



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 786 Del 17/12/2019

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI DELLA SCALA DI ACCESSO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA "APPARTAMENTO TORRE DELL'OROLOGIO" DI PROPRIETA' COMUNALE.

CIG:

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Vignola è proprietario dell'unità immobiliare identificata catastalmente al Fog.26 Map.351 denominato "Appartamento Torre dell'orologio" ed ubicato al piano primo, secondo e terzo della palazzina storica sita in Vignola in Piazza dei Contrari adiacente alla Rocca di Vignola;

Considerato che:

- si accede alla suddetta proprietà comunale mediante la scala del fabbricato attiguo attualmente di proprietà della Sig.ra Mariangela Bertolla in base alla servitù di passaggio costituita con atto del Segretario Capo del Comune di Vignola in data 30/10/1941 n. repertorio 774, registrato a Modena in data 04/11/1941;
- il Comune con l'atto costitutivo della suddetta servitù di passaggio si è impegnato a sostenere le necessarie spese di manutenzione in parti uguali con la proprietà;

Vista la nota assunta agli atti con prot. n. 45294 del 24/10/2019 con cui il "Condominio Bertolla" sulla base dei preventivi presenta richiesta di rimborso al 50% delle spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria previste in € 8.845,00, nonché con successiva nota, assunta agli atti con prot. n. 47996 del 13/11/2019, presenta un ulteriore incremento delle suddette spese di € 183,00 (iva inclusa) per un totale complessivo di € 9.028,00;

Ritenuto pertanto necessario assumere l'impegno di spesa al capitolo n. 127/80 del bilancio in corso aumentato della necessaria disponibilità con Delibera Consiglio Comunale n.68 del 27/11/2019 avente ad oggetto "Variazione n.3 al Bilancio di Previsione 2019/2021", per la quota del 50% dell' importo complessivo corrispondente ad € 4.514,00;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 275 del 21/05/2019 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti dal 21/05/2019 al 31/12/2019;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio

di Previsione finanziario 2019/2021, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 4.514,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Not e
2019	127	80	2019	PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIALI	01.05	1.03.02.07.00 1	S	4.514,00	27430 - CONDOMINIO BERTOLLA - PIAZZA DEI CONTRARI 1 , VIGNOLA (MO), cod.fisc. 94075890361/p.i.	

3. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2019.
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
5. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011.
6. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018.

7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.
8. Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.
9. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente
F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
786	17/12/2019	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	23/12/2019

OGGETTO: RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI DELLA SCALA DI ACCESSO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA "APPARTAMENTO TORRE DELL'OROLOGIO" DI PROPRIETA' COMUNALE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/2095

IMPEGNO/I N° 1316/2019

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.