



Comune di Vignola (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 605 Del 18/11/2019

SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO A VIGNOLA IN VIA BONESI N.12 - REGISTRATO A MODENA N. 9337 SERIE 3 IN DATA 11/11/2013. IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 01/11/2019-31/10/2020

CIG:

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Vignola ha stipulato un contratto di locazione dell'immobile sito a Vignola in Via Bonesi n.12 con il Sig. Avv.to Leonardi Giovanni Antonio, proprietario dell'immobile, registrato a Modena con reg. n. 9337 serie 3 atti privati, in data 11/11/2013;

DATO atto che la durata della locazione stabilita nel suddetto contratto è di anni 6, decorrenti dal 01/11/2013 con termine 31/10/2019, eventualmente prorogabile tacitamente per uguale periodo;

CONSIDERATO che non è stata formalizzata disdetta della locazione dell'immobile entro il termine di 6 mesi prima della scadenza contrattuale;

RITENUTO pertanto confermato il rinnovo tacito per ulteriori 6 anni decorrenti dal 01/11/2019 al 31/10/2025;

VISTA la nota contabile, assunta agli atti con prot.n. 48345 del 15/11/19, con la quale il Sig. Avv.to Leonardi Giovanni Antonio ha richiesto il pagamento del canone di locazione per l'annualità 01/11/2019-31/10/2020, adeguato con aumento ISTAT del 0.225% per un importo complessivo di € 1.250,45, comprensivo di imposta di registro corrispondente al 50% della quota fissa di € 67,00 trattandosi di proroga del contratto;

DATO atto che la quota dell'imposta di registro da rimborsare al locatore è stata impegnata con determinazione n. 63 del 18/02/2019;

RITENUTO altresì necessario impegnare il canone di locazione per l'annualità 2019-2020 da corrispondere in un'unica rata anticipata aggiornato con l'indice ISTAT al 75% pari a complessivi € 1.216,95;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 275 del 21/05/2019 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti dal 21/05/2019 al 31/12/2019;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI DARE ATTO che il contratto di locazione dell'immobile sito a Vignola in Via Bonesi n.12 stipulato con il Sig. Avv.to Leonardi Giovanni Antonio, registrato a Modena con reg. n. 9337 serie 3 atti privati, in data 11/11/2013, è stato rinnovato tacitamente per ulteriori 6 anni decorrenti dal 01/11/2019 al 31/10/2025;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 1.216,95 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2019	400	80	2019	CULTURA - LOCAZIONI E SPESE CONDOMINIAL I	05.02	1.03.02.07. 001	S	1.216,95	6623 - LEONARDI GIOVANNI ANTONIO - VIA DEI CESARI N.6 , SAVIGNANO SUL PANARO (MO), cod.fisc. LNRGNN40H24A944F /p.i.	

DI DARE ATTO che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è il 31/12/2019;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

DI DARE ATTO che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011;

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
605	18/11/2019	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	21/11/2019

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO A VIGNOLA IN VIA BONESI N.12 - REGISTRATO A MODENA N. 9337 SERIE 3 IN DATA 11/11/2013. IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 01/11/2019-31/10/2020

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/1804

IMPEGNO/I N° 1107/2019

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.