



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 672 Del 05/12/2019

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE

OGGETTO: RIMBORSO ONERI RELATIVI A MONETIZZAZIONE PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA ED IL VERDE DI URBANIZZAZIONE RELATIVI A PIANI PARCOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA NON REALIZZATI - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate la L. 10 del 28.01.1977, la L.R. 47 del 07.12.1978 e la L.R. 15 del 30.07.2013, in materia di contributo di costruzione e oneri di urbanizzazione;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 76 del 03.06.2013 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito in Vignola in via Pratomavore, identificato catastalmente al foglio 4 mappali 260, 282, 283 di proprietà del signor *omissis* [...], ai sensi del comma 13, lettera b) dell'art.5 del D.L. 70/2011, convertito poi in Legge 106/2011 e che la relativa convenzione urbanistica è stata stipulata in data 17/09/2014 con atto Rep. 9757/Racc. 6370, a cura del Notaio Nicoletta Righi;
- l'art. 3 della suddetta convenzione "obbligazioni in ordine alle aree di urbanizzazione primaria e secondaria" prevedeva l'obbligo per la proprietà di monetizzare i parcheggi di urbanizzazione primaria, secondaria ed il verde di urbanizzazione secondaria, per un importo complessivo di €. 59.117,49, importo versato dal lottizzante per il 30% del complessivo, pari a € 17.735,25 alla stipula della convenzione, mentre per il rimanente 70%, pari a € 41.382,24 è stata presentata apposita polizza fidejussoria n. 344610254 emessa in data 15/09/2014 da Ass. Generali Italia Spa, ag. di Pavullo;
- con deliberazione di C.C. n. 94 del 21.12.2010 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata sito in Vignola in via Consuma, identificato catastalmente al foglio n. 27 mappali 72, 73, 164 di proprietà dei sigg. *omissis* [...], e che la relativa convenzione urbanistica è stata stipulata in data 16/02/2011 con atto Rep. 80064/Racc. 33344, a cura del Notaio Giorgio Cariani;
- l'art. 3 della suddetta convenzione "obbligazioni in ordine alle aree di urbanizzazione primaria e secondaria" prevedeva l'obbligo per la proprietà di monetizzare le aree necessarie per i parcheggi di urbanizzazione primaria, secondaria ed il verde di urbanizzazione secondaria per un importo complessivo di € 24.759,12; importo versato dal lottizzante per il 50% del complessivo, pari a € 12.379,56, alla stipula convenzione, mentre per il rimanente 50%, pari a € 12.379,56 è stata presentata apposita polizza fidejussoria n. 345399 emessa in data 22/02/2011 da BANCO POPOLARE - Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero ;

Dato atto che

- con nota prot. 34455/19 del 13/8/19, successivamente integrata in data 10/09/2019 prot. 37688/19, il signor *omissis [...]*, ha comunicato di non voler procedere con la realizzazione dell'intervento di cui al piano particolareggiato soprarichiamato, precisando di non aver avviato i lavori nè di aver presentato titoli edilizi;
- con nota prot. n. 41211/19 in data 07/10/2019 i signori *omissis [...]*, hanno comunicato di non voler procedere con la realizzazione dell'intervento di cui al piano particolareggiato soprarichiamato, precisando di non aver avviato i lavori nè di aver presentato titoli edilizi;

Viste le richieste di rimborso degli oneri di urbanizzazione sotto elencate pervenute agli atti del servizio:

PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	IMPORTO	DESCRIZIONE E MOTIVAZIONE RIMBORSO
PROT. 34455/19 DEL 13/08/2019	<i>omissis [...]</i> ,	€ 17.735,25	ONERI DI URBANIZZAZIONE VERSATI PER IL P.P. APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. n. 76 del 03.06.2013 - CONVENZIONE Rep. 9757/Racc. 6370 DEL 17/09/2014
PROT. 41211/19 DEL 07/10/2019	<i>omissis [...]</i> ,	€ 12.379,56	ONERI DI URBANIZZAZIONE VERSATI PER IL P.P. APPROVATO CON DELIBERA di C.C. n. 94 del 21.12.2010 - CONVENZIONE Rep. 80064/Racc. 33344 DEL 16/02/2011

Verificati tutti i versamenti effettuati dai richiedenti, allegati alle relative pratiche edilizie;

Richiamate le comunicazioni del Servizio Urbanistica e Ambiente prot. 50017/19 indirizzata ai signori *omissis [...]*, e prot.38067/19 indirizzata al signor *omissis [...]*, di svincolo delle rispettive polizze fideiussorie presentate a garanzia degli obblighi di cui alle convenzioni soprarichiamate;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere ai seguenti impegni di spesa a favore di :

- *omissis [...]*, per € 17.735,25 oltre che gli interessi legali ammontanti ad € 378,00, e così per complessivi € 18.113,25 a titolo di rimborso degli ONERI di urbanizzazione versati per il P.P. , approvato con delibera di G.C. n. 76 del 03.06.2013 - convenzione Rep. 9757/Racc. 6370 del 17/09/2014 di cui è stata comunicata la rinuncia in data del 13/8/19 prot. 34455/19;
- *omissis [...]*, per € 12.379,56 oltre che gli interessi legali ammontanti ad € 1.133,64, e così per complessivi € 13.513,20 a titolo di rimborso oneri di urbanizzazione versati per il P.P. approvato con delibera di C.C. n. 94 del 21.12.2010 - convenzione Rep. 80064/Racc. 33344 DEL 16/02/2011, di cui è stata comunicata la rinuncia in data in data 07/10/2019 prot. n. 41211/19 ;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 275 del 21/05/2009 con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del servizio" EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE";

Richiamata la deliberazione consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro **31.626,45** sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./ prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2019	1610	20	20 19	RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RINUNCIA TITOLO EDILIZIO (FINANZ.ONERI URBANIZZAZIONE)	08.0 1	2.05.04.05. 000	S	€ 13.513,20	<i>omissis [...],</i>	
2019	1610	20	20 19	RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER RINUNCIA TITOLO EDILIZIO (FINANZ.ONERI URBANIZZAZIONE)	08.0 1	2.05.04.05. 000	S	€ 18.113,25	<i>omissis [...],</i>	

3. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 31/12/2019;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

5. Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011;
6. Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;
7. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs. ;
8. Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Maria Cristina Folloni

Il Responsabile/Dirigente
F.to Sergio Tremosini



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
672	05/12/2019	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE	05/12/2019

**OGGETTO: RIMBORSO ONERI RELATIVI A MONETIZZAZIONE PARCHEGGI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA ED IL VERDE DI URBANIZZAZIONE
RELATIVI A PIANI PARCOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA NON REALIZZATI -
IMPEGNO DI SPESA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/1923

IMPEGNO/I N° 1175/2019
1176/2019

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.