



## **Comune di Vignola (Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 478 Del 16/09/2019**

### **SERVIZIO PATRIMONIO E PROGETTAZIONE**

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE SEDE UFFICI ASSOCIAZIONE "MEZALUNA" DI VIA BONESI N.15 (REG.N.11314 DEL 30/09/2003). IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2019/2020. PROVVEDIMENTI.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamato il contratto passivo commerciale n. 11314\_serie 3 registrato a Modena il 30/03/2003, stipulato con la Sig.ra Della Casa Anna Maria, Cattaneo Mariantonia e Della Casa Giuliano, relativo all'immobile sito a Vignola in Via Bonesi n.15, destinato a sede associazione "MEZALUNA";

Dato atto che con determinazione n. 306 del 14/10/2015 il suddetto contratto di locazione veniva prorogato di ulteriori 6 anni e pertanto fino al 31/08/2021;

Considerato che l'importo del canone di locazione da corrispondere in unica soluzione anticipata, entro i primi giorni di settembre dell'anno di riferimento, viene rideterminato con l'aumento ISTAT nella misura del 75% della variazione del costo della vita per le famiglie di impiegati ed operai rilevata dall'ISTAT;

Dato atto che:

- con propria determinazione n.63 del 18/02/2019 veniva impegnata la somma necessaria per sostenere il rimborso relativo all'imposta di registro annualità 2019, ammontante ad € 183,94 da corrispondere nella misura del 50%;
- con prot.n. 36605/19 della Sig.ra DELLA CASA ANNA MARIA veniva trasmessa la nota contabile per l'annualità 01/09/2019-30/08/2020 dell'importo comprensivo dell'imposta di registro al 50% di € 9.288,90 (9.196,93+91,97);

Ritenuto pertanto necessario impegnare l'importo del canone di locazione relativo al periodo 01/09/2019 - 30/08/2020 convenuto in € 9.196,93;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 275 del 21/05/2019 con la quale è stato attribuito l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio "Patrimonio Manutenzione e Progettazione" alla sottoscritta ing. Francesca Aleotti dal 21/05/2019 al 31/12/2019;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di

approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

Visti:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
il D.Lgs n.118 del 23.06.2011  
il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016,  
lo Statuto Comunale;  
il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al Dlgs n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili per una spesa complessiva di euro 9.196,93 sui capitoli di seguito elencati:

| Eserc | Cap | Art | EPF  | Descrizione                                       | Mis./pr<br>og | PDCF               | E/S | Importo  | Soggetto   | Note |
|-------|-----|-----|------|---|---------------|--------------------|-----|----------|--|------|
| 2019  | 400 | 80  | 2019 | CULTURA -<br>LOCAZIONI E<br>SPESE<br>CONDOMINIALI | 05.02         | 1.03.02.<br>07.001 | S   | 9.196,93 | 23188 - DELLA CASA<br>ANNA MARIA - VIA<br>RIMONDELLO 15<br>MONTEVEGLIO,<br>MONTEVEGLIO (BO),<br>cod.fisc.<br>DLLNMR63P52A944F/p.i. |      |

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 31/10/2019;

Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.;

Di dare atto che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva del Dirigente della Direzione Affari Generali prot. int. N. 350 del 12.05.2011;

Di dare atto che non risulta necessaria la verifica della regolarità' contributiva di cui all'art. 2 L. n. 266/2002 come da direttiva del Segretario Generale prot. n. 2002/18 del 15/01/2018;

Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.;

Di dare attuazione alla determinazione ai sensi del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

Di procedere alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi de Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Elisabetta Baccolini

Il Responsabile/Dirigente

F.to Francesca Aleotti



**Comune di Vignola  
(Provincia di Modena)**

| N.RO DETERMINA | DATA              | PROPOSTA DA                            | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|-------------------|--|-------------------|
| <b>478</b>     | <b>16/09/2019</b> | SERVIZIO PATRIMONIO E<br>PROGETTAZIONE | 17/09/2019        |

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE SEDE UFFICI ASSOCIAZIONE "MEZALUNA" DI VIA BONESI N.15 (REG.N.11314 DEL 30/09/2003).IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2019/2020. PROVVEDIMENTI.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2019/1404

IMPEGNO/I N° 968/2019

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.