



## **Comune di Vignola (Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 115 Del 10/03/2020**

### **SERVIZIO PATRIMONIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIPARTO DELLE RISORSE ASSEGNATE DAL DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 MARZO 2015 - D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 1297/2015 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO IN UN EDIFICIO ERP SITO A VIGNOLA VIA GOLDONI 140-142 - FOGLIO 6 MAPPALE 222 - ACCERTAMENTO CONTRIBUTO E DELEGA RISCOSSIONE

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che il Comune di Vignola è proprietario di un immobile sito via Goldoni n. 140 – 142, censito catastalmente al Foglio 6 Mapple 222 Sub. vari, composto da 12 alloggi e relative autorimesse, destinato ad edilizia residenziale popolare (ERP).

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2014 con la quale il Comune di Vignola ha approvato l'Accordo Quadro e il Contratto di Servizio tra l'Unione Terre di Castelli, il Comune di Vignola e l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) della provincia di Modena per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Vignola a partire dal 01/01/2014 fino al 31/12/2018;
- il Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito, con modificazioni della Legge 23 maggio 2014 n. 80, recante, "MISURE URGENTI PER L'EMERGENZA ABITATIVA, PER IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI E PER EXPO 2015";
- il Decreto Interministeriale del 16 marzo 2015, avente ad oggetto: "CRITERI PER LA FORMULAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA";
- la Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 16 del 9 giugno 2015 avente ad oggetto "L.R. 8 agosto 2001 n. 24 – Approvazione del programma pluriennale per le politiche abitative (proposta della Giunta regionale in data 27 aprile 2015 n. 469)";
- il Decreto Interministeriale del 26 gennaio 2012, avente ad oggetto: "Condizioni, modalità e termini per l'utilizzo della dotazione del Fondo finalizzato alla riduzione dei costi della fornitura di energia per finalità sociali di cui all'art. 1, commi 362 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2006 n. 196";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 873/2015, avente ad oggetto: "CRITERI E MODALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIPARTO DELLE RISORSE ASSEGNATE DAL DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 MARZO 2015".
- la Delibera di Giunta n. 105/2015 con la quale l'Amministrazione comunale prendeva

atto delle proposte di intervento ammissibili a contributo, avanzate dal Dirigente dell'Area Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna Modena, ing. Paolo Montorsi, che per il Comune di Vignola prevedevano:

1. interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera A: adeguamento impianto elettrico, sostituzione apparecchi igienici sanitari, rifacimento pavimenti alloggio sito in via Goldoni n. 140 int. 2 – importo richiesto a finanziamento euro 8.333,33 (scheda n. 1);
  2. interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera B: interventi di sostituzione del manto di copertura in lastre di amianto con rimozione delle stesse, posa di nuova copertura in lastre in lamiera con inserimento di materiale isolante presso l'immobile sito in via Goldoni 140/142 – importo richiesto a finanziamento euro 62.983,73 (scheda n. 1);
  3. interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera B: realizzazione di un cappotto in EPS sulle pareti esterne del fabbricato per il conseguimento di un incremento dell'efficienza energetica, di un conseguente miglioramento del confort abitativo e di ripristino di paramenti esterni ammalorati presso l'immobile sito in via Goldoni 140/142 – importo richiesto a finanziamento euro 157.584,00 (scheda n. R1);
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1143 del 16 luglio 2018 con cui la Regione ha approvato il finanziamento del "ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), D.I. DEL 16/03/2015. PROGRAMMA DI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. CONCESSIONE CONTRIBUTI A COMUNI ED IMPEGNO DI SPESA, A SEGUITO SCORRIMENTO GRADUATORIA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1297/2015";
  - la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20/02/2019 con cui il Comune di Vignola ha approvato il rinnovo dell'Accordo Quadro tra l'Unione Terre di Castelli, il Comune di Vignola e l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) della provincia di Modena, e il relativo Contratto di Servizio, per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Vignola per il quinquennio 2019-2023;

PRESO ATTO che:

- la Regione Emilia Romagna con la Delibera n. 1297/2015 ha approvato gli elenchi degli interventi ammissibili ai finanziamenti di cui al "PROGRAMMA DI RECUPERO DI ALLOGGI ED IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE 16/03/2015" ammettendo a contributo gli interventi:

art. 2, comma 1, lettera a)

COD · INT.	LOCALIZZAZIONE/INTERV.	CONTRIB.	CODICE CUP	PROVV. ASS.
0807 6	VIA GOLDONI 140 - INT.2 4600031.01.0002	€ 8.333,33	I43J1500008 0001	2299/15

art. 2, comma 1, lettera b)

COD · INT.	LOCALIZZAZIONE/INTERV	N. ALL.	CONTRIB.	COFINAN Z.	CODICE CUP	PROV V. ASS.
N/A	VIA GOLDONI N.140/142	12	€ 62.983,73	€ 0,00	N/A	N/A

art. 2, comma 1, lettera b) – interventi di riserva

COD INT.	LOCALIZZAZIONE/INTERV	N. ALL.	CONTRIB.	COFINAN Z.	CODICE CUP	PROV V. ASS.
N/A	VIA SANZIO N.128/130	21	€ 157.584,00	€ 0,00	N/A	N/A

- la Regione Emilia Romagna con le Delibere n. 2299/2015 e n. 68/2016 pubblicate sul BURERT n. 51 del 29 febbraio 2016 ha approvato il "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1, LETTERA A), DEL D.I. DEL 16/03/2015. - CONCESSIONE CONTRIBUTI AI COMUNI IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. N. 1297/2015" e attribuito i relativi finanziamenti agli interventi inseriti negli appositi elenchi;
- la Regione Emilia Romagna con Delibera n. 299/2016 pubblicata sul BURERT n. 79 del 23 marzo 2016 ha approvato il suddetto programma di recupero e attribuito i relativi finanziamenti agli interventi inseriti negli appositi elenchi;
- che le suddette delibere prevedono che l'ente proprietario possa avvalersi delle ACER anche per la realizzazione degli interventi finanziati, sulla base di apposita convenzione e relativa delega alla riscossione che preveda anche la possibilità di incassare direttamente il finanziamento per conto del Comune assegnatario.

CONSIDERATO che:

- gli interventi di cui alla D.G.R. 1297/2015 – linea art. 2, comma 1, lettera b) risultano cofinanziati mediante l'utilizzo dei residui canoni derivanti dalla convenzione per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica così come stabilito dal Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative del 27 luglio 2015;
- ACER di Modena è stata indicata quale Soggetto Attuatore degli interventi finanziati con il programma di cui sopra, sulla base delle schede trasmesse al Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative del 27 luglio 2015, successivamente approvate con verbale del 6/08/2015;
- ACER di Modena, in qualità di Soggetto Attuatore, eseguirà tali attività nell'ambito della gestione del patrimonio ERP secondo quanto definito dal Contratto di Servizio in essere.

RICHIAMATE altresì:

- la Delibera di Giunta n. 101/2016 con la quale l'Amministrazione comunale approvava la convenzione con l'Azienda Casa Emilia Romagna di Modena per l'attuazione del suddetto programma di finanziamento regionale degli interventi ammessi a finanziamento ai sensi della D.G.R. 1297/2015 che prevede:
  - ACER provveda alla progettazione degli interventi, all'affidamento dei lavori necessari all'attuazione degli interventi finanziati, alla direzione lavori, al relativo collaudo, alla rendicontazione e successiva richiesta di erogazione del finanziamento;
  - ACER esegua i lavori di cui al programma in oggetto nell'ambito della gestione del patrimonio ERP secondo quanto definito dal Contratto di Servizio in essere e mediante le modalità di affidamento in essere secondo le procedure vigenti in materia di lavori pubblici per la manutenzione del

patrimonio in gestione;

- ad ACER vengano riconosciute le competenze tecniche;
  - ACER provveda alla compilazione e trasmissione della rendicontazione necessaria secondo le modalità impartite dalla Regione ai fini dell'incasso dei contributi e la comunicazione per conoscenza all'Amm.ne Comunale;
  - l'Ente proprietario deleghi ACER alla riscossione dei contributi per conto del Comune dei contributi assegnati dalla Regione Emilia Romagna;
- la Delibera di Giunta n 12 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E DI INVESTIMENTO BIENNIO 2017-2018.

VISTA la nota, assunta agli atti con prot. n. 24057/19, con cui ACER ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO IN UN EDIFICIO ERP SITO A VIGNOLA VIA GOLDONI 140-142".

DATO ATTO che l'importo dell'intervento ammonta a € 84.983,73 e verrà finanziato:

- per € 62.983,73 da fondi regionali di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1143 del 16 luglio 2018 con cui la Regione ha approvato il finanziamento del "ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), D.I. DEL 16/03/2015. PROGRAMMA DI INTERVENTI DI RECUPERO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. CONCESSIONE CONTRIBUTI A COMUNI ED IMPEGNO DI SPESA, A SEGUITO SCORRIMENTO GRADUATORIA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1297/2015";
- per la restante parte, pari a € 22.000,00 , mediante il residuo delle somme a disposizione derivanti dai canoni di locazione di alloggi ERP gestiti da ACER della Provincia di Modena;

CONSIDERATO che, in riferimento alle indicazioni formulate nella deliberazione n.10/2005/parere 4 del 16 dicembre 2005 della Corte dei Conti Sezione Regionale del Controllo per l'Emilia-Romagna, è possibile attivare la procedura che legittima le Aziende Casa dell'Emilia-Romagna ad incassare direttamente i finanziamenti/contributi concessi dalla Regione Emilia-Romagna ai Comuni per gli interventi per le politiche abitative con il ricorso all'istituto della delegazione di pagamento.

VISTA la nota prot. 12947 del 27/09/2019, assunta agli atti in data 01/10/2019 prot. n. 40547/19, con la quale ACER Modena trasmetteva la bozza della delega alla riscossione del contributo regionale da inoltrare al Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione.

RAVVISATA la necessità, rispetto della normativa contabile vigente ed ai fini della sua contabilizzazione in termini di competenza e cas[-\_GoBack-]sa di prevedere in Bilancio sia l'entrata derivante da contributo regionale pari a € 62.983,73 che la relativa spesa.

RICHIAMATO il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "PATRIMONIO MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE" all'ing. Francesca Aleotti.

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2020 di

approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire.

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

### DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI PRENDERE ATTO che la Regione Emilia Romagna con la Delibera n. 1297/2015 ha approvato gli elenchi degli interventi ammissibili ai finanziamenti di cui al "PROGRAMMA DI RECUPERO DI ALLOGGI ED IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE 16/03/2015" ammettendo a contributo gli interventi:

art. 2, comma 1, lettera a)

COD · INT.	LOCALIZZAZIONE/INTERV.	CONTRIB.	CODICE CUP	PROVV. ASS.
0807 6	VIA GOLDONI 140 - INT.2 4600031.01.0002	€ 8.333,33	I43J1500008 0001	2299/15

art. 2, comma 1, lettera b)

COD · INT.	LOCALIZZAZIONE/INTERV	N. ALL.	CONTRIB.	COFINAN Z.	CODICE CUP	PROV V. ASS.
N/A	VIA GOLDONI N.140/142	12	€ 62.983,73	€ 0,00	N/A	N/A

art. 2, comma 1, lettera b) – interventi di riserva

COD · INT.	LOCALIZZAZIONE/INTERV	N. ALL.	CONTRIB.	COFINAN Z.	CODICE CUP	PROV V. ASS.
N/A	VIA SANZIO N.128/130	21	€ 157.584,00	€ 0,00	N/A	N/A

3. DI DARE ATTO che, in riferimento alle indicazioni formulate nella deliberazione n.10/2005/parere 4 del 16 dicembre 2005 della Corte dei Conti Sezione Regionale del Controllo per l'Emilia-Romagna, è possibile attivare la procedura che legittima l'Aziende Casa dell'Emilia-Romagna di Modena ad incassare direttamente i

finanziamenti/contributi concessi dalla Regione Emilia-Romagna ai Comuni per gli interventi per le politiche abitative con il ricorso all'istituto della delegazione di pagamento.

4. DI DELEGARE l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) di Modena, alla riscossione del contributo regionale pari a € 62.983,73 in virtù di quanto approvato con la Delibera di Giunta n. 101/2016 e della convenzione sottoscritta tra il Comune di Vignola e l'ACER stessa per l'attuazione del suddetto programma di finanziamento regionale degli interventi ammessi a finanziamento ai sensi della D.G.R. 1297/2015.
5. DI INSCRIVERE A BILANCIO l'accertamento dell'entrata da contributo e l'impegno di spesa ad essa connessa ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2020	2960	30	20 20	CONTRIBUTI REGIONALI CONTO CAPITALE - LAVORI PUBBLICI	4.0.0	4.2.01.02.0 01	E	62.983,7 3	4560 - REGIONE EMILIA ROMAGNA - VIALE A. MORO 52 , BOLOGNA (BO), cod.fisc. 80062590379/p.i. IT 02086690373	
2020	3450	50	20 20	EDILIZIA CONVENZIONATA - COSTRUZIONE E MANUTENZ. STRAORDINARIA (FINANZ. CONTRIBUTI EEPF)	09.0 2	2.02.01.09. 001	S	62.983,7 3	2630 - ACER AZ.CASA E.R. DELLA PROVINCIA DI MODENA - VIA CIALDINI 5 , MODENA (MO), cod.fisc. 00173680364/p.i. IT 00173680364	

6. DI DARE ATTO che una volta ricevuta la rendicontazione delle spese ammesse a contributo da ACER, e definita l'esigibilità, verranno emessi contestualmente reversale e mandato a compensazione al fine di inscrivere l'importo delle spesa sostenuta nel conto patrimoniale dell'Ente.
7. DI DARE ATTO che, in funzione dell'esecuzione dei lavori in oggetto nelle tempistiche indicate al punto precedente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivamente impegnato con il presente atto, pari ad € 62.983,73, è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio:

Descrizione	Importo (oneri fiscali inclusi)	Scadenza Pagamento Trimestre/anno/mese
Saldo	<b>€ 62.983,73</b>	IV/2020/dicembre

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
9. DI DARE ATTO che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.

10. DI DARE ATTO che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018.
11. DI ATTIVARE ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
12. DI DARE ATTUAZIONE alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
13. DI PROCEDERE alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Fabio Montaguti

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>115</b>	<b>10/03/2020</b>	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	13/03/2020

**OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIPARTO DELLE RISORSE ASSEGNATE DAL DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 MARZO 2015 - D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 1297/2015 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO IN UN EDIFICIO ERP SITO A VIGNOLA VIA GOLDONI 140-142 - FOGLIO 6 MAPPALE 222 - ACCERTAMENTO CONTRIBUTO E DELEGA RISCOSSIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/448

IMPEGNO/I N° 606/2020



E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.