



## **Comune di Vignola (Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 334 del 27/06/2019**

### **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' PRECEDENTEMENTE ALLA LEGGE 179/92. CESSIONE DEL DIRITTO IN OGGETTO AI SIGNORI ...OMISSIS...**

CIG://

CUP://

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che la Legge 23.12.1998 n.448 articolo 31, commi dal 45 al 50, prevedeva la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962, n.167 ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22.10.1971 n.865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima legge n.865 del 1971 e ne fissa le modalità generali di attuazione;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.7.1996 veniva determinata la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree PEEP cedute in proprietà di edilizia convenzionata ricadenti nel Comune di Vignola;
- con delibere di G.C. n. 185 del 29.10.2001 e n. 49 del 06.03.2002 venivano approvati i criteri e la modulistica per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree peep cedute in proprietà precedentemente alla L. 179/92;
- con delibera di G.C. n. 186 del 29.10.2001 venivano determinati i valori per il calcolo del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie del riconvenzionamento delle aree già cedute in proprietà;
- con delibere di G.C. n. 118 del 25.06.2003 e n. 186 del 02.10.2003 si provvedeva all'aggiornamento ISTAT degli importi relativi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con delibera di G.C. n. 216 del 26.11.2003 si definiva di procedere all'applicazione dei criteri di cui alle suddette delibere di G.C. n. 185/01 e n. 49/02 anche per le domande concluse successivamente alla data del 01.01.1999, data di entrata in vigore della L. 23.12.1998 n. 448;

Vista:

- la domanda presentata dai Signori...OMISSIS..., pervenuta al prot.gen. n. 10354 del 14/03/2018, con la quale richiede la soppressione dei limiti di godimento dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di proprietà su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cornadura n. 204 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola al Foglio 6, mapp. 305 - Sub. 193 e 63;
- la comunicazione prot.n. 17028 del 03/05/2018 dell'accoglimento dell'istanza da parte del Comune di Vignola, nella quale viene indicato l'importo dovuto pari a € 3.488,70 e la quota millesimale di proprietà generale è pari a 11,44 millesimi,

nonché le modalità di versamento della quota;

Considerato che in data 15/04/2019 al prot.gen. n. 15215

Considerato che in data 24/04/2018 al prot.gen.n. 15939 è pervenuto il modulo di accettazione da parte dei richiedenti Sigg.ri ...OMISSIS...;

Viste le attestazioni di versamento e relative quietanze, acquisite agli atti del procedimento;

- acconto pari ad € 348,89 come da quietanza n. 1274 del 11/04/2018;
- rata di € 1.046,47 come da quietanza del 16/08/2018;
- rata di € 1.046,67 come da quietanza del 14/01/2019;
- saldo di € 1.046,67 come da quietanza del 11/03/2019.

Ritenuto opportuno accogliere la suddetta richiesta da parte di ...OMISSIS..., con la quale richiedono la soppressione dei limiti di godimento dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di proprietà su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cornadura n. 204 e censito al N.C.E.U. del Comune di Vignola al Foglio 6, mapp. 305 - Sub. 193 e 63;

Dato atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione vengono introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2019;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 275 del 21/05/2019 a firma del Segretario Generale con la quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa nell'ambito del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP, INTERVENTI ECONOMICI E MARKETING TERRITORIALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 22 del 27/02/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 04/03/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n.118 del 23.06.2011
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare la soppressione dei limiti di godimento dell'area P.E.E.P. già concessa in diritto di proprietà ai sigg. ...OMISSIS..., già concessa in diritto di proprietà su cui è edificato l'immobile sito in Vignola, Via Cornadura n. 204 e censito al N.C.E.U. del

Comune di Vignola al Foglio 6, mapp. 305 - Sub. 193 e 63;

3. Di dare atto che il versamento dei corrispettivi per la cessazione di cui alla presente determinazione risulta essere come di seguito riportato:

- acconto pari ad € 348,89 come da quietanza n. 1274 del 11/04/2018;
- rata di € 1.046,47 come da quietanza del 16/08/2018;
- rata di € 1.046,67 come da quietanza del 14/01/2019;
- saldo di € 1.046,67 come da quietanza del 11/03/2019

acquisite agli atti del procedimento;

4. di dare atto che alla stipula interverrà il sottoscritto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 275 del 21/05/2019, di attribuzione di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.
6. Di dare atto che le somme derivanti dalla suddetta cessione sono state introitate al Cap. di Entrata 2570 "Proventi da riscatti aree PEEP e PIP" del Bilancio 2019;
7. di stabilire che le spese conseguenti e dipendenti alla stipula del rogito sono a carico dei cessionari ;
8. Di attivare ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dalle dipendenti:

Marcella Soravia - parte amministrativa

Enrichetta Giacobazzi - parte tecnica