



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 95 Del 28/02/2020

### SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

**OGGETTO: PROROGA DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE, POSTO NELL'IMMOBILE DELL'EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO SITO IN VIALE MAZZINI ANGOLO VIA GRAMSCI, ALL'ASSOCIAZIONE CLASSIC CLUB VIGNOLA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- il "CLASSIC CLUB VIGNOLA", è un'associazione senza fini di lucro, con finalità culturali per la salvaguardia del patrimonio costituito dai veicoli storici e con lo scopo sociale di riunire i collezionisti e gli appassionati di auto e moto d'epoca presenti sul nostro territorio;
- l'Associazione svolge attività utili per la valorizzazione dei suddetti veicoli mediante raduni, mostre, concorsi di eleganza, convegni e pubblicazioni anche durante le manifestazioni cittadine e per questo ha già collaborato e partecipato con il Comune di Vignola nell'organizzazione di manifestazioni sportive ed eventi culturali;
- con nota del 07/11/2017 assunta agli atti al prot. n. 40797/17, l'Associazione "CLASSIC CLUB VIGNOLA" ha richiesto la disponibilità di un locale in comodato d'uso gratuito al fine di utilizzarlo come sede del Club, per deposito di materiale informatico e di pubblicazioni inerente le auto/moto storiche e le relative iniziative;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 23/11/2018 è stato approvato lo schema di contratto per la concessione in Comodato d'uso gratuito del locale presso l'immobile "Ex-Mercato" sito in viale Mazzini in angolo con via Gramsci, individuato catastalmente al Foglio 25 mappale 207 sub. 57 (in parte), all'Associazione "CLASSIC CLUB VIGNOLA";
- in data 26/11/2018 è stata stipulata scrittura privata tra il Comune di Vignola e l'Associazione "CLASSIC CLUB VIGNOLA" per la concessione in comodato d'uso gratuito, del locale di cui sopra, fino alla data del 29/02/2020;

**Preso atto** che il Comune di Vignola si è dotato del "Regolamento per l'alienazione, per la concessione, per la locazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di terzi dei beni immobili del Comune di Vignola", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27/11/2019, divenuta esecutiva in data 21/12/2019;

**Considerato** che in ragione del ravvicinato termine di scadenza del contratto in essere (29/02/2020), i servizi comunali si trovano nell'oggettiva impossibilità di dare piena attuazione alla nuova e articolata disciplina normativa, la quale postula che all'assegnazione dei beni immobili si pervenga ad ultimazione di un complesso percorso istruttorio su ciascuna singola posizione, secondo una rinnovata logica di valorizzazione dei beni e di un loro differenziato utilizzo in base alla loro classificazione (demanio, patrimonio indisponibile e patrimonio disponibile);

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 18/02/2020 ad oggetto "Assegnazione e utilizzo di beni immobili accedenti al patrimonio comunale - 2° atto di indirizzo", con la quale è stato disposto:

- a) di conferire mandato ai Responsabili di servizio, nell'ambito di specifica competenza, per la sollecita elaborazione di un atto ricognitivo dello stato dell'arte finalizzato ad evidenziare

le maggiori criticità ed i casi che esigono priorità di intervento nell'assegnazione e gestione dei beni immobili di proprietà comunale, rassegnando alla Giunta a conclusione dell'iter predetto e previo confronto con l'assessore di riferimento, una proposta tecnica per la migliore valorizzazione dei beni conformemente alla disciplina regolamentare di cui alla deliberazione CC. n. 66 del 27/11/2019;

b) di autorizzare, nelle more del processo di cui al precedente punto a), gli stessi Responsabili di servizio ad adottare gli atti di proroga dei contratti in essere con soggetti del Terzo settore la cui durata, rimessa alla valutazione delle figure apicali, non si protragga oltre il giorno 31/12/2021, con l'esplicita riserva che il rapporto così prorogato abbia ad interrompersi anche prima del termine convenuto laddove il Comune di Vignola, all'esito della superiore istruttoria, definisca e approvi il nuovo quadro di assegnazione dei beni immobili comunali;

**Vista** la nota dell'Associazione "CLASSIC CLUB VIGNOLA", assunta al prot. 6389 del 19/02/2020, con la quale si richiede la proroga della scadenza della concessione in comodato gratuito del locale già in uso;

**Viste** le disposizioni dell'Assessore competente;

**Ritenuto** pertanto, per le suddette motivazioni, di concedere una proroga alla concessione all'Associazione "CLASSIC CLUB VIGNOLA" di un locale presso l'immobile "Ex-Mercato" sito in viale Mazzini in angolo con via Gramsci, individuato catastalmente al foglio 25 mappale 207 sub. 57 (in parte), con decorrenza dal giorno 01/03/2020 e durata fino al giorno 31/12/2021; con specifica riserva che il rapporto così prorogato potrà interrompersi anche prima del termine convenuto laddove il Comune di Vignola definisca e approvi il nuovo quadro di assegnazione dei beni immobili comunali;

**Dato atto** inoltre che tutte le spese di manutenzione ordinaria e funzionamento, nonché le utenze sono a carico del "CLASSIC CLUB VIGNOLA", oltre ad eventuali spese per manutenzioni straordinarie che potranno essere eseguite previa autorizzazione/approvazione dell'ufficio comunale competente;

**Richiamato** il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti dal 01/01/2020 al 31/12/2020;

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**Visti:**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.lgs n. 118 del 23.06.2011;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;

**Dato Atto** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

**DETERMINA**

- 1) **DI CONSIDERARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI CONCEDERE**, alla luce di quanto sopra esposto, all'Associazione "CLASSIC CLUB VIGNOLA" una proroga fino al 31/12/2021, alle stesse condizioni previste nel contratto in essere nr.Reg. 92/2018/C del 26/11/2018, relativo alla concessione in Comodato d'uso gratuito del locale presso l'immobile "Ex-Mercato" sito in viale Mazzini in angolo con via Gramsci, individuato catastalmente al Foglio 25 mappale 207 sub. 57 (in parte);
- 3) **DI DARE ATTO** che il rapporto così prorogato, come definito al precedente punto 2), potrà interrompersi anche prima del termine convenuto laddove il Comune di Vignola definisca e approvi il nuovo quadro di assegnazione dei beni immobili comunali e con la definizione che l'associazione manterrà a proprio carico le spese di manutenzione ordinaria, oltre a quelle straordinarie previa autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti, nonché le spese delle utenze (gas, acqua ed energia);
- 4) **DI DARE ATTO** inoltre che il presente provvedimento verrà trasmesso all'Associazione "CLASSIC CLUB VIGNOLA" e all'Assessore competente;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Francesca Aleotti

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.