



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

**Determinazione nr. 818 Del 30/12/2019**

### **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE**

**OGGETTO: SOMME DA RESTITUIRE IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA TAR E.R. 539/2016 (PERMESSO DI COSTRUIRE PROT.N. 12549 DEL 16/9/2005 POS. 13434 E PERMESSO DI COSTRUIRE PROT.N. 12553 DEL 20/07/2005 POS. 13416, PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI DENOMINATI RISPETTIVAMENTE EDIFICIO B "SIRIO" ED EDIFICIO A "VEGA". VIALE EUROPA.) - DITTA SOLAR COSTRUZIONI SRL in curatela fallimentare. RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO A SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE ACCESSORIA ERRONEAMENTE COMPUTATA.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Richiamato:**

- il provvedimento prot.n. 7694 del 23/04/2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al permesso di costruire n. 13416 del 20.07.2005 e successive varianti, pari a complessivi Euro 126.480,00 e con la quale si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro **€ 44.782,46**;
- il proprio provvedimento prot.n. 7691 del 23.04.2009 col quale si determinava il Contributo di Costruzione relativo al permesso di costruire n. 13434 del 16.09.2005 e successive varianti, pari a complessivi Euro 61.482,42 e con la quale si disponeva, altresì, a conguaglio delle somme già versate per il predetto titolo il recupero del contributo non ancora versato, stimato in complessivi Euro **€ 40.502,15**;

**Preso atto** della Sentenza n. 539 del 20.05.2016 con la quale il T.A.R. E.R. ha parzialmente accolto il ricorso promosso dalla Ditta in oggetto, relativa alla determinazione del contributo di costruzione di cui ai citati provvedimenti;

**Considerato che** per dare compiuta esecuzione alla predetta sentenza, limitatamente per le parti oggetto di accoglimento, occorre procedere ad una complessiva rideterminazione del contributo di costruzione relativamente ai titoli in parola, con particolare riferimento al computo delle superfici utili e accessorie concorrenti alla determinazione di detto contributo ai fini di adempiere allo scomputo delle somme già versate, in ossequio ai criteri determinati nella sentenza del TAR;

**Richiamata** la comunicazione di avvio del procedimento del 31.05.2016 prot. n. 20296 inviata alla SOLAR COSTRUZIONI nonché per conoscenza all'ing. Gianluca GHIARONI - progettista e direttore dei lavori dell'intervento in oggetto, nella quale l'allora Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale richiamava le proprie precedenti disposizioni del 23.04.2009 prot.7691 (Edificio B - "Sirio") e prot.7694 (Edificio A "Vega") con le quali venivano quantificate le somme non correttamente versate a titolo di contributo di costruzione per il rilascio dei titoli edilizi in argomento;

**Tenuto conto che** a seguito della sopradetta comunicazione di avvio del procedimento inviata alla Solar Costruzioni s.r.l in data 31.05.2016 entro i termini assegnati non sono pervenute osservazioni e/o memorie partecipative;

**Preso atto che:**

- si è proceduto alla re-istruttoria della predette pratiche edilizie secondo i criteri e parametri richiamati dalla stessa sentenza in merito alle superfici computabili e non computabili, previa riassegnazione del procedimento al competente Sportello Unico dell'Edilizia, responsabile del procedimento geom. Sergio Tremosini, come da relazione di corretta determinazione del contributo di costruzione aggiornata al 30/09/2019 allegata alla presente determinazione;
- a seguito della rideterminazione del contributo di costruzione per la realizzazione degli interventi edilizi in oggetto, secondo le decisioni assunte nella sentenza TAR n.539/2016, la Ditta Solar Costruzioni s.r.l vanta un credito avendo versato somme eccedenti gli importi effettivamente dovuti, pari a Euro 58.469,80 e che tale somma dovrà essere maggiorata degli interessi al tasso legali come precisato nel dispositivo della sentenza pronunciata dal TAR, nonché della restante somma di Euro 7.357,53 corrispondente alla quota trattenuta da Equitalia, e corrisposto al Comune come da nota della ditta Solar Costruzioni srl agli atti del 11.04.2011 prot.n. 6087;

**Dato atto che:**

- relativamente ad altro intervento edilizio, il Comune di Vignola vanta un credito nei confronti della Ditta Solar Costruzioni s.r.l (€ 47.245,46, relativo all'ultima rata di contributo di costruzione scaduta il 17.05.2013) per la realizzazione dell'intervento edilizio in Via Montanara (Permesso di costruire n. 475/2009) come per altro evidenziato nella comunicazione di avvio del procedimento del 31.05.2016;
- a tal proposito l'iter procedurale per l'escussione della polizza fidejussoria, avviato con nota dello scrivente in data 24.08.2015, è stato sospeso a fronte della opposizione per "L'exceptio doli generalis" che la ditta Solar Costruzioni s.r.l ha comunicato alla Compagnia Assicurativa in ragione dei ricorsi pendenti avanti al TAR Emilia Romagna e in attesa del relativo ricalcolo del contributo di costruzione da parte del Comune di Vignola;
- recentemente, con nota prot.n.40041 del 27.09.2019 lo scrivente Servizio, in ragione della nota assunta agli atti prot.29880 del 08/07/2019 con la quale il Curatore fallimentare Dott. Rita Zannoni, ha comunicato al Comune di Vignola che il Tribunale di Modena con sentenza n. 76 depositata in Cancelleria il 24/06/2019, ha dichiarato il fallimento della Soc. Solar Costruzioni Srl, è stata inviata alla Compagnia Assicuratrice la formale comunicazione per l'escussione della polizza fidejussoria depositata a garanzia dell'ultima rata del permesso di costruire di cui al titolo edilizio prot.9052 del 18.05.2010 (costruzione di edificio plurifamiliare in Via Montanara);
- a seguito di recente incontro con il Curatore Fallimentare è emersa la necessità di tenere separati i diversi procedimenti in capo alla Società Solar (debiti e crediti), al fine di consentire alla curatela l'iscrizione allo stato passivo di somme correttamente determinate e di procedere immediatamente al recupero delle somme a credito del Comune, laddove siano presenti polizze fidejussorie a garanzia;

**Ritenuto pertanto**, a conclusione delle verifiche tecnico-amministrative effettuate e sulla scorta dei documenti d'ufficio, di riconoscere alla Ditta Solar s.r.l. in curatela fallimentare, un credito di complessivi Euro 65.827,33, oltre agli interessi legali come disposto dalla sentenza TAR calcolati alla data del 30/09/2019, ammontanti a € 5.797,50 e così per complessivi **€ 71.624,83**;

**Ritenuto pertanto necessario**, alla luce della corretta rideterminazione del contributo di costruzione di cui ai PdC in oggetto, provvedere all'impegno di spesa in favore della curatela Fallimentare Solar Costruzioni srl, come da sentenza del Tribunale di Modena n. 74/2019, imputando la spesa al CDC 570 cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione", come segue:

- quanto a € 70.954,45 al Bilancio 2019 - 2021, annualità 2019, che presente la necessaria disponibilità;
- quanto a € 670,38 al Bilancio 2019 - 2021, annualità 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 275 del 21/05/2019 con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio "EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE";

**Richiamato altresì** il provvedimento prot.int. 2050/19 ad oggetto "Provvedimento di sostituzione in caso di assenza di responsabile di servizio titolare di posizione organizzativa nell'ambito della direzione affari generali e della direzione area tecnica".

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

**Richiamata infine** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D. Lgs. n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Dato atto che** la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

**DETERMINA**

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare in favore della curatela fallimentare Solar Costruzioni - sentenza del Tribunale di Modena n. 74/2019, la somma di € 65.827,33 oltre agli interessi legali come disposto dalla sentenza TAR calcolati alla data del 30/09/2019, ammontanti a € 5.797,50 e così per complessivi **€ 71.624,83**, a titolo di somme da restituire a seguito di sentenza TAR n. 539/2016, imputando la spesa al CDC 570 cap. di spesa 1610/20 "Restituzione oneri urbanizzazione", come segue:
  - quanto a € 70.954,45 al Bilancio 2019 - 2021, annualità 2019, che presente la necessaria disponibilità;
  - quanto a € 670,38 al Bilancio 2019 - 2021, annualità 2020, che presenta la necessaria disponibilità;
3. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ed ii.;
4. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int.

- N. 350 del 12.05.2011;
5. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
  6. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dai dipendenti Sergio Tremosini parte tecnico/contabile - Marcella Soravia parte amministrativa/contabile.

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Serena Bergamini



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>818</b>	<b>30/12/2019</b>	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE	31/12/2019

**OGGETTO: SOMME DA RESTITUIRE IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA TAR E.R. 539/2016 (PERMESSO DI COSTRUIRE PROT.N. 12549 DEL 16/9/2005 POS. 13434 E PERMESSO DI COSTRUIRE PROT.N. 12553 DEL 20/07/2005 POS. 13416, PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI DENOMINATI RISPETTIVAMENTE EDIFICIO B" SIRIO" ED EDIFICIO A "VEGA". VIALE EUROPA.) - DITTA SOLAR COSTRUZIONI SRL in curatela fallimentare. RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO A SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE ACCESSORIA ERRONEAMENTE COMPUTATA.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/2143

IMPEGNO/I N° 1366/2019

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.