



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 187 Del 29/04/2020

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI ESERCIZIO ORDINARIO DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE AL COMUNE DI VIGNOLA. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che per garantire i servizi pubblici ai cittadini, il Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione gestisce gli immobili di proprietà e in locazione al Comune di Vignola di seguito elencati:

- UFFICI PUBBLICI - immobile sito in Viale Mazzini 5/3 di proprietà della Fondazione di Vignola – contratto di locazione n. 010101 serie 3T, registrato a Modena il 28/07/2015;
- UNITA' ABITATIVA - immobile sito in Don Monari n° 74/84 concesso in comodato d'uso gratuito alla Prefettura di Modena;
- UNITA' ABITATIVE - immobile sito a Savignano in Via Claudia, concesso in di locazione l'Unione Terre di Castelli, con contratto n. reg. 9345 del 11/11/2013 e n. 9586 del 19/11/2014;
- UFFICI PUBBLICI - immobile sito in Via Caselline identificato al catasto fabbricati del Comune di Vignola al fog. 23 mapp. 205 sub. 2, per quota parte concesso in locazione all'INPS con contratto n. 3114 serie 3T registrato a Modena in data 28/02/20;
- TEATRO CANTELLI - sito in Via Cantelli (Condominio Azzurra) identificato al catasto fabbricati del Comune di Vignola al Fog. 26 mapp. 210 sub. 14;

CONSIDERATO che le spese condominiali dei suddetti immobili sono gestite da Amministratori condominiali che annualmente presentano il preventivo delle spese di gestione ordinaria per l'anno in corso;

VISTI i conguagli delle spese condominiali anno 2019 e i preventivi delle spese condominiali anno 2020, suddivise in rate, per ciascun immobile e assunti agli atti con i rispettivi protocolli di seguito elencati:

- **Prof. n.12242 del 09/04/20**, pervenuta dall'Amministratore condominiale STUDIO GEOM MIANI relativa al "CONDOMINIO FONDAZIONE MAZZINI" dell'importo complessivo di **€ 6.563,03**;
- **Prof. n. 13648 del 28/04/20**, pervenuta dall'Amministratore condominiale GESTIONE CONDOMINIALE SRLS relativa al "CONDOMINIO DUE TORRI" dell'importo complessivo di **€ 728,12**;

- **Prot. n. 6004 del 17/02/20**, pervenuta dall'Amministratore condominiale GEOM GEMINIANO GARAVINI relativa al "CONDOMINIO DOCCIA-CLAUDIA-Savignano" dell'importo complessivo di **€ 311,00**;
- **Prot. n. 10526 del 20/03/20**, pervenuta dall'Amministratore condominiale GESTIONI CONDOMINIALI relativa al "CONDOMINIO LE CASELLINE" dell'importo complessivo di **€ 792,10**;
- **Prot. n. 8496 del 04/03/20**, pervenuta dall'Amministratore condominiale STUDIO COMETA relativa al "CONDOMINIO AZZURRA" dell'importo complessivo di **€ 749,61**;

RITENUTO opportuno impegnare la somma complessiva di euro 9.143,86 precisando che sul Capitolo 127/80 "PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI" del Bilancio in corso è presente la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che con provvedimento del Segretario Comunale prot. n. 0054029/19 PGU del 27/12/2019 avente per oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2020 – PROVVEDIMENTI" è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" all'ing. Francesca Aleotti;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 9.143,86 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Not e
2020	127	80	2020	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE	01.05	1.03.02.07.001	S	728,12	1346 - CONDOMINIO "DUE TORRI" - VIA DON MONARI 74 ,	

				CONDOMINIALI					VIGNOLA (MO), cod.fisc. /p.i. IT 94026440365	
2020	127	80	2020	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07.001	S	311,00	16086 - CONDOMINIO "DOCCIA CLAUDIA" - VIA DOCCIA 170/CLAUDIA 3730 , SAVIGNANO SUL PANARO (MO), cod.fisc. 94035320368/p.i.	
2020	127	80	2020	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07.001	S	749,61	20614 - CONDOMINIO AZZURRA - VIA CANTELLI N.4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 94049930368/p.i.	
2020	127	80	2020	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07.001	S	792,10	23826 - CONDOMINIO LE CASELLINE - VIA M.PELLEGRINI 2/9 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 94025820369/p.i.	
2020	127	80	2020	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07.001	S	6.563,03	24746 - CONDOMINIO FONDAZIONE VIGNOLA - VIALE MAZZINI N. 5/3 , (), cod.fisc. 94147650363/p.i.	

3. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2020;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;
5. DI DARE ATTO che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.;
6. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;
8. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
9. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
187	29/04/2020	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	29/04/2020

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI ESERCIZIO ORDINARIO IMMOBILI IN GESTIONE AL
COMUNE DI VIGNOLA. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2020**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/676

IMPEGNO/I N° 700/2020
701/2020
702/2020
703/2020
704/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.