



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 89 Del 27/02/2020

SERVIZIO SPORT, ASSOCIAZIONISMO E GEMELLAGGI

OGGETTO: SEDE SOCIALE ASSOCIAZIONE GRUPPO SPORTIVO GIOCONDA E SCUDERIA FERRARI CLUB VIGNOLA - CONCESSIONE PROROGA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ricordato che :

a) con Delibera di Giunta Comunale n°133 del 26.5.1999 si assegnò all'Associazione Sportiva Gioconda congiuntamente al Ferrari Club Vignola (ora Scuderia Ferrari Club Vignola) l'area di proprietà comunale ubicata sul lato ovest Campo Calcio "G. Ferrari" Via Caduti sul Lavoro Vignola per la realizzazione di una sede sociale;

b) con delibera di Giunta Comunale n° 72 del 23.4.2003 si definì in 15 anni la durata della concessione in comodato all'Associazione G.S. Gioconda congiuntamente al Ferrari Club Vignola (ora Scuderia Ferrari Club Vignola) per la realizzazione della sede sociale di cui al precedente punto a);

c) in data 29 Ottobre 2003 si sottoscrisse il contratto Rep.6552/2003-EL n°1832 per la concessione in comodato all'Associazione G.S. Gioconda congiuntamente al Ferrari Club Vignola (ora Scuderia Ferrari Club Vignola) dell'area di proprietà comunale situata in Vignola Via Caduti sul Lavoro identificata nel nuovo catasto terreni del Comune di Vignola (Foglio 5 del Mappale 195 porzione "B" e parte comune "C");

Ricordato inoltre che il contratto summenzionato definiva:

a) al Punto 4.) che la concessione dell'area avesse una durata di anni 15 dalla data di stipula del contratto (scadenza concessione 28.10.2018) e che al termine dei quali si intenderà decaduta e risolta di diritto. Le Associazioni potranno peraltro concordare il rinnovo della concessione, dimostrando la continuità delle finalità di cui al precedente art.3);

b) al Punto 5) che al termine della concessione in parola, salvo nuovi accordi tra le parti, l'area dovrà essere riconsegnata nella piena disponibilità del Comune in quanto proprietario, nello stato primitivo libera da ogni cosa sovrastante. Qualora il Comune intenda mantenere l'uso della struttura realizzata nell'area questa accede gratuitamente al patrimonio comunale salvo facoltà del Comune di valutare, in relazione allo stato di consistenza della stessa, l'opportunità di concessione di un indennizzo;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°125 del 22.10.2018 avente come oggetto "assegnazione di beni di proprietà comunale ad enti del terzo settore -atto di indirizzo" con la quale:

a) si è determinato di non autorizzare nelle more del perfezionamento della redazione di un apposito "Regolamento per l'alienazione, la concessione e la locazione dei beni immobili di proprietà Comunale" e della successiva predisposizione dei relativi atti di assegnazione, né rinnovi contrattuali né nuove assegnazioni, consentendo

esclusivamente l'adozione di atti di proroga dei contratti in essere, la cui durata, rimessa alla valutazione dei singoli Responsabili sottoscrittori degli stessi, non potrà comunque superare il 29 Febbraio 2020;

b) è stato assegnato il ruolo di coordinatore delle attività di redazione di un apposito "Regolamento per l'alienazione, la concessione e la locazione dei beni immobili di proprietà Comunale" e della successiva predisposizione dei relativi atti di assegnazione al Funzionario dell'Ufficio Gare e Contratti che opererà in stretto raccordo con il Servizio Patrimonio e Progettazione;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 591 del 24.10.2018 con la quale, alla luce di quanto sopra esposto, si è concesso all'Associazione Gruppo Sportivo Gioconda congiuntamente alla Scuderia Ferrari Club Vignola la proroga in comodato fino al 29 Febbraio 2020 dell'area di proprietà comunale situata in Vignola Via Caduti sul Lavoro identificata nel nuovo catasto terreni del Comune di Vignola (Foglio 5 del Mappale 195 porzione "B" e parte comune "C"), alle stesse condizioni previste nel contratto in essere (Rep.6552/2003-EL n°1832);

Rilevato che il Consiglio Comunale con atto n° 66 del 27.11.2019 ha adottato il "Regolamento per l'alienazione, per la concessione, per la locazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di terzi dei beni immobili del Comune di Vignola" e che lo stesso ha ottenuto piena esecutività a far tempo dal 21 dicembre 2019;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°15 del 18/2/2020 con oggetto "Assegnazione e utilizzo di beni immobili accedenti al patrimonio comunale – 2° atto di indirizzo" con la quale è stato disposto:

a) di conferire mandato ai Responsabili di servizio, nell'ambito di specifica competenza, per la sollecita elaborazione di un atto ricognitivo dello stato dell'arte finalizzato ad evidenziare le maggiori criticità ed i casi che esigono priorità di intervento nell'assegnazione e gestione dei beni immobili di proprietà comunale, rassegnando alla Giunta a conclusione dell'iter predetto e previo confronto con l'assessore di riferimento, una proposta tecnica per la migliore valorizzazione dei beni conformemente alla disciplina regolamentare di cui alla deliberazione CC. n. 66 del 27.11.2019;

b) di autorizzare, nelle more del processo di cui al precedente punto a), gli stessi Responsabili di servizio ad adottare gli atti di proroga dei contratti in essere con soggetti del Terzo settore la cui durata, rimessa alla valutazione delle figure apicali, non si protragga oltre il giorno 31.12.2021, con l'esplicita riserva che il rapporto così prorogato abbia ad interrompersi anche prima del termine convenuto laddove il Comune di Vignola, all'esito della superiore istruttoria, definisca e approvi il nuovo quadro di assegnazione dei beni immobili comunali;

Vista la disposizione dell'Assessore competente in materia;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra-esposto, di concedere all'Associazione Gioconda congiuntamente al Ferrari Club Vignola (ora Scuderia Ferrari Club Vignola) una ulteriore proroga, fino al 31.12.2021, alle stesse condizioni previste nel contratto in essere (Rep.6552/2003-EL n°1832) dell'area comunale e relativo fabbricato ubicata in Vignola Via Caduti sul Lavoro identificata nel nuovo catasto terreni del Comune di Vignola (Foglio 5 del Mappale 195 porzione "B" e parte comune "C");

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.lgs n. 118 del 23.06.2011;
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs n. 267/2000 TUEL;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI CONCEDERE, alla luce di quanto sopra esposto, all'Associazione Gruppo Sportivo Gioconda congiuntamente alla Scuderia Ferrari Club Vignola una proroga **fino al 31.12.2021** alle stesse condizioni previste nel contratto in essere Rep.6552/2003-EL n°1832 relativo alla concessione in comodato dell'area di proprietà comunale situata in Vignola Via Caduti sul Lavoro identificata nel nuovo catasto terreni del Comune di Vignola (Foglio 5 del Mappale 195 porzione "B" e parte comune "C");

3) Di DETERMINARE che il rapporto così prorogato, come definito al precedente punto 2) abbia ad interrompersi anche prima del termine convenuto laddove il Comune di Vignola, all'esito della superiore istruttoria, definisca e approvi il nuovo quadro di assegnazione dei beni immobili comunali;

4) DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Valentina Raffaelli

Il Responsabile/Dirigente
F.to Francesco Iseppi

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.