



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 65 Del 17/02/2020

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO IN OGGETTO ALLE SIGNORE C.S E B.M.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la Legge 23.12.1998 n. 448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971 e ne fissa le modalità generali di attuazione;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.7.1996 veniva determinata la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà di edilizia convenzionata ricadenti nel Comune di Vignola;
- con delibere di G.C. n. 185 del 29.10.2001 e n. 49 del 06.03.2002 venivano approvati i criteri e la modulistica per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree peep cedute in proprietà precedentemente alla L. 179/92;
- con delibera di G.C. n. 186 del 29.10.2001 venivano determinati i valori per il calcolo del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie del riconvenzionamento delle aree già cedute in proprietà;
- con delibere di G.C. n. 118 del 25.06.2003 e n. 186 del 02.10.2003 si provvedeva all'aggiornamento ISTAT degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con delibera di G.C. n. 216 del 26.11.2003 si definiva di procedere all'applicazione dei criteri di cui alle suddette delibere di G.C. n. 185/01 e n. 49/02 anche per le domande concluse successivamente alla data del 01.01.1999, data di entrata in vigore della L. 23.12.1998 n. 448;

Viste:

- la domanda presentata dalle Signore C.S E B.M., pervenuta al prot.gen. n. 53295 del 19/12/2019 con la quale richiedono di poter acquisire la piena proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Per Spilamberto n. 958, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 6 - mapp. 140 - Sub. 5 e Sub. 4;
- la comunicazione prot.n. 1933 del 17/01/2020 dell'accoglimento dell'istanza da

parte del Comune di Vignola, a firma del Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia geom. Sergio Tremosini, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a € 12.186,88 e la quota millesimale di proprietà generale pari a 188,00 millesimi, nonché le modalità di versamento della quota;

Dato atto che in data 24/01/2020 al prot.gen. n 2897 è pervenuto il modulo di accettazione da parte delle richiedenti Signore C.S E B.M.;

Viste le attestazioni di versamento e relative quietanze acquisite agli atti:

- primo acconto pari ad € 1.218,69 come da quietanza in data 24/01/2020;
- secondo acconto € 7.921,47 come da quietanza del 07/02/2020;
- rata a saldo pari ad € 3.046,72 come da quietanza del 10/02/2020;

Dato atto che il suddetto immobile è stato realizzato in conformità alla Licenza di Costruzione rilasciata dal Sindaco di Vignola in data 05/03/1975 prot. n. 4304/74 - pos.n. 5365 ed è stato dichiarato abitabile con provvedimento del Sindaco di Vignola in data 14/09/1976 prot.n. 5872;

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte delle Signore C.S E B.M. per la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Guido Cavedoni n. 245, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 13/A - mapp. 113 - Sub. 17 e Sub. 16;

dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2020;

RICHIAMATO il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE";

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 82 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 13/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie alle Signore C.S E B.M. per la cessione in proprietà dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di superficie su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via per

Spilamberto n. 958, e censito al N.C.E.U. del comune di Vignola al Fg. 6 - mapp. 140 - Sub. 5 e Sub. 4;

3. di dare atto che il versamento del corrispettivo per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:
 - primo acconto pari ad €. 1.218,69 come da quietanza in data 24/01/2020;
 - secondo acconto €. 7.921,47 come da quietanza del 07/02/2020;
 - rata a saldo pari ad €. 3.046,72 come da quietanza del 10/02/2020;
4. di dare atto che alla stipula interverrà il sottoscritto, in esecuzione il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 0054029/19 del 27.12.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio " EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE ";
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
6. Di dare atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2020;
7. di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
8. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dalle dipendenti:

Marcella Soravia - parte amministrativa
Enrichetta Giacobazzi - parte tecnica

Il Responsabile/Dirigente
F.to Sergio Tremosini



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
65	17/02/2020	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE	19/02/2020

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO IN OGGETTO ALLE SIGNORE CORTICELLI STEFANIA E BIAGINI MILA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2020/276

IMPEGNO/I N°

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.