



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 11 Del 13/01/2020

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI. IMPEGNO SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 2020.

CIG:

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Vignola gestisce alcune unità immobiliari ad uso abitativo e commerciale necessari per garantire i servizi al cittadino;

Dato atto che il Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione ogni anno deve provvedere al pagamento della quota di competenza delle imposte di registro all' Agenzia delle Entrate dei contratti attivi e passivi dei suddetti immobili di seguito elencati:

- ATTIVO COMMERCIALE stipulato con la ditta "IL LILIUM" di Coppi Mariangela, contratto n. 13350_serie 3 registrato a Modena il 10/11/2003, scadenza 14/10/2021;
- ATTIVO ABITATIVO stipulato con la Sig.ra Ballestri Anna, contratto n.805_serie 3 registrato a Modena il 18/06/2012, scadenza 31/05/2020;
- ATTIVO COMMERCIALE stipulato con Kuwait Petroleum Italia Spa, contratto n.10839 registrato a Modena il 04/05/1998, scadenza 14/04/2022;
- ATTIVO COMMERCIALE stipulato con il Sig. Ferrari Patrick, contratto n. 6607_serie 3 registrato a Modena il 29/11/2006, scadenza 31/07/2022;
- ATTIVI ABITATIVO stipulati con l'Unione Terre di Castelli: contratto n.9345_serie 3 registrato a Modena il 11/11/2014 e contratto n. 9586_serie 3 registrato a Modena il 19/11/2014, scadenza 31/10/2021;
- ATTIVO COMMERCIALE stipulato con l'INPS – ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE, contratto n. 3114_serie 3T registrato a Modena il 28/02/2018, scadenza 15/09/2021;
- PASSIVO COMMERCIALE stipulato con la Sig.ra Della Casa Anna Maria, Cattaneo Mariantonia e Della Casa Giuliano, contratto n.11314_serie 3 registrato a Modena il 30/03/2003, scadenza 31/08/2021;
- PASSIVO COMMERCIALE stipulato con il Sig. Avv.to Leonardi Giovanni Antonio, contratto n. 9337_serie 3 registrato a Modena il 11/11/2013, scadenza 31/10/2025;
- PASSIVO COMMERCIALE stipulato con la FONDAZIONE DI VIGNOLA, contratto n.10101 registrato a Modena il 28/07/2015, scadenza 30/06/2035;
- ATTIVO ABITATIVO stipulato con l'Unione Terre di Castelli, contratto n. 005696_serie 3T registrato a Modena il 29/04/2019, scadenza 10/04/2023;

Dato atto altresì che l'imposta di registro dell'annualità in corso da corrispondere all' Agenzia delle Entrate viene determinata annualmente con l'aggiornamento dell'indice ISTAT del canone di locazione;

Ritenuto pertanto di impegnare la spesa presunta da sostenere per l'imposta di registro dell'annualità 2020, tenuto conto dell'entità delle spese sostenute nelle annualità precedenti, ai seguenti capitoli di spesa:

- per € 940,00 al CAP. 29/136 "PATRIMONIO-IMPOSTE E TASSE" a carico del Comune di Vignola;

- per € 500,00 al CAP.8800/31 "ANTICIPAZIONE PER CONTO TERZI", precisando che tale importo verrà rimborsato dai soggetti sotto elencati e introitato al cap. 3900/31 del Bilancio in corso:

N.	SOGGETTO	QUOTA CONTROPARTE
1	16984 – IL LILIUM SNC DI COPPI MARIANGELA P.I. 02872420365	€ 40,00
2	11589 BALLESTRI ANNA C.F. BLLNNA41R67F257R	€ 50,00
3	19069 – KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA P.I.. 00891951006	€ 150,00
4	26508 – FERRARI PATRICK P.I. 03808530368	€ 30,00
5-10	16484 – UNIONE TERRE DI CASTELLI	€ 150,00
6	26696 – INPS DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA	€ 80,00

Dato atto che con provvedimento del Segretario Comunale prof. n. 0054029/19 PGU del 27/12/2019 avente per oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER L'ANNO 2020 – PROVVEDIMENTI" è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" all'ing. Francesca Aleotti;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse

sono esigibili per una spesa complessiva di euro 1.440,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2020	29	136	2020	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99. 999	S	500,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	CONT RATTI: 1-2-3- 4-5-6- 10
2020	29	136	2020	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99. 999	S	40,00	6623 - LEONARDI GIOVANNI ANTONIO - VIA DEI CESARI N.6 , SAVIGNANO SUL PANARO (MO), cod.fisc. LNRGNN40H24A944F /p.i.	CONT RATTO : 8
2020	29	136	2020	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99. 999	S	100,00	23188 - DELLA CASA ANNA MARIA - VIA RIMONDELLO 15 MONTEVEGLIO, MONTEVEGLIO (BO), cod.fisc. DLLNMR63P52A944F/ p.i.	CONT RATTO : 7
2020	29	136	2020	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE	01.05	1.02.01.99. 999	S	300,00	24992 - FONDAZIONE DI VIGNOLA - PIAZZA DEI CONTRARI 4 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 00283680361/p.i. IT 02767380369	CONT RATTO : 9
2020	8800	31	2020	ANTICIPAZIONI PER CONTO TERZI - GESTIONE PATRIMONIO (CAP. E 3900/31)	99.01	7.02.99.99. 999	S	500,00	5806 - AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI, 190 , MODENA (MO), cod.fisc. 94087130368/p.i.	CONT RATTI: 1-2-3- 4-5-6- 10

Di dare atto che la somma di € 500,00 verrà rimborsata dai soggetti di seguito elencati e introitata al cap. 3900/31 del Bilancio in corso:

N.	SOGGETTO	QUOTA CONTROPARTE
1	16984 – IL LILIUM SNC DI COPPI MARIANGELA P.I. 02872420365	€ 40,00
2	11589 BALLESTRI ANNA C.F. BLLNNA41R67F257R	€ 50,00
3	19069 – KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA P.I.. 00891951006	€ 150,00
4	26508 – FERRARI PATRICK P.I. 03808530368	€ 30,00
5-10	16484 – UNIONE TERRE DI CASTELLI	€ 150,00
6	26696 – INPS DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA	€ 80,00

--	--	--

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2020;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.;

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
11	13/01/2020	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	13/01/2020

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI. IMPEGNO SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 2020.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/30

IMPEGNO/I N° 206/2020
207/2020
208/2020
209/2020
210/2020
211/2020
212/2020
213/2020
214/2020
215/2020

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.