



## Comune di Vignola (Provincia di Modena)

**Determinazione nr. 446 Del 02/09/2019**

### **SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE RDO SUL SISTEMA E-PROCUREMENT MERCATO ELETTRONICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (ME.PA) MESSO A DISPOSIZIONE SU CONSIP - IMPEGNO DI SPESA PROVVEDIMENTI. CIG: 7982853AAF CPV: 452590007, 452613100, 454530007

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- a seguito di numerose segnalazioni pervenute durante gli ultimi mesi è necessario procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria sugli immobili comunali come di seguito sinteticamente elencati:

MUNICIPIO interventi edili;  
BIBLIOTECA AURIS ripristino guaina;  
VILLA TRENTI interventi edili;  
AUTOSTAZIONE interventi edili;  
CENTRO I PORTICI ripristino guaina;  
EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO interventi edili, ripristino guaina e intonaco;  
CENTRO SPORTIVO IL POGGIO ripristino guaina;  
STADIO CADUTI DI SUPERGA interventi vari edili;  
CIMITERO CAPUOLOGO ripristino guaina;  
MUSEO CIVICO interventi vari edili;  
TEATRO FABBRI interventi vari edili, ripristino guaina;  
L.A.G. interventi edili e ripristino grondaie;  
SCUOLA MEDIA MURATORI sostituzione lampade di emergenza, ripristino intonaci, tinteggi, pavimentazioni, guaina, pulizia grondaie pozzetti, riparazioni/manutenzioni idrauliche, elettriche e infissi;  
SCUOLE PRIMARIE (j. BAROZZI, A. MORO, G. MAZZINI) sostituzione lampade di emergenza, ripristino intonaci, tinteggi, pavimentazioni, guaina, pulizia grondaie pozzetti, riparazioni/manutenzioni idrauliche, elettriche e infissi;  
SCUOLE DELL'INFANZIA (G. RODARI, MAGO DI OZ, COLLODI, ANDERSEN, MANDELLI, PETER PAN, POTTER) installazione di ventilatori da soffitto, sostituzione lampade di emergenza, ripristino intonaci, tinteggi, pavimentazioni, guaina, pulizia grondaie pozzetti, riparazioni/manutenzioni idrauliche, elettriche e infissi;  
ASILO NIDO CAPPUCETTO ROSSO sostituzione lampade di emergenza, ripristino intonaci, tinteggi, pavimentazioni, guaina, pulizia grondaie pozzetti, riparazioni/manutenzioni idrauliche, elettriche e infissi;

**CONSIDERATO** che:

la squadra operai a causa del già elevato carico di lavoro anche in considerazione dell'organizzazione di eventi sul territorio comunale già calendarizzati e della mancanza

di attrezzature, mezzi e materiali adeguati, non è in grado di svolgere tali manutenzioni ordinarie e si rende pertanto necessario affidare la realizzazione di tali lavorazioni ad una ditta esterna;

si è ritenuto opportuno affidare tali manutenzioni pur di diversa tipologia (edili, lattoneria, impiantistica, etc,...) ad una unica impresa, in modo tale da ridurre sensibilmente le interferenze durante la realizzazione degli interventi con gli utenti degli immobili interessati, in particolare gli edifici scolastici e in modo da garantire un più celere e sicuro svolgimento delle manutenzioni sopra descritte che devono comunque essere ultimate entro la fine dell'anno 2019;

**DATO atto** che:

- l'importo complessivo stimato dei lavori è inferiore ad € 150.000,00, pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), previa valutazione di almeno tre preventivi;
- ai sensi dell'art 32, comma 2 secondo periodo del D.lgs n. 50/2016 e smi, è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti; altresì come previsto anche dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, a decorrere dal 18 aprile 2018, nell'ambito delle procedure del codice di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici;

**VERIFICATO** che, relativamente all'affidamento dei lavori da affidare, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, alla data odierna:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i lavori in oggetto;
- in alternativa sia possibile ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), poiché sono presenti la categoria "**Lavori di manutenzione – Edili**" categoria merceologica **OG1**";

**CONSIDERATO** che:

- è stato pubblicato in data 19/07/2019 l'avviso di indagine di mercato n.4/2019, per la relativa manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori di manutenzione da parte di operatori economici, abilitati al Bando "Lavori di manutenzione - Edili" categoria merceologica "OG1" del sistema E-Procurement Mercato Elettronico per La Pubblica Amministrazione (Me.Pa);
- entro la scadenza del 05/08/2019 sono pervenute al protocollo comunale n. 8 candidature da parte di altrettanti operatori economici, n. 2 dei quali sono risultati non abilitati al suddetto Bando Me.Pa e pertanto esclusi dalla procedura;
- con lettera di invito prot. int n. 2933 del 07/08/2019 è stata avviata la procedura di affidamento diretto mediante richiesta di offerta (RDO) n. 2367697 alla quale sono stati invitati a presentare un offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari della Regione Emilia Romagna 2018, i sotto elencati n.6 operatori economici:

COSTRUZIONI E PROGETTI SRL – P.IVA 06326200489 – di FIRENZE (FI) TOSCANA;  
GIO.SS SRL – P.IVA 02816371203 – di ZOLA PREDOSA (BO) EMILIA ROMAGNA;  
I.O.LA COSTRUZIONI SRL – P.IVA 02255520369 – di PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) EMILIA ROMAGNA;  
ICOED SRL – P.IVA 03365040363 – di MODENA (MO) EMILIA ROMAGNA;

EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. – P.IVA 01325820395 – di OZZANO EMILIA (BO)  
EMILIA ROMAGNA;  
LAURIA ANTONIO – P.IVA 01346960501 – di GROSSETTO (GR) TOSCANA.

**DATO ATTO** che entro la scadenza del 19/08/2019 alle ore 18:00, risultano pervenute n. **4** offerte, delle quali la più conveniente per l'Amministrazione è quella presentata dalla ditta **LAURIA ANTONIO con sede in Via Giovanni Battista Finetti n. 42, cap 58100 comune di GROSSETTO (GR) – C.F. [REDACTED] P.IVA 01346960501**, che ha offerto un ribasso del 28,123 % sull'elenco prezzi unitari, risultando pertanto affidataria dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che a seguito della proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, sono state avviate con il sistema AVCPASS messo a disposizione da ANAC-Autorità Nazionale Anticorruzione, le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, precisando che le stesse hanno avuto esito positivo e regolare e che è pertanto possibile procedere con l'aggiudicazione definitiva alla **LAURIA ANTONIO con sede in Via Giovanni Battista Finetti n. 42, cap 58100 comune di GROSSETTO (GR) – C.F. [REDACTED] P.IVA 01346960501**;

**PRECISATO** che alla data attuale non risulta pervenuta l'attestazione relativa alla verifica del requisito di cui all'art. 80 comma 5 lett. i attestante il rispetto della normativa sul collocamento delle categorie protette e pertanto l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo di dette verifiche;

**RITENUTO**, pertanto opportuno affidare i lavori di **"MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI COMUNALI"** alla Ditta **LAURIA ANTONIO con sede in Via Giovanni Battista Finetti n. 42, cap 58100 comune di GROSSETTO (GR) – C.F. [REDACTED] P.IVA 01346960501** per l'importo di € 52.000,00, comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per complessivi € 63.440,00;

**CONSIDERATO** inoltre che come previsto nella suddetta lettera di invito, il RuP ha disposto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare eventuali modifiche non sostanziali e che non alterano la natura complessiva del contratto d'appalto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ed ii.;

**DATO atto** altresì che la somma complessiva pari a **€ 63.440,00** trova copertura sui capitoli di spesa corrente, come meglio dettagliato nel dispositivo del presente atto, del Bilancio in corso che presenta la necessaria disponibilità economica;

**CONSIDERATO** che in riferimento all'importo complessivo a base d'appalto di **€ 50.000,00**, in base a quanto disposto dall' "AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE" (ANAC) con propria Delibera 19 dicembre 2018, n. 1174, è necessario provvedere ad impegnare un contributo quantificato in **€ 30,00**, precisando che, tale somma, troverà copertura al **Capitolo n. 283/52** del Bilancio in corso;

#### **RICHIAMATE:**

la deliberazione consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

la Determina Dirigenziale n. 275 del 21/05/2019 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione

e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti dal 21/05/2019 al 31/12/2019;

**VISTO** il **D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, implementato e coordinato dal **D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56**;

**VISTI** inoltre:

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale dei Contratti;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

### DETERMINA

- 1) Di considerare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di affidare**, sulla base delle risultanze del RDO n. 2350435 Me.Pa., i lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI COMUNALI" alla Ditta **LAURIA ANTONIO con sede in Via Giovanni Battista Finetti n. 42, cap 58100 comune di GROSSETO (GR) – C.F. [REDACTED] P.IVA 01346960501** per l'importo di € 52.000,00, comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per complessivi €. 63.440,00;

**Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 63.470,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	Mis./prog	PDCF	E/S	Importo	Soggetto	Note
2019	283	52	20 19	SCUOLE MATERNE STATALI - MANUT. ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.0 1	1.03.02.09. 008	S	30,00	19713 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - VIA MARCO MINGHETTI, 10 , ROMA (RM), cod.fisc. 97163520584/p.i. IT 97163520584	
2019	283	52	20 19	SCUOLE MATERNE STATALI - MANUT. ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.0 1	1.03.02.09. 008	S	17.890,0 0	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED]/p. i. IT 01346960501	

2019	297	52	20 19	SCUOLE ELEMENTARI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.0 2	1.03.02.09. 008	S	15.400,0 0	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED]/p. i. IT 01346960501
2019	328	52	20 19	SCUOLE MEDIE INFERIORI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	04.0 2	1.03.02.09. 008	S	4.000,00	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED]/p. i. IT 01346960501
2019	358	52	20 19	PALESTRE E IMPIANTI SPORTIVI SCOLASTICI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI (RILEVANTE IVA)	06.0 1	1.03.02.09. 008	S	3.000,00	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED]/p. i. IT 01346960501
2019	376	52	20 19	BIBLIOTECA - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	05.0 2	1.03.02.09. 008	S	5.000,00	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED]/p. i. IT 01346960501
2019	377	52	20 19	VILLA TRENTI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	05.0 2	1.03.02.09. 008	S	1.000,00	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED]/p. i. IT 01346960501
2019	381	52	20 19	MUSEI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	05.0 2	1.03.02.09. 008	S	1.000,00	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED]/p. i. IT 01346960501
2019	518	52	20 19	CIMITERI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	12.0 9	1.03.02.09. 008	S	7.000,00	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED]/p. i. IT 01346960501
2019	619	52	20 19	ASILI NIDO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	12.0 1	1.03.02.09. 008	S	3.500,00	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED]/p. i. IT 01346960501
2019	649	52		IMPIANTI			S		27193 - LAURIA

			20 19	SPORTIVI - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	06.0 1	1.03.02.09. 004		5.000,00	ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED] p. i. IT 01346960501
2019	755	52	20 19	LOCALI AUTOSTAZIONE - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI	10.0 5	1.03.02.09. 008	S	650,00	27193 - LAURIA ANTONIO - VIA DAVIDE LAZZERETTI, 31 , GROSSETO (GR), cod.fisc. [REDACTED] /p. i. IT 01346960501

- 4) Di dare atto che** il contratto verrà perfezionato in forma elettronica, mediante stipula sul portale <https://www.acquistinretepa.it> – Me.Pa della trattativa RDO 2367697 e che in caso di accertamento successivo alla stipula del contratto del difetto del possesso dei requisiti, si procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- 5) Di dare atto** che la scadenza dell'obbligazione riferita ai sopra elencati impegni di spesa è il **31/12/2019**;
- 6) Di dare atto** che la dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii, è stata acquisita con prot. n. 35698 del 27/08/2019- CIG: 7982853AAF;
- 7) Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;
- 8) Di attivare** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;
- 9) Di dare** attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;
- 10) Di procedere** alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Marzia Guerzoni

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>446</b>	<b>02/09/2019</b>	SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE	03/09/2019

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE RDO SUL SISTEMA E-PROCUREMENT MERCATO ELETTRONICO PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (ME.PA) MESSO A DISPOSIZIONE SU CONSIP -IMPEGNO DI SPESA PROVVEDIMENTI. CIG: 7982853AAF CPV: 452590007, 452613100, 454530007**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/1325

IMPEGNO/I N° 929/2019
930/2019
931/2019
932/2019
933/2019
935/2019
936/2019
925/2019
926/2019
927/2019
928/2019
924/2019

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.