig. Stefano Mereu, Legale Rappresentante pro tempore della Società CORTE NUOVA S.R.L. con sede in Castelvetro (Modena) via Palona, n. 12, C.F. e P.I. 03854370362, che ha acquisito i beni della Società Venere s.r.l. in Fallimento, con sede in San Cesario sul Panaro (Mo), via della Scienza n. 28, C.F. e P.I. 02317840367 rappresentata dal curatore Dott. Gian Andrea Guidi, domiciliato per la carica in Modena in Via Rua Del Muro n. 60;

Visto altresì lo schema di convenzione urbanistica attuativa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, conforme al contenuto di quanto approvato con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 02/12/2019, alla quale gli attuatori del Piano in parola dovranno attenersi ad osservare le condizioni previste e nella quale sono stabiliti i termini di validità dello stesso, le modalità ed i tempi di attuazione e l'obbligo di sottoscrizione per accettazione da parte di tutti i proprietari titolari proponenti e che solo in seguito alla sottoscrizione della Convenzione, si potrà procedere al rilascio (previa definizione del procedimento edilizio) dei successivi permessi ed autorizzazioni previsti dalle vigenti norme, quali titoli abilitativi idonei ai fini dell'attuazione del Piano e della regolarizzazione di quanto rilevato;

Richiamati in particolare:

- **l'art. 1** DISPOSIZIONE PRELIMINARE ED OBBLIGO GENERALE **al comma 2** che cita: *Il Soggetto attuatore assume a proprio carico in via diretta ed esclusiva tutti gli oneri ed obblighi, nessuno escluso, nascenti dalla presente Convenzione, fino a completo assolvimento, ivi compresi, quelli relativi agli allacciamenti, infrastrutture, urbanizzazioni, regolarizzazione degli abusi edilizi e tutte le opere infrastrutturali e di corretto inserimento ambientale dell'intervento non ancora realizzate e come espressamente identificate nella specifico **allegato A al presente atto**, che saranno attesati con appositi atti deliberativi e/o certificativi, senza alcuna pretesa nei confronti degli acquirenti, estranei a qualsivoglia onere/obbligo nei confronti del Comune e/o terzi derivante dalla presente convenzione;*
- **l'art 4** in ordine alle MODALITA', TEMPI DI ESECUZIONE E GARANZIE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DI ALLACCIAMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI, dove le opere di cui all'art. 3 della medesima convenzione sono state quantificate mediante computo metrico estimativo per un importo complessivo di € 154.901,00 (centocinquantaquattromilanovecentouno/00) ed a garanzia degli obblighi assunti con la convenzione il Soggetto Attuatore presta adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% di quello previsto per la realizzazione di tali opere con polizza fideiussoria, da presentare alla stipula della convenzione;

Ritenuto opportuno provvedere alla stipula della convenzione urbanistica relativa alla variante in oggetto, dando atto che alla stipula della convenzione attuativa interverranno:

- **per la proprietà :**
Francesco IPPOLITI, nella qualità di procuratore, della società "CORTE NUOVA S.R.L." società di diritto italiano, con sede in Castelvetro di Modena (MO), via Palona n. 12, sede in Castelvetro (Modena) via Palona, n. 12, C.F. e P.I. 03854370362, giusta procura per Notar Ciro Paone di Vignola del 18 marzo 2020, rep. 5483, racc. 3302, (d'ora in poi soggetto attuatore);

Franco APPARI, nella qualità di procuratore dei signori:

- **M.O.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 10 gennaio 2020, rep. 5282, racc. 3185, registrata a Modena in data 23 gennaio 2020 al n. 1761 serie 1T, porzione immobiliare censita in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 10;;
 - **I.G.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 3 marzo 2020, rep. 5454, racc. 3281, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6145 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 6-15;
 - **R.V.F.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 4 marzo 2020, rep. 5457, racc. 3284, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6148 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 7, foglio 17 mappale 179 sub. 2, foglio 17 mappale 180 sub. 12;
 - **M.F.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 4 marzo 2020, rep. 5458, racc. 3285, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6149 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 3, foglio 17 mappale 180 sub. 4-5;
 - **L.C.e E.B.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 4 marzo 2020, rep. 5459, racc. 3286, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6150 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 6, foglio 17 mappale 180 sub. 3;
 - **M.M.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 4 marzo 2020, rep. 5460, racc. 3287, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6152 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 4-21;
 - **A.M.**, e **T.T.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 5 marzo 2020, rep. 5463, racc. 3289, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6157 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 4, foglio 17 mappale 180 sub. 2;
 - **E.M.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 5 marzo 2020, rep. 5464, racc. 3290, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6159 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 8, foglio 17 mappale 179 sub. 3, foglio 17 mappale 180 sub. 13;
 - **F.C.**, e **L.R.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 5 marzo 2020, rep. 5465, racc. 3291, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6162 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 5-18;
- **per il Comune di Vignola**, l'arch. Serena Bergamini, autorizzata alla presente stipula con Provvedimento prot. n. 54.029 del 27/12/2019 ad oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2020 – PROVVEDIMENTI" a firma del Segretario Comunale Dott. Paolo Campioli;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Richiamata infine la deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Richiamato il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 54.029 del 27/12/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "Urbanistica e Ambiente";

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. n.118 del 23/06/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di approvare lo schema di convenzione urbanistica attuativa e relativo **allegato A)** inerente il Piano Particolareggiato d'Iniziativa Privata denominato "Borgo Vecchia Corte", stante lo stato di attuazione del vigente P.R.G., e identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 17:

Mappale 122 Sub. 24

Mappale 175 Sub. 1

Mappale 177 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21

Mappale 178 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

Mappale 179 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9

Mappale 180 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20.

nel testo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che alla stipula della convenzione interverranno:

- **per la proprietà :**

Francesco IPPOLITI, nella qualità di procuratore, della società "CORTE NUOVA S.R.L." società di diritto italiano, con sede in Castelvetro di Modena (MO), via Palona n. 12, sede in Castelvetro (Modena) via Palona, n. 12, C.F. e P.I. 03854370362, giusta procura per Notar Ciro Paone di Vignola del 18 marzo 2020, rep. 5483, racc. 3302, (d'ora in poi soggetto attuatore);

Franco APPARI, nella qualità di procuratore dei signori:

- o **M.O.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 10 gennaio 2020, rep. 5282, racc. 3185, registrata a Modena in data 23 gennaio 2020 al n. 1761 serie 1T, porzione immobiliare censita in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 10;;
- o **I.G.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 3 marzo 2020, rep. 5454, racc. 3281, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6145 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 6-15;
- o **R.V.F.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 4 marzo 2020, rep. 5457, racc. 3284, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6148 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 7, foglio 17 mappale 179 sub. 2, foglio 17 mappale 180 sub. 12;
- o **M.F.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 4 marzo 2020, rep. 5458, racc. 3285, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6149 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 3, foglio 17 mappale 180 sub. 4-5;
- o **L.C.e E.B.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 4 marzo 2020, rep. 5459, racc. 3286, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6150 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 6, foglio 17 mappale 180 sub. 3;
- o **M.M.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 4 marzo 2020, rep. 5460, racc. 3287, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6152 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 4-21;
- o **A.M.**, e **T.T.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 5 marzo 2020, rep. 5463, racc. 3289, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6157 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 4, foglio 17 mappale 180 sub. 2;
- o **E.M.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 5 marzo 2020, rep. 5464, racc. 3290, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6159 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 178 sub. 8, foglio 17 mappale 179 sub. 3, foglio 17 mappale 180 sub. 13;
- o **F.C.**, e **L.R.**, giusta procura per medesimo Notaio Paone del 5 marzo 2020, rep. 5465, racc. 3291, registrata a Modena in data 10 marzo 2020 al n. 6162 serie 1T, porzioni immobiliari censite in catasto al foglio 17 mappale 177 sub. 5-18;

- **per il Comune di Vignola, l'arch. Serena Bergamini**, autorizzata alla presente stipula con Provvedimento prot. n. 54.029 del 27/12/2019 ad oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI

DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2020 – PROVVEDIMENTI" a firma del Segretario Comunale Dott. Paolo Campioli, ed in esecuzione della presente determinazione;

4. Di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula della convenzione di che trattasi per il Comune di Vignola sono a carico della proprietà suddetta;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ed ii.;
6. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. n. 350 del 12/05/2011;
7. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art.2 L.266/2002 come da direttiva n. 2 del Direttore Generale prot. n. 20827 del 16/11/2009;
8. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D. Lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dalla dipendente Marcella Soravia.

Il Responsabile/Dirigente
F.to Serena Bergamini



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
195	05/05/2020	SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE	06/05/2020

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO BORGHI VECCHIA CORTE, VIA CASCINETTO DUE PONTI. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/692

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.